



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 277 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY INVEST AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 18
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bruun-Olsen Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 864 405	1 927 483
Sum inntekter		1 864 405	1 927 483
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 080 610	3 920 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 000	41 700
Annen driftskostnad		2 054 213	1 380 403
Sum kostnader		6 224 823	5 343 082
Driftsresultat		-4 360 418	-3 415 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 266 031	4 212 691
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 568 559	569 035
Annen renteinntekt		97 706	41 349
Annen finansinntekt			38 968
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			783 603
Sum finansinntekter		8 932 296	5 645 646
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		15 815	18 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 719	19 234
Annen rentekostnad		3 614 216	2 797 023
Annen finanskostnad			720 618
Sum finanskostnader		3 679 750	3 555 858
Netto finans		5 252 547	2 089 789
Resultat før skattekostnad		892 129	-1 325 810
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	892 129	-1 325 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		892 129	-1 325 810



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		892 129	-1 325 810
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	3 080 000
Tilleggsutbytte		232 000	
Overført fra annen egenkapital		-339 871	-4 405 810
Sum overføringer og disponeringer		892 129	-1 325 810



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	322 204	346 756
Sum varige driftsmidler	2	322 204	346 756
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	33 652 930	33 652 930
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	31 096 481	26 036 517
Investeringer i aksjer og andeler	7	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 049 411	59 989 447
Sum anleggsmidler		65 371 615	60 336 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	1 169 325
Andre kortsiktige fordringer		73 839	73 030
Sum fordringer		78 839	1 242 355
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	7	319 009	352 552
Sum investeringer		319 009	352 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 068 601	1 938 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 068 601	1 938 473
Sum omløpsmidler		4 466 448	3 533 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		69 838 064	63 869 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 997 000	2 997 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		2 997 000	2 997 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		695 362	1 035 234
Sum opptjent egenkapital		695 362	1 035 234
Sum egenkapital	4	3 692 362	4 032 234
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	56 000 000	51 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 098 580	885 976
Sum annen langsiktig gjeld		58 098 580	51 885 976
Sum langsiktig gjeld		58 098 580	51 885 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 597	159 366
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		523 848	401 431
Utbytte		1 232 000	3 080 000
Annen kortsiktig gjeld		6 278 675	4 310 577
Sum kortsiktig gjeld		8 047 121	7 951 374
Sum gjeld		66 145 701	59 837 349



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 838 064	63 869 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 556119

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 277 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY INVEST AS
Forretningsadresse: Prinsens gate 18
0152 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Bruun-Olsen Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 934 277 937
QUALITY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 864 405	1 927 483
Sum inntekter		1 864 405	1 927 483
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 080 610	3 920 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	90 000	41 700
Annen driftskostnad		2 054 213	1 380 403
Sum kostnader		6 224 823	5 343 082
Driftsresultat		-4 360 418	-3 415 599
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		7 266 031	4 212 691
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 568 559	569 035
Annen renteinntekt		97 706	41 349
Annen finansinntekt			38 968
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler			783 603
Sum finansinntekter		8 932 296	5 645 646
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		15 815	18 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern		49 719	19 234
Annen rentekostnad		3 614 216	2 797 023
Annen finanskostnad			720 618
Sum finanskostnader		3 679 750	3 555 858
Netto finans		5 252 547	2 089 789
Resultat før skattekostnad		892 129	-1 325 810
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	892 129	-1 325 810
Årsresultat etter minoritetsinteresser		892 129	-1 325 810
Totalresultat		892 129	-1 325 810
Overføringer og disponeringer			



Ordinært utbytte	1 000 000	3 080 000
Tilleggsutbytte	232 000	
Overført fra annen egenkapital	-339 871	-4 405 810
Sum overføringer og disponeringer	892 129	-1 325 810



Organisasjonsnr: 934 277 937
QUALITY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2	322 204	346 756
Sum varige driftsmidler	2	322 204	346 756
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	33 652 930	33 652 930
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6	31 096 481	26 036 517
Investeringer i aksjer og andeler	7	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 049 411	59 989 447
Sum anleggsmidler		65 371 615	60 336 203
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 000	1 169 325
Andre kortsiktige fordringer		73 839	73 030
Sum fordringer		78 839	1 242 355
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	7	319 009	352 552
Sum investeringer		319 009	352 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 068 601	1 938 473
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 068 601	1 938 473
Sum omløpsmidler		4 466 448	3 533 380
SUM EIENDELER		69 838 064	63 869 583



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	2 997 000	2 997 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		2 997 000	2 997 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		695 362	1 035 234
Sum opptjent egenkapital		695 362	1 035 234

Sum egenkapital	4	3 692 362	4 032 234
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	56 000 000	51 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 098 580	885 976
Sum annen langsiktig gjeld		58 098 580	51 885 976

Sum langsiktig gjeld		58 098 580	51 885 976
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		12 597	159 366
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		523 848	401 431
Utbytte		1 232 000	3 080 000
Annen kortsiktig gjeld		6 278 675	4 310 577
Sum kortsiktig gjeld		8 047 121	7 951 374

Sum gjeld		66 145 701	59 837 349
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 838 064	63 869 583
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 934 277 937
QUALITY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



VARDER

Til generalforsamlingen i
QUALITY INVEST AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for QUALITY INVEST AS som viser et overskudd på kr 892 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisjonsselskapet Varder AS - www.varder.no - revisjon@varder.no - Tlf. + 47 22 08 35 10
Henrik Ibsens gate 60A 0255 Oslo - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PDF-AES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



VARDER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17.06.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Statsautorisert revisor

Elektronisk signert



Elektronisk signatur

Signert av

Gjelstenli, Robert



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

17.06.2025 22:15:01

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

Quality Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 277 937



RESULTATREGNSKAP

QUALITY INVEST AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		1 864 405	1 927 483
Sum driftsinntekter		1 864 405	1 927 483
Lønnskostnad	1	-4 080 610	-3 920 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-90 000	-41 700
Annen driftskostnad		-2 054 213	-1 380 403
Sum driftskostnader		6 224 823	5 343 082
Driftsresultat		-4 360 418	-3 415 599
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		7 266 031	4 212 691
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 568 559	569 035
Annen renteinntekt		97 706	41 349
Annen finansinntekt		0	38 968
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	783 603
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		-15 815	-18 983
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-49 719	-19 234
Annen rentekostnad		-3 614 216	-2 797 023
Annen finanskostnad		0	-720 618
Resultat av finansposter		5 252 547	2 089 789
Resultat før skattekostnad		892 129	-1 325 810
Årsresultat	4	892 129	-1 325 810
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		1 000 000	3 080 000
Tilleggsutbytte		232 000	0
Overført fra annen egenkapital		339 871	4 405 810
Sum overføringer		892 129	-1 325 810



BALANSE

QUALITY INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	322 204	346 756
Sum varige driftsmidler	2	322 204	346 756
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	33 652 930	33 652 930
Lån til foretak i samme konsern	6	31 096 481	26 036 517
Investeringer i aksjer og andeler	7	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		65 049 411	59 989 447
Sum anleggsmidler		65 371 615	60 336 203
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 000	1 169 325
Andre kortsiktige fordringer		73 839	73 030
Sum fordringer		78 839	1 242 355
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	7	319 009	352 552
Sum investeringer		319 009	352 552
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 068 601	1 938 473
Sum omløpsmidler		4 466 448	3 533 380
Sum eiendeler		69 838 064	63 869 583



BALANSE

QUALITY INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 997 000	2 997 000
Sum innskutt egenkapital		2 997 000	2 997 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		695 362	1 035 234
Sum opptjent egenkapital		695 362	1 035 234
Sum egenkapital	4	3 692 362	4 032 234
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	56 000 000	51 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	2 098 580	885 976
Sum annen langsiktig gjeld		58 098 580	51 885 976
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 597	159 366
Skyldig offentlige avgifter		523 848	401 431
Utbytte		1 232 000	3 080 000
Annen kortsiktig gjeld		6 278 675	4 310 577
Sum kortsiktig gjeld		8 047 121	7 951 374
Sum gjeld		66 145 701	59 837 349
Sum egenkapital og gjeld		69 838 064	63 869 583

11.06.2025

Styret i Quality Invest AS

Bjørn Ketil Hauge
styreleder

Martin Bruun-Olsen Hauge
styremedlem/daglig leder

Mats Bruun-Olsen Hauge
styremedlem

Mille Charlotte Bruun-Olsen Hauge
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	3 341 045	3 267 407
Arbeidsgiveravgift	508 141	508 718
Pensjonskostnader	116 864	63 419
Andre ytelser	114 560	81 435
Sum	4 080 610	3 920 979

Selskapet har i 2024 sysselsatt 3 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløse, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	388 456	388 456
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	65 448	65 448
= Anskaffelseskost 31.12.24	453 904	453 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	131 700	131 700
= Bokført verdi 31.12.24	322 204	322 204
Årets ordinære avskrivninger	90 000	90 000
Økonomisk levetid	3-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	892 129	-1 325 810
Permanente forskjeller	-3 688 575	-1 770 061
Endring i midlertidige forskjeller	4 502	-37 890
Skattepliktig inntekt	-2 791 945	-3 133 761
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-775 947	-552 792
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	775 947	552 792
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	33 389	37 890	4 502
Sum	33 389	37 890	4 502
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 925 706	-3 133 761	2 791 945
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 892 317	3 095 871	-2 796 447
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 997 000	1 035 234	4 032 234
Årets resultat		892 129	892 129
Utbytte		-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2024	2 997 000	927 362	3 924 362



Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
As Kongensgt 4	OSLO	100,0%	4 782 180	990 555	2 277 469
Fortrinn Drift AS	OSLO	100,0%	30 000	233 351	144 611
Pgt14 AS	OSLO	100,0%	10 895 766	2 262 694	852 091
Prinsensgate 18 AS	OSLO	100,0%	4 568 484	1 556 576	1 850 697
SCI Villa Prat		99,0%	13 376 500	14 817 156	-328 668
Sum			33 652 930	19 860 332	4 796 200

Aksjene er verdsatt til kostpris. Ut i fra merverdier i underliggende eiendommer foreligger det ingen nedskrivningsindikatorer.

Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet samlet kommer innunder reglene for små foretak.

Morselskapet har belastet datterselskapene med andel av vaktmester- og administrasjonskostnader.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	31 096 481	26 036 517
Sum	31 096 481	26 036 517
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	2 098 580	885 976
Sum	2 098 580	885 976

Konsernmellomværende er renteberegnet med 6,8 %.



Note 7 Verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER			
Blueberry Venture AS	5,2%	300 000	300 000
Sum		300 000	300 000
OMLØPSMIDLER			
Optinose, Inc			48 448
Panoro Energy ASA			280 675
Petronor E&p ASA			4 417
Rec Silicon ASA			19 012
Sum			352 552
Sum verdipapirer		300 000	652 552

Anleggsaksjene er bokført til kostpris, og vurdert å være ihht laveste verdis prinsipp.

Omløpsaksjene er bokført til markedsverdi.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I QUALITY INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	300	999,0	299 700
B-aksjer	2 700	999,0	2 697 300
Sum	3 000		2 997 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bruun-olsen Hauge, Martin		900	900	30,0	30,0
Bruun-olsen Hauge, Mats		900	900	30,0	30,0
Bruun-olsen Hauge, Mille Charlotte		900	900	30,0	30,0
Hauge, Bjørn Ketil	300		300	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	300	2 700	3 000	100,0	100,0

Aksjeinnehav:

Martin Bruun-Olsen Hauge (daglig leder, styremedlem)

Mats Bruun-Olsen Hauge (styremedlem)

Mille Charlotte Bruun-Olsen Hauge (styremedlem)

Bjørn Ketil Hauge (styreleder)



Note 9 Pantstillelser og garantier

Det er stillet sikkerhet på kr 40 000 000 i hvert av datterselskapene i Prinsensgt. 18 AS og AS Kongensgt. 4.