



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 635 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN TRANSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nettet 5
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Andre Transeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 300 000	4 168 000
Sum inntekter		4 300 000	4 168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	866 600	874 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		246 663	252 640
Sum kostnader		1 113 263	1 127 440
Driftsresultat		3 186 737	3 040 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 656	11 110
Sum finansinntekter		8 656	11 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 113 339	857 986
Annen finanskostnad		1 910	
Sum finanskostnader		1 115 249	857 986
Netto finans		-1 106 593	-846 876
Ordinært resultat før skattekostnad		2 080 144	2 193 684
Skattekostnad på resultat		457 632	482 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 622 512	1 711 078
Årsresultat	3	1 622 512	1 711 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 622 512	1 711 078
Totalresultat		1 622 512	1 711 078
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 622 512	1 711 077



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 622 512	1 711 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		564 499	503 038
Sum immaterielle eiendeler		564 499	503 038
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 092 680	21 931 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 300	76 600
Sum varige driftsmidler		21 141 980	22 008 580
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		21 706 479	22 511 618
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 343 750	3 817
Andre kortsiktige fordringer			35 205
Sum fordringer		1 343 750	39 022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 097	51 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 097	51 117
Sum omløpsmidler		1 363 847	90 139
SUM EIENDELER		23 070 326	22 601 757

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 864 211	1 864 211
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 864 211	1 864 211
Sum egenkapital	3	3 864 211	3 864 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 159 681	16 052 653
Sum annen langsiktig gjeld		16 159 681	16 052 653
Sum langsiktig gjeld		16 159 681	16 052 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 684	133 405
Betalbar skatt		61 461	56 549
Skyldig offentlige avgifter		511 895	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 381 394	2 494 939
Sum kortsiktig gjeld		3 046 433	2 684 893
Sum gjeld		19 206 114	18 737 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 070 326	22 601 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 743758

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 635 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVEIN TRANSETH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nettet 5
3470 SLEMMESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Andre Transeth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024



Organisasjonsnr: 993 635 081
SVEIN TRANSETH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 300 000	4 168 000
Sum inntekter		4 300 000	4 168 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	866 600	874 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		246 663	252 640
Sum kostnader		1 113 263	1 127 440
Driftsresultat		3 186 737	3 040 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 656	11 110
Sum finansinntekter		8 656	11 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 113 339	857 986
Annen finanskostnad		1 910	
Sum finanskostnader		1 115 249	857 986
Netto finans		-1 106 593	-846 876
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		457 632	482 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 622 512	1 711 078
Årsresultat	3	1 622 512	1 711 078
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 622 512	1 711 078
Totalresultat		1 622 512	1 711 078
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 622 512	1 711 077
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 622 512	1 711 078





Organisasjonsnr: 993 635 081
SVEIN TRANSETH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		564 499	503 038
Sum immaterielle eiendeler		564 499	503 038

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 092 680	21 931 980
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	49 300	76 600
Sum varige driftsmidler		21 141 980	22 008 580

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		21 706 479	22 511 618
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 343 750	3 817
Andre kortsiktige fordringer			35 205
Sum fordringer		1 343 750	39 022

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 097	51 117
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 097	51 117

Sum omløpsmidler		1 363 847	90 139
-------------------------	--	------------------	---------------

SUM EIENDELER		23 070 326	22 601 757
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		1 864 211	1 864 211
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 864 211	1 864 211
Sum egenkapital	3	3 864 211	3 864 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 159 681	16 052 653
Sum annen langsiktig gjeld		16 159 681	16 052 653
Sum langsiktig gjeld		16 159 681	16 052 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 684	133 405
Betalbar skatt		61 461	56 549
Skyldig offentlige avgifter		511 895	
Kortsiktig konserngjeld	4	2 381 394	2 494 939
Sum kortsiktig gjeld		3 046 433	2 684 893
Sum gjeld		19 206 114	18 737 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 070 326	22 601 757



Organisasjonsnr: 993 635 081
SVEIN TRANSETH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Svein Transeth Eiendom AS

Org.nr.: 993 635 081



Resultatregnskap Svein Transeth Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		4 300 000	4 168 000
Sum driftsinntekter		4 300 000	4 168 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	866 600	874 800
Annen driftskostnad		246 663	252 640
Sum driftskostnader		1 113 263	1 127 440
Driftsresultat		3 186 737	3 040 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 656	11 110
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 113 339	857 986
Annen finanskostnad		1 910	0
Resultat av finansposter		-1 106 593	-846 876
Resultat før skattekostnad		2 080 144	2 193 684
Skattekostnad på resultat		457 632	482 607
Årsresultat	3	1 622 512	1 711 078
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 622 512	1 711 077
Sum overføringer		1 622 512	1 711 078



Balanse
Svein Transeth Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		564 499	503 038
Sum immaterielle eiendeler		564 499	503 038
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 092 680	21 931 980
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	49 300	76 600
Sum varige driftsmidler		21 141 980	22 008 580
Sum anleggsmidler		21 706 479	22 511 618
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 343 750	3 817
Andre kortsiktige fordringer		0	35 205
Sum fordringer		1 343 750	39 022
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 097	51 117
Sum omløpsmidler		1 363 847	90 139
Sum eiendeler		23 070 326	22 601 757



Balanse

Svein Transeth Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 864 211	1 864 211
Sum opptjent egenkapital		1 864 211	1 864 211
Sum egenkapital	3	3 864 211	3 864 211
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	16 159 681	16 052 653
Sum annen langsiktig gjeld		16 159 681	16 052 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 684	133 405
Betalbar skatt		61 461	56 549
Skyldig offentlige avgifter		511 895	0
Konserngjeld	4	2 381 394	2 494 939
Sum kortsiktig gjeld		3 046 433	2 684 893
Sum gjeld		19 206 114	18 737 546
Sum egenkapital og gjeld		23 070 326	22 601 757

Slemmestad, 29.05.2024
Styret i Svein Transeth Eiendom AS

Lasse Andre Transeth
styreleder

Nina Elisabeth Transeth
styremedlem



Noter 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Svein Transeth Eiendom AS inngår i konsernet til Lasse Transeth Invest AS, org nr 821 966 132.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader

Svein Transeth Eiendom AS har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	35 261 492	310 431	35 571 923
Anskaffelseskost 31.12.23	35 261 492	310 431	35 571 923
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	14 168 812	261 131	14 429 943
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	14 168 812	261 131	14 429 943
Bokført verdi 31.12.23	21 092 680	49 300	21 141 980
Årets ordinære avskrivninger	839 300	27 300	866 600
Økonomisk levetid	0-50 år	5 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	2 000 000	0	0	1 864 211	3 864 211
Årets resultat				1 622 512	1 622 512
Konsernbidrag avgitt				-1 622 512	-1 622 512
Pr 31.12.2023	2 000 000	0	0	1 864 211	3 864 211

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	16 159 681	16 052 653
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 381 394	2 494 939
Sum	18 541 075	18 547 592



Til generalforsamlingen i
Svein Transeth Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svein Transeth Eiendom AS som viser et overskudd på kr 1.622.512. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no
Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 29. mai 2024
Kopstad og Kure Revisjon AS

Marit Kure
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Kopstad og Kure Revisjon

Bragernes Torg 6A, 3017 DRAMMEN – www.kkrevisjon.no

Foretaksregisteret: 922 176 647 – Medlem av Den Norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

KURE, MARIT

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/29/2024 21:34:59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.