



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 954 651
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Fjordavegen 4226 5778 UTNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Mari Raaen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	24 252	22 446
Sum kostnader		24 252	22 446
Driftsresultat		-24 252	-22 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 344	2 513
Sum finansinntekter		3 344	2 513
Netto finans		3 344	2 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 908	-19 933
Skattekostnad på resultat	3	-4 599	-4 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 309	-15 546
Årsresultat		-16 309	-15 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 309	-15 546
Totalresultat		-16 309	-15 546
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-16 309	-15 546
Sum overføringer og disponeringar		-16 309	-15 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	26 176	21 577
Sum immaterielle egedelar		26 176	21 577
Sum anleggsmiddel		26 176	21 577
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4, 7	3 099 023	3 096 551
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 994	22 990
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		6 994	22 990
Sum omløpsmiddel		3 106 017	3 119 541
SUM EIGEDELAR		3 132 193	3 141 118
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 225 000	2 010 000
Annan innskoten eigenkapital	6	-13 695	-13 695
Sum innskoten eigenkapital		3 211 305	1 996 305
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	6	79 112	62 804
Sum opptent eigenkapital		-79 112	-62 804
Sum eigenkapital	6	3 132 193	1 933 502
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		1 199 720
Sum anna langsiktig gjeld			1 199 720
Sum langsiktig gjeld		0	1 199 720
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld			7 896
Sum kortsiktig gjeld			7 896
Sum gjeld		0	1 207 616
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 132 193	3 141 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313691

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 954 651
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT
UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjordavegen 4226
5778 UTNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Mari Raaen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 918 954 651
HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT
UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	24 252	22 446
Sum kostnader		24 252	22 446
Driftsresultat		-24 252	-22 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		3 344	2 513
Sum finansinntekter		3 344	2 513
Netto finans		3 344	2 513
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 908	-19 933
Skattekostnad på resultat	3	-4 599	-4 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 309	-15 546
Årsresultat		-16 309	-15 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 309	-15 546
Totalresultat		-16 309	-15 546
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-16 309	-15 546
Sum overføringer og disponeringar		-16 309	-15 546



Organisasjonsnr: 918 954 651
HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT
UTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	26 176	21 577
Sum immaterielle egedelar		26 176	21 577
Sum anleggsmiddel		26 176	21 577
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	4, 7	3 099 023	3 096 551
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 994	22 990
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		6 994	22 990
Sum omløpsmiddel		3 106 017	3 119 541
SUM EIGEDELAR		3 132 193	3 141 118
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5, 6	3 225 000	2 010 000
Annan innskoten eigenkapital	6	-13 695	-13 695
Sum innskoten eigenkapital		3 211 305	1 996 305
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	6	79 112	62 804
Sum opptent eigenkapital		-79 112	-62 804
Sum eigenkapital	6	3 132 193	1 933 502
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7		1 199 720
Sum anna langsiktig gjeld			1 199 720
Sum langsiktig gjeld		0	1 199 720



Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		7 896
Sum kortsiktig gjeld		7 896
Sum gjeld	0	1 207 616
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	3 132 193	3 141 118



Organisasjonsnr: 918 954 651
HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT
UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Hardanger Eigedom og Prosjekt Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 918 954 651



RESULTATREGNSKAP

HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT UTVIKLING AS


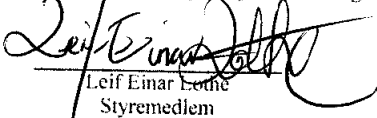
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Sum driftsinntekter		0	0
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	2	24 252	22 446
Sum driftskostnader		24 252	22 446
Driftsresultat		-24 252	-22 446
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 344	2 513
Resultat av finansposter		3 344	2 513
Resultat før skattekostnad		-20 908	-19 933
Skattekostnad på resultat	3	-4 599	-4 387
Resultat		-16 309	-15 546
Årsresultat		-16 309	-15 546
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		16 309	15 546
Sum overføringer		-16 309	-15 546

**BALANSE****HARDANGER EIGEDOM OG PROSJEKT UTVIKLING AS**

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	26 176	21 577
Sum immaterielle eiendeler		26 176	21 577
Sum anleggsmidler		26 176	21 577
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 7	3 099 023	3 096 551
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 994	22 990
Sum omløpsmidler		3 106 017	3 119 541
Sum eiendeler		3 132 193	3 141 118
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	3 225 000	2 010 000
Annen innskutt egenkapital	6	-13 695	-13 695
Sum innskutt egenkapital		3 211 305	1 996 305
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-79 112	-62 804
Sum opptjent egenkapital		-79 112	-62 804
Sum egenkapital	6	3 132 193	1 933 502
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	1 199 720
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 199 720
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		0	7 896
Sum kortsiktig gjeld		0	7 896
Sum gjeld		0	1 207 616
Sum egenkapital og gjeld		3 132 193	3 141 118

Utne, 13.02.2024

Styret i Hardanger Eieendom og Prosjekt Utvikling AS


Eirik Sæbø Nilsen
Styreleder
Leif Einar Løthe
Styremedlem
Inger Mari Raaen
Styremedlem/daglig leder



Hardanger Eigedom og Prosjekt Utvikling AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedragen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varer under tilvirkning

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader. Varer under tilvirkning gjelder eiendomsprosjekt i egen regi. Selskapet har i tråd med god regnskapskikk for små foretak valgt å inntektsføre anleggskontraktene når kontraktene er fullført. Anskaffelseskost for varer under tilvirkning omfatter variable og faste tilvirkningskostnader. Finansieringsutgifter på kapital tilknyttet prosjektene er balanseført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Tilsvarende for tjenester skjer inntektsføringen etter hvert som tjenesten leveres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

De har ikke vært endringer av regnskapsprinsipp i regnskapsåret



Hardanger Eigedom og Prosjekt Utvikling AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Foretaket har ikke hatt ansatte i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert noen pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt godtgjørelse, ytt lån eller stillet sikkerhet for tillitsvalgte i selskapet.

Revisor

Selskapet har besluttet at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.

Note 3 Skattekostnad

Årets betalbar skatt fremkommer slik:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-20 908	-19 933
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-2 472	-78 945
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-23 380	-98 878
Betalbar skatt på årets resultat (22% av grunnlag)	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt/ skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	0
For mye/for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 599	-4 387
Skattekostnad ordinært resultat (positiv)	-4 599	-4 387

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midlertidige forskjeller	2022	2023	Endring
Varelager	425 295	427 767	-2 472
Utestående fordringer	0	0	0
Andre midlertidige forskjeller	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	425 295	427 767	-2 472
Underskudd til fremføring	-523 371	-546 750	23 379
Grunnlag for utsatt skattekostnad (+)/ skattefordel (-)	-98 076	-118 983	20 907
Utsatt skattefordel 22%	-21 577	-26 176	4 601
Utsatt skattefordel i balansen	-21 577	-26 176	

Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i balansen med utgangspunkt i fremtidige inntekter.



Hardanger Eigedom og Prosjekt Utvikling AS Noter til regnskapet 2023

Note 4 Varer under tilvirkning

Varelageret består av tomt relatert til eiendomsprosjekt i Fjell kommune. Eiendomsprosjektet er regnskapsført etter fullført kontrakt metode. Rentekostnader knyttet til prosjektene er balanseført.

Eiendomsprosjekt	Balanseførte kostnader	
	2022	2022
Tomt	2 671 256	2 671 256
Balanseførte byggelånsrenter	427 767	425 295
Totalt	3 099 023	3 096 551

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2023 består av følgende:

Aksjekapital	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjer	15 000	215	3 225 000

Alle aksjer tilhører samme aksjeklasse og gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonær pr 31.12.2023		Aksjer	Eierandel
Einar Sæbø Nilsen	Styreleder	5 000	33,3 %
Leif Einar Lothe	Styremedlem	5 000	33,3 %
Inger Mari Raaen	Styremedlem/ daglig leder	5 000	33,3 %
Totalt antall aksjer		15 000	100,0 %

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	2 010 000	-13 695	0	-62 804	1 933 502
Årets endring:					
Kapitalforhøyelse	1 215 000				1 215 000
Utbytte					0
Årets resultat				-16 309	-16 309
Egenkapital pr 31.12	3 225 000	-13 695	0	-79 112	3 132 193



Hardanger Eigedom og Prosjekt Utvikling AS Noter til regnskapet 2023

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler:	2023	2022
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 199 720
Sum pantsikret gjeld	0	1 199 720

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld til kredittinstitusjoner	2023	2022
Tomteområde	0	3 096 551
Totalt	0	3 096 551

Lånets er innfridd i 2023.