



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 357 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPSILON AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Bråthen
Pinnebekklia 20
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte		234 000	333 333
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 087 011	1 554 348
Sum inntekter		12 321 011	1 887 682
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 231	5 231
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Tap ved realisasjon av verdipapirer			13 605 768
Annen driftskostnad		135 747	174 737
Sum kostnader		140 978	13 785 736
Driftsresultat		12 180 032	-11 898 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 988	213 590
Annen finansinntekt		131 480	84 500
Sum finansinntekter		221 468	298 090
Annen rentekostnad		78 784	239 204
Annen finanskostnad		24 308	
Sum finanskostnader		103 092	239 204
Netto finans		118 375	58 886
Ordinært resultat før skattekostnad	9	12 298 407	-11 839 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 298 407	-11 839 169
Årsresultat		12 298 407	-11 839 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 298 407	-11 839 169
Totalresultat		12 298 407	-11 839 169
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		12 298 407	
Overført fra annen egenkapital			-11 839 169
Sum overføringer og disponeringer	3	12 298 407	-11 839 169



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern	10	276 500	256 500
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer	8	7 683 875	7 683 875
Investeringer i deltakerlignede selskaper		-315 000	-936 786
Andre langsiktige fordringer	10	3 193 566	4 156 161
Sum finansielle anleggsmidler		10 838 942	11 159 751
Sum anleggsmidler		10 838 942	11 159 751
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	92 280	147 373
Sum fordringer		92 280	147 373
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	22 759 161	11 293 937
Sum investeringer		22 759 161	11 293 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 465 659	1 173 814
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 465 659	1 173 814
Sum omløpsmidler		24 317 101	12 615 124
SUM EIENDELER		35 156 043	23 774 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	32 116 073	19 817 665
Sum opptjent egenkapital		32 116 073	19 817 665
Sum egenkapital		32 316 073	20 017 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 828 608	3 745 263
Sum annen langsiktig gjeld		2 828 608	3 745 263
Sum langsiktig gjeld		2 828 608	3 745 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 766
Gjeld til aksjonærer/eiere	5	11 363	10 181
Sum kortsiktig gjeld		11 363	11 947
Sum gjeld		2 839 971	3 757 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 156 043	23 774 875



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 934475

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 357 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EPSILON AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Bråthen
Pinnebekklia 20
2052 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NRP Procurator AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.10.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 981 357 922
EPSILON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utbytte		234 000	333 333
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 087 011	1 554 348
Sum inntekter		12 321 011	1 887 682
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 231	5 231
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Tap ved realisasjon av verdipapirer			13 605 768
Annen driftskostnad		135 747	174 737
Sum kostnader		140 978	13 785 736
Driftsresultat		12 180 032	-11 898 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 988	213 590
Annen finansinntekt		131 480	84 500
Sum finansinntekter		221 468	298 090
Annen rentekostnad		78 784	239 204
Annen finanskostnad		24 308	
Sum finanskostnader		103 092	239 204
Netto finans		118 375	58 886
Ordinært resultat før skattekostnad	9	12 298 407	-11 839 169
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 298 407	-11 839 169
Årsresultat		12 298 407	-11 839 169
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 298 407	-11 839 169
Totalresultat		12 298 407	-11 839 169
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 298 407	
Overført fra annen egenkapital			-11 839 169



Sum overføringer og disponeringer	3	12 298 407	-11 839 169
--------------------------------------	---	------------	-------------



Organisasjonsnr: 981 357 922
EPSILON AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 4

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 1 1

Lån til foretak i samme
konsern 10 276 500 256 500

Investeringer i
tilknyttet selskap 6

Investeringer i aksjer 8 7 683 875 7 683 875

Investeringer i
deltakerlignede selskaper -315 000 -936 786

Andre langsiktige
fordringer 10 3 193 566 4 156 161

**Sum finansielle
anleggsmidler 10 838 942 11 159 751**

Sum anleggsmidler 10 838 942 11 159 751

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 10 92 280 147 373

Sum fordringer 92 280 147 373

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 7 22 759 161 11 293 937

Sum investeringer 22 759 161 11 293 937

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 1 465 659 1 173 814

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 465 659 1 173 814**

Sum omløpsmidler 24 317 101 12 615 124

SUM EIENDELER 35 156 043 23 774 875

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	32 116 073	19 817 665
Sum opptjent egenkapital		32 116 073	19 817 665
Sum egenkapital		32 316 073	20 017 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 828 608	3 745 263
Sum annen langsiktig gjeld		2 828 608	3 745 263
Sum langsiktig gjeld		2 828 608	3 745 263
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 766
Gjeld til aksjonærer/eiere	5	11 363	10 181
Sum kortsiktig gjeld		11 363	11 947
Sum gjeld		2 839 971	3 757 210
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 156 043	23 774 875



Organisasjonsnr: 981 357 922
EPSILON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Epsilon AS

Org.nr.: 981 357 922

Utarbeidet av:
NRP Procurator 



Epsilon AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Utbytte		234 000	333 333
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		12 087 011	1 554 348
Sum driftsinntekter		12 321 011	1 887 682
Tap ved realisasjon av verdipapirer		0	13 605 768
Lønnskostnad	1	5 231	5 231
Annen driftskostnad		135 747	174 737
Sum driftskostnader		140 978	13 785 736
Driftsresultat		12 180 032	-11 898 054
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89 988	213 590
Annen finansinntekt		131 480	84 500
Sum finansinntekter		221 468	298 090
Annen rentekostnad		78 784	239 204
Annen finanskostnad		24 308	0
Sum finanskostnader		103 092	239 204
Finansresultat		118 375	58 886
Ordinært resultat før skattekostnad	9	12 298 407	-11 839 169
Ordinært resultat		12 298 407	-11 839 169
Årsresultat		12 298 407	-11 839 169
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		12 298 407	0
Overført fra annen egenkapital		0	11 839 169
Sum overføringer	3	12 298 407	-11 839 169



Epsilon AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		1	1
Lån til foretak i samme konsern	10	276 500	256 500
Investeringer i aksjer	8	7 683 875	7 683 875
Investeringer i deltakerlignede selskaper		-315 000	-936 786
Andre langsiktige fordringer	10	3 193 566	4 156 161
Sum finansielle anleggsmidler		10 838 942	11 159 751
Sum anleggsmidler		10 838 942	11 159 751
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	10	92 280	147 373
Sum fordringer		92 280	147 373
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og aksjefond	7	22 759 161	11 293 937
Sum investeringer		22 759 161	11 293 937
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		1 465 659	1 173 814
Sum bankinnskudd o.l.		1 465 659	1 173 814
Sum omløpsmidler		24 317 101	12 615 124
Sum eiendeler		35 156 043	23 774 875



Epsilon AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	32 116 073	19 817 665
Sum opptjent egenkapital		<u>32 116 073</u>	<u>19 817 665</u>
Sum egenkapital		<u>32 316 073</u>	<u>20 017 665</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 828 608	3 745 263
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 828 608</u>	<u>3 745 263</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 766
Gjeld til aksjonærer/eiere	5	11 363	10 181
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 363</u>	<u>11 947</u>
Sum gjeld		<u>2 839 971</u>	<u>3 757 210</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>35 156 043</u>	<u>23 774 875</u>

27.09.2022
Styret i Epsilon AS

Kjell Bråthen
Styrets leder



Epsilon AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris, dog slik at porteføljen av unoterte aksjer vurderes samlet. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorizont på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Poster sikret med terminkontrakter er vurdert til terminkurs. Urealisert gevinst eller tap på terminkontrakter resultatføres. Valutaeffekter knyttet til investeringer i utenlandske verdipapirer presenteres sammen med avkastningen på investeringen.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investeringen i balansen.



Epsilon AS

Noter

Note 1 Lønns og driftskostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift og Finansskatt	839	839
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser (Mobiltelefon)	4 392	4 392
Sum	5 231	5 231

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Epsilon AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Bråthen	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Bråthen	Styrets leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	200 000	0	19 817 665	20 017 665
Årets resultat			12 298 407	12 298 407
Egenkapital 31.12.2021	200 000	0	32 116 073	32 316 073



Epsilon AS

Noter

Note 4 Varige driftsmidler

	Maskiner/Inventar
Anskaffelseskost 01.01	68 660
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	68 660
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-68 660
Bokført verdi 31.12	0
Årets avskrivninger	0
Avskrivningsprosent	20

Note 5 Mellomværende

	2021	2020
Gjeld til Kjell Bråthen	-11 363	-10 181
Sum gjeld	-11 363	-10 181

Lånet renteberegnes.

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
Genesi Eiendom AS	Jessheim	33,3%	33,3%	0	0	25 075	124 033
Zeta Invest AS	Oslo	100,0%		111 000	1	-8 538 354	-28 998
Sum				111 000	1	-8 513 278	95 035

Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Markedsbaserte aksjer	12 341 895	22 759 161	22 759 161



Epsilon AS

Noter

Note 8 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Årets verdiendring
Langsiktige aksjer	7 683 875	7 368 875	-315 000

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	12 298 407	-11 839 169
Permanente forskjeller	-12 313 991	11 728 086
Skattepliktig inntekt	-15 583	-111 082
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-14 799 517	-14 783 934	15 583
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	14 799 517	14 783 934	-15 583
Utsatt skattefordel (25 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2021	2020
Lån til Property Invest Marbella AS *)	2 260 126	2 628 646
Silva Development SL **)	499 440	523 515
NordSyd Marbella	0	1 000 000
Dine Møbler AS	260 000	0



Epsilon AS

Noter

Contino AS	170 000	0
Depositum leverandør	4 000	4 000
Sum langsiktige fordringer	3 193 566	4 156 161

*) Lånet renteberegnes

**) Lånet agioreguleres og renteberegnes

Fordringer til selskap i samme konsern	2021	2020
Zeta Invest AS	276 500	256 500
Sum langsiktige fordringer samme konsern	276 500	256 500

Lånene renteberegnes ikke.

Fordringer kortsiktige	2021	2020
Fordring andre	92 280	147 373
Sum kortsiktige fordringer	92 280	147 373



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Epsilon AS

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskap til Epsilon AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", gjeldende lovkrav og
- Gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet "Grunnlag for konklusjonen med forbehold", et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Etter vår mening er virkelig verdi av de langsiktige investeringene vesentlig lavere enn den regnskapsførte verdien i det fremlagte årsregnskapet. Etter vår mening burde det vært foretatt en nedskrivning med minimum kr 1 387 897. Dersom en nedskrivning hadde blitt gjennomført, ville regnskapsført verdi av de langsiktige investeringene blitt redusert med minimum kr 1 387 897 og egenkapitalen ville blitt redusert med minimum kr 1 387 897.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kristen Elstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X82TY-2XM12-EYGDO-ELIQE-ZZJ10-06KDL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristen Elstad

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-262183

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-30 09:30:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X82TY-2XM2-EYGDO-ELIQE-ZZJ10-06KDL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>