



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 026 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johs Øbys vei 15  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 720	12 000
Annen driftsinntekt		326 490	309 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 210</b>	<b>321 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	11 826	
Lønnskostnad		2 192	2 355
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	87 000	87 000
Annen driftskostnad		189 109	164 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 127</b>	<b>254 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 083</b>	<b>67 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		624	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>624</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad		9	
Annen finanskostnad		268	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>347</b>	<b>87</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>47 430</b>	<b>67 208</b>
Skattekostnad	7	10 434	14 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 996</b>	<b>52 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 996</b>	<b>52 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	
Annen egenkapital		-663 004	52 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 996</b>	<b>52 422</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			8 990
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 990</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Skip, rigger, fly og lignende	6	795 000	882 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>795 000</b>	<b>882 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>795 000</b>	<b>890 990</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	205 192	39 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 192</b>	<b>39 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 192</b>	<b>39 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 000 192</b>	<b>930 765</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	112 434	775 438
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 434</b>	<b>775 438</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>212 434</b>	<b>875 438</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	1 444	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 444</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 444</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		2 678	1 516
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld		83 635	53 810
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>786 313</b>	<b>55 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>787 757</b>	<b>55 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 000 192</b>	<b>930 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 026 350  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Johs Øbys vei 15  
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Johannessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 026 350  
BORGE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 720	12 000
Annen driftsinntekt		326 490	309 383
<b>Sum inntekter</b>		<b>337 210</b>	<b>321 383</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	11 826	
Lønnskostnad		2 192	2 355
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	87 000	87 000
Annen driftskostnad		189 109	164 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>290 127</b>	<b>254 262</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 083</b>	<b>67 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		624	87
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>624</b>	<b>87</b>
Annen rentekostnad		9	
Annen finanskostnad		268	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>277</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>347</b>	<b>87</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
skattekostnad	7	47 430	67 208
Skattekostnad		10 434	14 786
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 996</b>	<b>52 422</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 996</b>	<b>52 422</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		700 000	
Annen egenkapital		-663 004	52 422
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>36 996</b>	<b>52 422</b>



Organisasjonsnr: 977 026 350  
BORGE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel			8 990
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 990</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

Skip, rigger, fly og

lignende

	6	795 000	882 000
--	---	---------	---------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>795 000</b>	<b>882 000</b>
--------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>795 000</b>	<b>890 990</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

	3	205 192	39 775
--	---	---------	--------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>205 192</b>	<b>39 775</b>
--	--	----------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>205 192</b>	<b>39 775</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 000 192</b>	<b>930 765</b>
----------------------	--	------------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 100,00)

	5	100 000	100 000
--	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	4	112 434	775 438
--	---	---------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>112 434</b>	<b>775 438</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>212 434</b>	<b>875 438</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	1 444	
--------------	---	-------	--



Sum avsetninger for forpliktelser	1 444	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	1 444	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter	2 678	1 516
Utbytte	700 000	
Annen kortsiktig gjeld	83 635	53 810
Sum kortsiktig gjeld	786 313	55 326
Sum gjeld	787 757	55 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 000 192	930 765



Organisasjonsnr: 977 026 350  
BORGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Borge Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### **Note 1 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgdagang.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningen er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Inntekter*

Salgsinntektene resultatføres i h.h.t. opptjeningsprinsippet, når varene er levert etter at tjenesten er utført.

#### *Skatter*

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### **Note 2 Ansatte, godtgjørelser, m.v.**

##### **Lønnskostnader**

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022
2021	
<hr/>	
Lønn	0
0	
Arbeidsgiveravgift	0
0	
Andre personalkostnader	0
0	
<hr/>	
Sum lønnskostnader	0
0	
<hr/>	
Gjennomsnittlig antall ansatte	1
1	
<hr/>	

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

##### **Godtgjørelser:**

Følgende godtgjørelser er gitt til selskapets ledende personer:

	Daglig leder
Styret	
<hr/>	
Lønn	0
0	

**Revisor:**

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 0. Honorar for annen rådgivning og bistand fra revisor utgjør kr 0.

s.1

**Note 3 Bankinnskudd**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0

**Note 4 Egenkapital**

Sum	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital
<hr/>			
Kapital pr. 31.12.21			
- aksjekapital	100.000		
100.000			
- annen egenkapital			775.438
775.438			
<hr/>			
Sum omarbeidet egenkapital 010122	100.000		775.438
875.438			
Årets resultat			36.996
36.996			
Foreslått utbytte			700.000
700.000			
<hr/>			
Egenkapital pr. 31.12.22	100.000		112.434
212.434			
<hr/>			

**Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere**

Selskapets aksjonærer er:

Eierandel		Verv
<hr/>		
Per Kristian Johannessen	Daglig leder/styreformann	100%

**Note 6 Varige driftsmidler**

	Bygning og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	924 000	1 317 389	2 241 389
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>924 000</b>	<b>1 317 389</b>	<b>2 241 389</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(924 000)	(435 389)	(1 359 389)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(924 000)	(522 389)	(1 446 389)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>0</b>	<b>795 000</b>	<b>795 000</b>
Årets avskrivninger		(87 000)	(87 000)



Økonomisk levetid	20 år	15 år
Avskrivningsplan: Lineær	5 %	6,67 %

s.2

#### Note 7 Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12. 2022

##### Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	21 213	30 769	(9 556)
Skattemessig fremførbart underskudd	(62 077)	(24 203)	(37 874)
Sum midlertidige forskjeller	(40 864)	6 566	(47 430)
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(8 990)</b>	<b>1 444</b>	<b>(10 434)</b>

##### Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	47 430	67 208
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(9 556)	(23 313)
- Fremførbart underskudd	(37 874)	(43 895)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	10 434	14 786
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>10 434</b>	<b>14 786</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 8 Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør kr 0  
Bokført verdi av pantstilt eiendel utgjør kr 0.  
Garantiansvar utgjør kr 0



s.3