



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 947 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 2001
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Hemma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	375 000
Sum inntekter		0	375 000
Kostnader			
Varekostnad		0	390 000
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3	1 233 679	1 236 733
Sum kostnader		1 233 679	1 626 733
Driftsresultat		-1 233 679	-1 251 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 575	29 410
Sum finansinntekter		34 575	29 410
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		34 575	29 410
Resultat før skattekostnad		-1 199 104	-1 222 323
Skattekostnad	4, 5	-263 803	-268 911
Årsresultat		-935 300	-953 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-935 300	-929 857
Annen egenkapital		0	-23 555
Sum overføringer og disponeringer		-935 300	-953 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	782 217	518 414
Sum immaterielle eiendeler		782 217	518 414
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		782 217	518 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 952 626	2 663 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 952 626	2 663 254
Sum omløpsmidler		1 952 626	2 663 254
SUM EIENDELER		2 734 843	3 181 668

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 865 157	929 857
Sum opptjent egenkapital		-1 865 157	-929 857
Sum egenkapital		-865 157	70 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	411 525
Annen kortsiktig gjeld	8	3 600 000	2 700 000
Sum kortsiktig gjeld		3 600 000	3 111 525
Sum gjeld		3 600 000	3 111 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 734 843	3 181 668



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 527249

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 947 380
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sjusjøvegen 2001
2612 SJUSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Hemma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 947 380
SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	0	375 000
Sum inntekter		0	375 000
Kostnader			
Varekostnad		0	390 000
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad	3	1 233 679	1 236 733
Sum kostnader		1 233 679	1 626 733
Driftsresultat		-1 233 679	-1 251 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34 575	29 410
Sum finansinntekter		34 575	29 410
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		34 575	29 410
Resultat før skattekostnad		-1 199 104	-1 222 323
Skattekostnad	4, 5	-263 803	-268 911
Årsresultat		-935 300	-953 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-935 300	-929 857
Annen egenkapital		0	-23 555
Sum overføringer og disponeringer		-935 300	-953 412



Organisasjonsnr: 916 947 380
SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	782 217	518 414
Sum immaterielle eiendeler		782 217	518 414
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		782 217	518 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 952 626	2 663 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 952 626	2 663 254
Sum omløpsmidler		1 952 626	2 663 254
SUM EIENDELER		2 734 843	3 181 668
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 865 157	929 857
Sum opptjent egenkapital		-1 865 157	-929 857
Sum egenkapital		-865 157	70 143



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	411 525
Annen kortsiktig gjeld	8	3 600 000	2 700 000
Sum kortsiktig gjeld		3 600 000	3 111 525
Sum gjeld		3 600 000	3 111 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 734 843	3 181 668



Organisasjonsnr: 916 947 380
SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen utgjør kr 0,-. Øvrig kortsiktig gjeld forfaller innen 1 år, og er i sin helhet gjeld til aksjonær. Det økonomiske forholdet mellom selskapet og aksjonær er regulert i egne avtaler.



Årsregnskap for
SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS
916947380
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS
916 947 380

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	0	375 000
Sum driftsinntekter		0	375 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-390 000
Annen driftskostnad	3	-1 233 679	-1 236 733
Sum driftskostnader		-1 233 679	-1 626 733
Driftsresultat		-1 233 679	-1 251 733
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		34 575	29 410
Sum finansinntekter		34 575	29 410
Netto finans		34 575	29 410
Resultat før skattekostnad		-1 199 104	-1 222 323
Skattekostnad	4, 5	263 803	268 911
Årsresultat		-935 300	-953 412
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-23 555
Udekket tap		-935 300	-929 857
Sum overføringer		-935 300	-953 412



SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS
916 947 380

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	782 217	518 414
Sum immaterielle eiendeler		782 217	518 414
Sum anleggsmidler		782 217	518 414
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 952 626	2 663 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 952 626	2 663 254
Sum omløpsmidler		1 952 626	2 663 254
SUM EIENDELER		2 734 843	3 181 668



SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS
916 947 380

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-1 865 157	-929 857
Sum opptjent egenkapital		-1 865 157	-929 857
Sum egenkapital		-865 157	70 143
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	411 525
Annen kortsiktig gjeld	8	3 600 000	2 700 000
Sum kortsiktig gjeld		3 600 000	3 111 525
Sum gjeld		3 600 000	3 111 525
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 734 843	3 181 668

Ringsaker, 07.03.2024

Hans Bjugstad
styrets leder

Inge Maurits Sveen
nestleder

Martin Berge
styremedlem

Kari Hanne Pavenstädt
styremedlem

Camilla Storlien
styremedlem

Jan-Tore Hemma
daglig leder



SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS
916 947 380

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS
916 947 380

Note 1 - Salg av festetomter

Sjusjøen Tomteutvikling AS har rett til å feste alle tomter innenfor "Gutubakken nord" på Sjusjøen. Videre får Sjusjøen Tomteutvikling 1. prioritetsrett til å feste øvrige tomteområder som Brøttum almenning beslutter å skulle utnytte gjennom bortfeste. Som gjenytelse for dette skal selskapet betale for infrastruktur, anleggskostnader og festeavgift som er relatert til denne virksomheten og som er regulert i egen avtale.

I 2019 ble det innført byggestans i hele området, og er grunnlaget for at det ikke har vært solgt eller festet inn nye tomter de siste årene. Det ble i slutten av 2023 enighet mellom grunneierne i Sjusjøen-området og Ringsaker kommune vedr VA-utbyggingens fase II. Det er i perioden med byggestopp opparbeidet en ordreservert som er relativt høy, og vil for 2024 og fremover effektivere et høyere aktivitetsnivå og inntjening enn tidligere år.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	28 862	34 602
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 862	34 602

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet har fra og med regnskapsåret 2023 gjort fravalg av revisor som følge av at selskapet faller inn under unntaksbestemmelsene.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-263 803	0
Skattekostnad	-263 803	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 199 104	0
Skattepliktig inntekt	-1 199 104	0

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-2 356 430	-3 555 534	1 199 104
Netto forskjeller	-2 356 430	-3 555 534	1 199 104
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 356 430	-3 555 534	1 199 104
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-518 414	-782 217	263 803

Utsatt skattefordel er bokført iht. unntaksbestemmelsene, da det med stor grad er sannsynlig at foretaket vil kunne utnytte denne skattefordelen i fremtiden. Dette begrunnes spesielt med at byggestoppen er opphevet, og er nærmere beskrevet i note 1.



SJUSJØEN TOMTEUTVIKLING AS
916 947 380

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	-929 857	70 143
Årsresultat	0	-935 300	-935 300
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	-1 865 157	-865 157

Note 7 - Fortsatt drift

Som følge av byggestoppen som ble innført av Ringsaker kommune i 2019 og frem til 2023, har dette medført minimalt med salg av tomter. Samtidig har festeavgiftene som selskapet har forpliktet seg til løpende, medført at noe av selskapets kostnadsnivå har v konstante. Dette har medført at selskapet har hatt negative resultater over flere år, noe som har bidratt til å svekke egenkapitalen. Som nevnt i note 1 vil selskapet fra 2024 forhåpentligvis generere gode resultater, og vil på kort tid kunne hente tilbake den tapte egenkapitalen. Samtidig er all gjeld i balansen oppført til selskapets aksjonær, som da ikke vil medfører noen risiko for utenforstående kreditorer ved fortsatt drift. Selskapets aksjonær vil også tilføre selskapet likviditet ved behov.

Pr. 31.12.2023 er hele selskapets aksjekapital tapt.

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld som forfaller 5 år etter balansedagen utgjør kr 0,-. Øvrig kortsiktig gjeld forfaller innen 1 år, og er i sin helhet gjeld til aksjonær. Det økonomiske forholdet mellom selskapet og aksjonær er regulert i egne avtaler.