



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 826 820 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA EIENDOM DATTER AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 274 660	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 274 660</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		347 704	41 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 704</b>	<b>41 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>926 956</b>	<b>-41 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		487	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 201 529	690 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 201 529</b>	<b>690 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 201 042</b>	<b>-690 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 274 085</b>	<b>-732 737</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-500 299	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 773 787</b>	<b>-732 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 773 787</b>	<b>-732 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 773 787</b>	<b>-732 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 773 786	
Udekket tap			-732 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 773 787</b>	<b>-732 737</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	82 900 000	82 900 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 900 000</b>	<b>82 900 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 900 000</b>	<b>82 900 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	388 282	
Konsernfordringer	1	2 295 676	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 683 958</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 584	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>884 584</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 568 542</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 468 542</b>	<b>82 900 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap	4	732 737	732 737
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-732 737</b>	<b>-732 737</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-708 307</b>	<b>-708 307</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	1,6	86 792 362	83 590 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 792 362</b>	<b>83 590 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 792 362</b>	<b>83 590 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 432	2 762
Skyldig offentlige avgifter		28 404	5 277
Kortsiktig konserngjeld	1		9 434
Annen kortsiktig gjeld		343 651	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 487</b>	<b>17 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 176 849</b>	<b>83 608 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 468 542</b>	<b>82 900 000</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 456458

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 826 820 322  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAMSTADSLETTA EIENDOM DATTER AS  
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS  
Madserud allé 34  
0274 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 820 322  
RAMSTADSLETTA EIENDOM DATTER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 274 660	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 274 660</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		347 704	41 904
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 704</b>	<b>41 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>926 956</b>	<b>-41 904</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		487	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>487</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	3 201 529	690 833
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 201 529</b>	<b>690 833</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 201 042</b>	<b>-690 833</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-500 299	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 773 787</b>	<b>-732 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 773 787</b>	<b>-732 737</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 773 787</b>	<b>-732 737</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 773 786	
Udekket tap			-732 737
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 773 787</b>	<b>-732 737</b>



Organisasjonsnr: 826 820 322  
RAMSTADSLETTA EIENDOM DATTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

3

82 900 000

82 900 000

Sum varige driftsmidler

82 900 000

82 900 000

Sum anleggsmidler

82 900 000

82 900 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1

388 282

Konsernfordringer

1

2 295 676

Sum fordringer

2 683 958

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

884 584

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

884 584

Sum omløpsmidler

3 568 542

0

SUM EIENDELER

86 468 542

82 900 000

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

30 000

30 000

Annen innskutt egenkapital

4

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

732 737

732 737

Sum opptjent egenkapital

-732 737

-732 737

Sum egenkapital

-708 307

-708 307

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	1,6	86 792 362	83 590 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 792 362</b>	<b>83 590 833</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>86 792 362</b>	<b>83 590 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 432	2 762
Skyldig offentlige avgifter		28 404	5 277
Kortsiktig konserngjeld	1		9 434
Annen kortsiktig gjeld		343 651	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 487</b>	<b>17 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 176 849</b>	<b>83 608 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 468 542</b>	<b>82 900 000</b>



Organisasjonsnr: 826 820 322  
RAMSTADSLETTA EIENDOM DATTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Ramstadsletta Eiendom Datter AS**

**Org. nummer: 826820322**



Ramstadsletta Eiendom Datter AS

Resultatregnskap

	Note	2022	mar-des 2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 274 660	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 274 660</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		347 704	41 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>347 704</b>	<b>41 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>926 956</b>	<b>(41 904)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		487	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	3 201 529	690 833
<b>Netto finansposter</b>		<b>(3 201 042)</b>	<b>(690 833)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(2 274 085)</b>	<b>(732 737)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(500 299)	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 773 787)</b>	<b>(732 737)</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		(1 773 786)	0
Fremføring av udekket tap		(0)	(732 737)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>(1 773 787)</b>	<b>(732 737)</b>



Ramstadsletta Eiendom Datter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	82 900 000	82 900 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 900 000</b>	<b>82 900 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	388 282	0
Fordringer på konsernselskap	1	2 295 676	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 584	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 568 542</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 468 542</b>	<b>82 900 000</b>



Ramstadsletta Eiendom Datter AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(732 737)	(732 737)
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(708 307)</b>	<b>(708 307)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1,6	86 792 362	83 590 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 792 362</b>	<b>83 590 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 432	2 762
Skyldig offentlige avgifter		28 404	5 277
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	0	9 434
Annen kortsiktig gjeld		343 651	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 487</b>	<b>17 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 176 849</b>	<b>83 608 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 468 542</b>	<b>82 900 000</b>

Oslo 29.03.2023

Roger Adolfsen  
Styrets leder

Espen Aubert  
Styremedlem

Anders Brustad-Nilsen  
Styremedlem



Ramstadsletta Eiendom Datter AS

Noter 2022

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

*Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

*Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

*Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

*Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ramstadsletta Eiendom Datter AS

Noter 2022

**Note 1 - Gjeld og fordringer til selskap i samme konsern**

	2022	2021
Fordringer på konsernselskap	21 591	0
Gjeld til konsernselskap	86 792 362	83 590 833

**Transaksjoner med konsernselskap:**

Det har ikke vært transaksjoner med konsernselskap i løpet av 2022

**Note 2 - Skatter**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022**

Resultat før skattekostnader	-2 274 085
Mottatt konsernbidrag	2 274 085
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022**

Beregnet skatt av årets resultat	-500 299
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-500 299</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-500 299
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	500 299
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	732 737	732 737
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>732 737</b>	<b>732 737</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-732 737	-732 737
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av hensyn til forsiktighetsprinsippet er det unnlatt å bokføre utsatt skattefordel på kr 637 732



Ramstadsletta Eiendom Datter AS

Noter 2022

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Boliger
Anskaffelseskost pr. 1/1	82 900 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	82 900 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	82 900 000
Prosentats for ord.avskr	0

Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-738 307	-708 307
Pr 31.12.	30 000	-738 307	-708 307

Egenkapitalen er tapt, men det foreligger vesentlige merverdier i bygg i konsernet. Fortsatt drift Forutsetningen legges til grunn ved avleggelse av regnskapet.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.



Ramstadsletta Eiendom Datter AS

Noter 2022

**Note 6 - Fordringer og gjeld**

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

**Pantsettelse**

	2022	2021
Gjeld sikret med pant	0	0

Byggene er pansatt for gjeld til bank i Ramstadsletta Utvikling AS



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Ramstadsletta Eiendom Datter AS**

**Org. nummer: 826820322**

Pennac Dokumentnøkkel: EFAHY-110KD-GP155-K8IB-CCHCS-WUETU



Ramstadsletta Eiendom Datter AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	mar-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 274 660	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 274 660</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		347 704	41 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>347 704</b>	<b>41 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>926 956</b>	<b>(41 904)</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		487	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	3 201 529	690 833
<b>Netto finansposter</b>		<b>(3 201 042)</b>	<b>(690 833)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(2 274 085)</b>	<b>(732 737)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(500 299)	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 773 787)</b>	<b>(732 737)</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		(1 773 786)	0
Fremføring av udekket tap		(0)	(732 737)
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>(1 773 787)</b>	<b>(732 737)</b>

Penneo Dokumentnr: EFAHY-01QXD-GF155-NS13-CDHCS-WUETU



Ramstadsletta Eiendom Datter AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	82 900 000	82 900 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 900 000</b>	<b>82 900 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	388 282	0
Fordringer på konsernselskap	1	2 295 676	0
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 584	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 568 542</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 468 542</b>	<b>82 900 000</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EFA111-VIQXD-GP155-K8M13-CDHCS-WUE7U



## Ramstadsletta Eiendom Datter AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(732 737)	(732 737)
<b>Sum egenkapital</b>		<b>(708 307)</b>	<b>(708 307)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1,6	86 792 362	83 590 833
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>86 792 362</b>	<b>83 590 833</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 432	2 762
Skyldig offentlige avgifter		28 404	5 277
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	1	0	9 434
Annen kortsiktig gjeld		343 651	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>384 487</b>	<b>17 474</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>87 176 849</b>	<b>83 608 307</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 468 542</b>	<b>82 900 000</b>

Oslo 29.03.2023

Roger Adolfsen  
Styrets lederEspen Aubert  
StyremedlemAnders Brustad-Nilsen  
Styremedlem



Ramstadsletta Eiendom Datter AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### *Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

#### *Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: EFAHY-0IQKD-GF15S-K8J3-CDHCS-WUJ7U

Noter for Ramstadsletta Eiendom Datter AS

Organisasjonsnr. 826820322



## Ramstadsetta Eiendom Datter AS

## Noter 2022

## Note 1 - Gjeld og fordringer til selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer på konsernselskap	21 591	0
Gjeld til konsernselskap	86 792 362	83 590 833

## Transaksjoner med konsernselskap:

Det har ikke vært transaksjoner med konsernselskap i løpet av 2022

## Note 2 - Skatter

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	-2 274 085
Mottatt konsernbidrag	2 274 085
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	0

## Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	-500 299
= Ordinær skattekostnad	-500 299

## Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	-500 299
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	500 299
= Betalbar skatt i balansen	0

## Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	732 737	732 737
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>732 737</b>	<b>732 737</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-732 737	-732 737
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Av hensyn til forsiktighetsprinsippet er det unnlatt å bokføre utsatt skattefordel på kr 637 732



Ramstadsletta Eiendom Datter AS

## Noter 2022

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Boliger
Anskaffelseskost pr. 1/1	82 900 000
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	82 900 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	82 900 000
Prosentstøtte for ord.avskr	0

### Note 4 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-738 307	-708 307
Pr 31.12.	30 000	-738 307	-708 307

Egenkapitalen er tapt, men det foreligger vesentlige merverdier i bygg i konsernet. Fortsatt drift Forutsetningen legges til grunn ved avleggelse av regnskapet.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3000 aksjer hver pålydende kr 10, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.



Ramstadsletta Eiendom Datter AS

## Noter 2022

### Note 6 - Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
<b>Pantsettelse</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld sikret med pant	0	0
Byggene er pansatt for gjeld til bank i Ramstadsletta Utvikling AS		

Penneo Dokumentrykket: EFAHY-01QKD-GF155-K313-CDHCS-W0UE7U

Noter for Ramstadsletta Eiendom Datter AS

Organisasjonsnr. 826820322



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>™</sup> - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Espen Aubert

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1320144

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-04-17 14:50:46 UTC



### Anders Brustad-Nilsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2373277

IP: 178.74.xxx.xxx

2023-04-17 18:03:02 UTC



### Roger Adolfsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-915688

IP: 195.159.xxx.xxx

2023-04-19 13:23:25 UTC



Penneo Dokumentssjekk: L:ALY-QIQND-GP:SS-RS03-CFHCS-WUE:7U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisorkollegiet

Til Generalforsamlingen  
i Ramstadsletta Eiendom Datter AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ramstadsletta Eiendom Datter AS som viser et underskudd på kr 1 773 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldene lovkrav.



Revisorkollegiet

## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Drammen, 30. mai 2023  
Revisorkollegiet AS

Thomas A. Riisøen  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk*

Peineo Dokumentutskick: QLE55 LCLD3 AQ084 HEBFV E51CT 5HE45



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™" - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Thomas Andre Riisøen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-3299119

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-05-31 06:23:19 UTC



Penneo DokumentID: 01E554C1D3-AG884-HE3FY E61CF-5HE45

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>