



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 636 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gårdsøyvn. 20
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kristian Brattland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 394 400	1 076 200
Sum inntekter		1 394 400	1 076 200
Kostnader			
Varekostnad			29 204
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	550 490	349 853
Annen driftskostnad		891 924	242 973
Sum kostnader		1 442 415	622 030
Driftsresultat		-48 015	454 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			39 321
Annen renteinntekt		2 914	8 385
Sum finansinntekter		2 914	47 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern		506 209	437 964
Annen rentekostnad		122 780	105 310
Sum finanskostnader		628 989	543 274
Netto finans		-626 075	-495 568
Resultat før skattekostnad		-674 090	-41 398
Skattekostnad på resultat	3	-81 963	-9 107
Årsresultat	4	-592 127	-32 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-592 127	-32 291
Totalresultat		-592 127	-32 291
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap		-1 064 843	
Overført fra annen egenkapital		-227 284	-32 291
Sum overføringer og disponeringer		-592 127	-32 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 253 113	11 261 581
Maskiner og anlegg	2	689 478	751 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 942 591	12 012 581
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		17 442 591	17 512 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 500
Andre kortsiktige fordringer			1 269 739
Sum fordringer			1 275 239
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		300 000	
Sum investeringer		300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 059	802 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 059	802 672
Sum omløpsmidler		599 059	2 077 911



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		18 041 649	19 590 492

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 362 769	5 362 769
Annen innskutt egenkapital		558 874	558 874
Sum innskutt egenkapital		6 021 643	6 021 643

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital			227 284
Udekket tap		1 064 843	
Sum opptjent egenkapital		-1 064 843	227 284

Sum egenkapital	4	4 956 800	6 248 927
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		81 963
Sum avsetninger for forpliktelser			81 963

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		1 719 968	1 827 476
Langsiktig konserngjeld		10 630 387	7 818 741
Sum annen langsiktig gjeld		12 350 355	9 646 217

Sum langsiktig gjeld		12 350 355	9 728 180
-----------------------------	--	-------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-1 642	484 884
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		36 136	
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld			3 128 501
Sum kortsiktig gjeld		734 494	3 613 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		13 084 849	13 341 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 041 649	19 590 492
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 676599

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 636 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRATTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gårdsøyvn. 20
8907 BRØNNØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Kristian Brattland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 921 636 474
BRATTLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 394 400	1 076 200
Sum inntekter		1 394 400	1 076 200
Kostnader			
Varekostnad			29 204
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	550 490	349 853
Annen driftskostnad		891 924	242 973
Sum kostnader		1 442 415	622 030
Driftsresultat		-48 015	454 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			39 321
Annen renteinntekt		2 914	8 385
Sum finansinntekter		2 914	47 706
Rentekostnad til foretak i samme konsern		506 209	437 964
Annen rentekostnad		122 780	105 310
Sum finanskostnader		628 989	543 274
Netto finans		-626 075	-495 568
Resultat før skattekostnad		-674 090	-41 398
Skattekostnad på resultat	3	-81 963	-9 107
Årsresultat	4	-592 127	-32 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-592 127	-32 291
Totalresultat		-592 127	-32 291
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		700 000	
Udekket tap		-1 064 843	
Overført fra annen egenkapital		-227 284	-32 291
Sum overføringer og disponeringer		-592 127	-32 291



Organisasjonsnr: 921 636 474
BRATTLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	11 253 113	11 261 581
Maskiner og anlegg	2	689 478	751 000
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 942 591	12 012 581
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		5 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		17 442 591	17 512 581
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			5 500
Andre kortsiktige fordringer			
			1 269 739
Sum fordringer			1 275 239
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		300 000	
Sum investeringer		300 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		299 059	802 672
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		299 059	802 672
Sum omløpsmidler		599 059	2 077 911
SUM EIENDELER		18 041 649	19 590 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		5 362 769	5 362 769
Annen innskutt egenkapital		558 874	558 874
Sum innskutt egenkapital		6 021 643	6 021 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			227 284
Udekket tap		1 064 843	
Sum opptjent egenkapital		-1 064 843	227 284
Sum egenkapital	4	4 956 800	6 248 927
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		81 963
Sum avsetninger for forpliktelseser			81 963
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 719 968	1 827 476
Langsiktig konserngjeld		10 630 387	7 818 741
Sum annen langsiktig gjeld		12 350 355	9 646 217
Sum langsiktig gjeld		12 350 355	9 728 180
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 642	484 884
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		36 136	
Utbytte		700 000	
Annen kortsiktig gjeld			3 128 501
Sum kortsiktig gjeld		734 494	3 613 385
Sum gjeld		13 084 849	13 341 565
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 041 649	19 590 492
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 921 636 474
BRATTLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

BRATTLAND EIENDOM AS

Org.nr.:921 636 474

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

BRATTLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 394 400	1 076 200
Sum driftsinntekter		1 394 400	1 076 200
Varekostnad		0	29 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	550 490	349 853
Annen driftskostnad		891 924	242 973
Sum driftskostnader		1 442 415	622 030
Driftsresultat		-48 015	454 170
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	39 321
Annen renteinntekt		2 914	8 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern		506 209	437 964
Annen rentekostnad		122 780	105 310
Resultat av finansposter		-626 075	-495 568
Resultat før skattekostnad		-674 090	-41 398
Skattekostnad på resultat	3	-81 963	-9 107
Årsresultat	4	-592 127	-32 291
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		700 000	0
Overført til udekket tap		1 064 843	0
Overført fra annen egenkapital		227 284	32 291
Sum overføringer		-592 127	-32 291



BALANSE PER 31.12.

BRATTLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 253 113	11 261 581
Maskiner og anlegg	2	689 478	751 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 942 591	12 012 581
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		17 442 591	17 512 581
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 500
Andre kortsiktige fordringer		0	1 269 739
Sum fordringer		0	1 275 239
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		300 000	0
Sum investeringer		300 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 059	802 672
Sum omløpsmidler		599 059	2 077 911
Sum eiendeler		18 041 649	19 590 492



BALANSE PER 31.12.

BRATTLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		5 362 769	5 362 769
Annen innskutt egenkapital		558 874	558 874
Sum innskutt egenkapital		6 021 643	6 021 643
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	227 284
Udekket tap		-1 064 843	0
Sum opptjent egenkapital		-1 064 843	227 284
Sum egenkapital	4	4 956 800	6 248 927
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	0	81 963
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 719 968	1 827 476
Langsiktig konserngjeld		10 630 387	7 818 741
Sum annen langsiktig gjeld		12 350 355	9 646 217
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 642	484 884
Skyldig offentlige avgifter		36 136	0
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 128 501
Sum kortsiktig gjeld		734 494	3 613 385
Sum gjeld		13 084 849	13 341 565
Sum egenkapital og gjeld		18 041 649	19 590 492

30.06.2025
Styret i Brattland Eiendom AS

Einar Kristian Brattland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Brattland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 876 000	951 900		13 827 900
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	97 500		383 000	480 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 973 500	951 900	383 000	14 308 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 090 408	262 422	12 979	2 365 809
= Bokført verdi 31.12.24	10 883 092	689 478	370 021	11 942 591
Årets ordinære avskrivninger	475 989	61 522	12 979	550 490
Økonomisk levetid	5-50 år		15 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-10%	saldo 8%		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-81 963	-9 107
Skattekostnad ordinært resultat	-81 963	-9 107
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-674 090	-41 398
Permanente forskjeller	-301	0
Endring i midlertidige forskjeller	220 056	8 138
Skattepliktig inntekt	-454 335	-33 261
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	185 762	405 818	220 056
Sum	185 762	405 818	220 056
Akkumulert fremførbart underskudd	-487 596	-33 261	454 335
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	301 834	0	-301 834
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	372 557	372 557
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	81 963	81 963

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	5 362 769	558 874	227 284	6 248 927
Årets resultat				-592 127	-592 127
Utbytte				-700 000	-700 000
Pr 31.12.2024	100 000	5 362 769	558 874	-1 064 843	4 956 800



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 719 968	-1 827 476
Sum	-1 719 968	-1 827 476
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 942 591	12 012 581
Sum	11 942 591	12 012 581

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRATTLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brattland Holding AS	100	100,0	100,0



Årsregnskap

2024

BRATTLAND EIENDOM AS

Org.nr.:921 636 474

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

BRATTLAND EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 394 400	1 076 200
Sum driftsinntekter		1 394 400	1 076 200
Varekostnad		0	29 204
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	550 490	349 853
Annen driftskostnad		891 924	242 973
Sum driftskostnader		1 442 415	622 030
Driftsresultat		-48 015	454 170
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	39 321
Annen renteinntekt		2 914	8 385
Rentekostnad til foretak i samme konsern		506 209	437 964
Annen rentekostnad		122 780	105 310
Resultat av finansposter		-626 075	-495 568
Resultat før skattekostnad		-674 090	-41 398
Skattekostnad på resultat	3	-81 963	-9 107
Årsresultat	4	-592 127	-32 291
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		700 000	0
Overført til udekket tap		1 064 843	0
Overført fra annen egenkapital		227 284	32 291
Sum overføringer		-592 127	-32 291



BALANSE PER 31.12.

BRATTLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 253 113	11 261 581
Maskiner og anlegg	2	689 478	751 000
Sum varige driftsmidler	2, 5	11 942 591	12 012 581
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		5 500 000	5 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 000	5 500 000
Sum anleggsmidler		17 442 591	17 512 581
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	5 500
Andre kortsiktige fordringer		0	1 269 739
Sum fordringer		0	1 275 239
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		300 000	0
Sum investeringer		300 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		299 059	802 672
Sum omløpsmidler		599 059	2 077 911
Sum eiendeler		18 041 649	19 590 492



BALANSE PER 31.12.

BRATTLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		5 362 769	5 362 769
Annen innskutt egenkapital		558 874	558 874
Sum innskutt egenkapital		6 021 643	6 021 643
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	227 284
Udekket tap		-1 064 843	0
Sum opptjent egenkapital		-1 064 843	227 284
Sum egenkapital	4	4 956 800	6 248 927
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	81 963
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 719 968	1 827 476
Langsiktig konserngjeld		10 630 387	7 818 741
Sum annen langsiktig gjeld		12 350 355	9 646 217
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-1 642	484 884
Skyldig offentlige avgifter		36 136	0
Utbytte		700 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 128 501
Sum kortsiktig gjeld		734 494	3 613 385
Sum gjeld		13 084 849	13 341 565
Sum egenkapital og gjeld		18 041 649	19 590 492

30.06.2025
Styret i Brattland Eiendom AS

Einar Kristian Brattland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Brattland Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 876 000	951 900		13 827 900
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	97 500		383 000	480 500
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 973 500	951 900	383 000	14 308 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 090 408	262 422	12 979	2 365 809
= Bokført verdi 31.12.24	10 883 092	689 478	370 021	11 942 591
Årets ordinære avskrivninger	475 989	61 522	12 979	550 490
Økonomisk levetid	5-50 år		15 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-10%	saldo 8%		



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-81 963	-9 107
Skattekostnad ordinært resultat	-81 963	-9 107
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-674 090	-41 398
Permanente forskjeller	-301	0
Endring i midlertidige forskjeller	220 056	8 138
Skattepliktig inntekt	-454 335	-33 261
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	185 762	405 818	220 056
Sum	185 762	405 818	220 056
Akkumulert fremførbart underskudd	-487 596	-33 261	454 335
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	301 834	0	-301 834
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	372 557	372 557
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	81 963	81 963

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	5 362 769	558 874	227 284	6 248 927
Årets resultat				-592 127	-592 127
Utbytte				-700 000	-700 000
Pr 31.12.2024	100 000	5 362 769	558 874	-1 064 843	4 956 800



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 719 968	-1 827 476
Sum	-1 719 968	-1 827 476
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	11 942 591	12 012 581
Sum	11 942 591	12 012 581

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRATTLAND EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brattland Holding AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Brattland Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brattland Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Brønnøysund, 7. juli 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2025-07-09 13:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.