



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 296 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILFJELL APARTMENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Velkomstvegen 35
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Forberg-Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 774 190	5 407 746
Annen driftsinntekt		15 269 137	591 268
Sum inntekter		21 043 328	5 999 014
Kostnader			
Varekostnad		144 856	
Lønnskostnad	1, 2	3 031 538	645 382
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 027 916	989 187
Annen driftskostnad		3 772 438	3 227 650
Sum kostnader		7 976 747	4 862 218
Driftsresultat		13 066 580	1 136 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	997 962	
Annen renteinntekt		23 974	8 037
Annen finansinntekt		2 439	4 310
Sum finansinntekter		1 024 375	12 347
Annen rentekostnad		926 533	33
Annen finanskostnad		32 748	
Sum finanskostnader		959 280	33
Netto finans		65 095	12 314
Ordinært resultat før skattekostnad		13 131 675	1 149 110
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 889 818	252 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 241 857	896 299
Årsresultat		10 241 857	896 299
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 284 617	961 703
Udekket tap		2 610 809	896 299



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 346 431	-961 703
Sum overføringer og disponeringer		10 241 857	896 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	31 837 410	32 263 762
Prosjektering	5	373 191	12 646 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	341 089	84 266
Sum varige driftsmidler		32 551 691	44 994 895
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	45 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre fordringer	6	2 027 000	
Sum finansielle anleggsmidler		47 028 500	1 500
Sum anleggsmidler		79 580 191	44 996 395
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 264 624	272 268
Andre fordringer		64 465	245 688
Konsernfordringer	7	5 125 320	
Sum fordringer		6 454 409	517 955
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 485 093	181 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 485 093	181 783
Sum omløpsmidler		18 939 502	699 739
SUM EIENDELER		98 519 692	45 696 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	8 960 674	8 960 674
Sum innskutt egenkapital		38 960 674	38 960 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 346 431	
Udekket tap	9		2 610 809
Sum opptjent egenkapital		2 346 431	-2 610 809
Sum egenkapital	9	41 307 105	36 349 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	2 001 662	2 013 319
Sum avsetninger for forpliktelser		2 001 662	2 013 319
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	45 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	
Sum langsiktig gjeld		47 001 662	2 013 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		729 463	270 268
Betalbar skatt	4	2 186 092	
Skyldige offentlige avgifter		249 292	233 881
Kortsiktig konserngjeld	7	6 000 000	6 426 458
Annen kortsiktig gjeld		1 046 079	402 343
Sum kortsiktig gjeld		10 210 926	7 332 950
Sum gjeld		57 212 588	9 346 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 519 692	45 696 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 135732

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 296 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYSILFJELL APARTMENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Velkomstvegen 35
2420 TRYSIL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Forberg-Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Organisasjonsnr: 986 296 344
TRYSILFJELL APARTMENT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 774 190	5 407 746
Annen driftsinntekt		15 269 137	591 268
Sum inntekter		21 043 328	5 999 014
Kostnader			
Varekostnad		144 856	
Lønnskostnad	1, 2	3 031 538	645 382
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 027 916	989 187
Annen driftskostnad		3 772 438	3 227 650
Sum kostnader		7 976 747	4 862 218
Driftsresultat		13 066 580	1 136 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	997 962	
Annen renteinntekt		23 974	8 037
Annen finansinntekt		2 439	4 310
Sum finansinntekter		1 024 375	12 347
Annen rentekostnad		926 533	33
Annen finanskostnad		32 748	
Sum finanskostnader		959 280	33
Netto finans		65 095	12 314
Ordinært resultat før skattekostnad		13 131 675	1 149 110
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 889 818	252 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 241 857	896 299
Årsresultat		10 241 857	896 299
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		5 284 617	961 703
Udekket tap		2 610 809	896 299
Annen egenkapital		2 346 431	-961 703
Sum overføringer og disponeringer		10 241 857	896 299



Organisasjonsnr: 986 296 344
TRYSILFJELL APARTMENT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 11	31 837 410	32 263 762
Prosjektering	5	373 191	12 646 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	341 089	84 266
Sum varige driftsmidler		32 551 691	44 994 895

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6, 7	45 000 000	
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Andre fordringer	6	2 027 000	
Sum finansielle anleggsmidler		47 028 500	1 500

Sum anleggsmidler		79 580 191	44 996 395
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 264 624	272 268
Andre fordringer		64 465	245 688
Konsernfordringer	7	5 125 320	
Sum fordringer		6 454 409	517 955

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		12 485 093	181 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 485 093	181 783

Sum omløpsmidler		18 939 502	699 739
-------------------------	--	-------------------	----------------

SUM EIENDELER		98 519 692	45 696 133
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 000 aksjer à kr 1,00)	8, 9	30 000 000	30 000 000
Annen innskutt egenkapital	9	8 960 674	8 960 674
Sum innskutt egenkapital		38 960 674	38 960 674
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	2 346 431	
Udekket tap	9		2 610 809
Sum opptjent egenkapital		2 346 431	-2 610 809
Sum egenkapital	9	41 307 105	36 349 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	2 001 662	2 013 319
Sum avsetninger for forpliktelses		2 001 662	2 013 319
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	45 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	
Sum langsiktig gjeld		47 001 662	2 013 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		729 463	270 268
Betalbar skatt	4	2 186 092	
Skyldige offentlige avgifter		249 292	233 881
Kortsiktig konserngjeld	7	6 000 000	6 426 458
Annen kortsiktig gjeld		1 046 079	402 343
Sum kortsiktig gjeld		10 210 926	7 332 950
Sum gjeld		57 212 588	9 346 269
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 519 692	45 696 133



Organisasjonsnr: 986 296 344
TRYSILFJELL APARTMENT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Med hjemmel i aksjelovens § 3-2 har konsernet ikke utarbeidet konsernregnskap. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Offentlige tilskudd Selskapet har i 2021 mottatt kompensasjon for faste unngåelige kostnader med kr. 726.348. Tilskuddet er bruttoført i resultatregnskapet som annen driftsinntekt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



2

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2650567.00	472810.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	279977.00	128187.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67319.00	33745.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33675.00	10640.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3031538.00	645382.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Noter 2021

TRYSILFJELL APARTMENT EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Med hjemmel i aksjelovens § 3-2 har konsernet ikke utarbeidet konsernregnskap.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Offentlige tilskudd

Selskapet har i 2021 mottatt kompensasjon for faste uunngåelige kostnader med kr. 726.348. Tilskuddet er bruttoført i resultatregnskapet som annen driftsinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	2 650 567	472 810
Arbeidsgiveravgift	279 977	128 187
Pensjonskostnader	67 319	33 745
Andre ytelser	33 675	10 640
Sum	3 031 538	645 382

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	13 131 675	1 149 110
+/- Permanente forskjeller	3 860	33
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	52 988	83 809
Årets skattegrunnlag	13 188 523	1 232 952
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	2 901 475	271 249
Sum	2 901 475	271 249
+/- Endring i utsatt skatt	(11 657)	(18 438)
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 889 818	252 811
Betalbar skatt i skattekostnad	2 901 475	271 249
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(715 383)	(271 249)
Betalbar skatt i balansen	2 186 092	0

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Prosjektering	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	0	6 109 539	47 005 897	1 003 675	54 119 111
Tilgang i året	373 191	0	469 197	389 191	1 231 579
Avgang i året		0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	373 191	6 109 539	47 475 094	1 392 866	55 350 690
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021			(20 851 674)	(919 409)	(21 771 083)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021			(21 747 222)	(1 051 777)	(22 798 999)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	373 191	6 109 539	25 727 872	341 089	32 551 691
Årets avskrivninger			(895 548)	(132 368)	(1 027 916)
Økonomisk levetid			10 - 100 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan: Lineær			1 - 10 %	10 - 20 %	



Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

47 027 000

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordring konsernselskap (mor)	45 000 000
Fordring konsernselskap	5 125 320
Gjeld/ konsernbidrag Talas Holding AS (mor)	6 000 000

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000 000	1,00	30 000 000,00
Sum	30 000 000		30 000 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Talas Holding AS	30 000 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30 000 000	100,00%	

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000 000	8 960 674		(2 610 809)	36 349 865
Årets resultat			7 631 048	2 610 809	10 241 857
Konsernbidrag			(5 284 617)		(5 284 617)
Egenkapital 31.12.2021	30 000 000	8 960 674	2 346 431	0	41 307 105

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	8 212 142	8 347 016	(134 874)
Gevinst- og tapskonto	939 308	751 446	187 862
Sum midlertidige forskjeller	9 151 450	9 098 462	52 988
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	2 013 319	2 001 662	11 657

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 000 000	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0	0
Sum	45 000 000	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	31 837 410	32 263 762
Sum	31 837 410	32 263 762

Av selskapets gjeld kr. 45 000 000 forfaller kr. 40 000 000 om mer enn 5 år.



Til generalforsamlingen i Trysilfjell Apartment Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Trysilfjell Apartment Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 10 241 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 3. mars 2022

Fram Revisjon AS



Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor