



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 281 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØKAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Urland Gård
8642 FINNEIDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMENE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 331	520 904
Sum inntekter		612 331	520 904
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		216 948	190 421
Sum kostnader		216 948	190 421
Driftsresultat		395 383	330 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad		253 763	309 769
Annen finanskostnad		5 979	5 347
Sum finanskostnader		259 742	315 116
Netto finans		-259 742	-315 039
Ordinært resultat før skattekostnad		135 641	15 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 641	15 445
Årsresultat	6, 7	135 641	15 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 641	15 445
Totalresultat		135 641	15 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		135 641	15 445
Sum overføringer og disponeringer		135 641	15 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 259 457	5 263 164
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 259 457	5 263 164
Sum anleggsmidler		5 259 457	5 263 164
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 701	
Andre kortsiktige fordringer			2 983
Konsernfordringer		625	625
Sum fordringer		3 326	3 608
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 333	132 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 333	132 835
Sum omløpsmidler		63 659	136 443
SUM EIENDELER		5 323 116	5 399 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 114 179	1 249 820
Sum opptjent egenkapital		-1 114 179	-1 249 820
Sum egenkapital	6	-1 084 179	-1 219 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 305 129	6 537 159
Langsiktig konserngjeld	4	15 867	15 867
Sum annen langsiktig gjeld		6 320 996	6 553 026
Sum langsiktig gjeld		6 320 996	6 553 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 914	2 516
Annen kortsiktig gjeld		49 384	63 884
Sum kortsiktig gjeld		86 299	66 400
Sum gjeld		6 407 295	6 619 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 323 116	5 399 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 926837

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 281 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WILHELMSHØY AS
Forretningsadresse: Urland Gård
8642 FINNEIDFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØKONOMENE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 281 742
WILHELMSHØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		612 331	520 904
Sum inntekter		612 331	520 904
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		216 948	190 421
Sum kostnader		216 948	190 421
Driftsresultat		395 383	330 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Sum finansinntekter			77
Annen rentekostnad		253 763	309 769
Annen finanskostnad		5 979	5 347
Sum finanskostnader		259 742	315 116
Netto finans		-259 742	-315 039
Ordinært resultat før skattekostnad		135 641	15 445
Ordinært resultat etter skattekostnad		135 641	15 445
Årsresultat	6, 7	135 641	15 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		135 641	15 445
Totalresultat		135 641	15 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		135 641	15 445
Sum overføringer og disponeringer		135 641	15 445



Organisasjonsnr: 917 281 742
WILHELMSHØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 259 457	5 263 164
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 259 457	5 263 164

Sum anleggsmidler

5 259 457 5 263 164

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		2 701	
Andre kortsiktige fordringer			2 983
Konsernfordringer		625	625
Sum fordringer		3 326	3 608

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 333	132 835
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 333	132 835

Sum omløpsmidler

63 659 136 443

SUM EIENDELER

5 323 116 5 399 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 114 179	1 249 820
Sum opptjent egenkapital		-1 114 179	-1 249 820



Sum egenkapital	6	-1 084 179	-1 219 820
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 305 129	6 537 159
Langsiktig konserngjeld	4	15 867	15 867
Sum annen langsiktig gjeld		6 320 996	6 553 026
Sum langsiktig gjeld		6 320 996	6 553 026
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 914	2 516
Annen kortsiktig gjeld		49 384	63 884
Sum kortsiktig gjeld		86 299	66 400
Sum gjeld		6 407 295	6 619 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 323 116	5 399 607



Organisasjonsnr: 917 281 742
WILHELMSHØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Wilhelmshøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 281 742



RESULTATREGNSKAP

WILHELMSHØY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		612 331	520 904
Sum driftsinntekter		612 331	520 904
Annen driftskostnad		216 948	190 421
Sum driftskostnader		216 948	190 421
Driftsresultat		395 383	330 483
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	77
Annen rentekostnad		253 763	309 769
Annen finanskostnad		5 979	5 347
Resultat av finansposter		-259 742	-315 039
Ordinært resultat før skattekostnad		135 641	15 445
Ordinært resultat		135 641	15 445
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6, 7	135 641	15 445
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		135 641	15 445
Sum overføringer		135 641	15 445



BALANSE

WILHELMSHØY AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 259 457	5 263 164
Sum varige driftsmidler	3	5 259 457	5 263 164
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 259 457	5 263 164
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 701	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 983
Konsernfordringer		625	625
Sum fordringer		3 326	3 608
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 333	132 835
Sum omløpsmidler		63 659	136 443
Sum eiendeler		5 323 116	5 399 607



BALANSE

WILHELMSHØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 114 179	-1 249 820
Sum opptjent egenkapital		-1 114 179	-1 249 820
Sum egenkapital	6	-1 084 179	-1 219 820
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 305 129	6 537 159
Langsiktig konserngjeld	4	15 867	15 867
Sum annen langsiktig gjeld		6 320 996	6 553 026
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 914	2 516
Annen kortsiktig gjeld		49 384	63 884
Sum kortsiktig gjeld		86 299	66 400
Sum gjeld		6 407 295	6 619 426
Sum egenkapital og gjeld		5 323 116	5 399 607

Mo i Rana, 30.06.2022
Styret i Wilhelmshøy AS

Håvard Eide Løkaas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Wilhelmshøy AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	135 641	15 445
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-135 641	-15 445
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-547 528	-547 528	0
Sum	-547 528	-547 528	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 262 357	-2 397 998	-135 641
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 809 886	2 945 527	135 641
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 215 164	5 215 164
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-3 707	-3 707
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 211 457	5 211 457
= Bokført verdi 31.12.21	5 211 457	5 211 457
Økonomisk levetid	0 år	



Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 423 424	6 469 950
Sum	6 423 424	6 469 950
Gjeld sikret ved pant	6 305 129	6 537 159
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 123 254	5 123 254
Sum	5 123 254	5 123 254

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WILHELMSHØY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000.0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

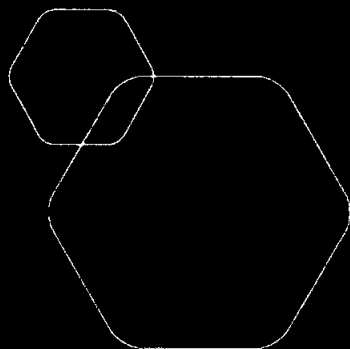
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urland Holding As	30	100.0	100.0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-1 249 820	-1 219 820
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	-1 249 820	-1 219 820
Årets resultat				135 641	135 641
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-1 114 179	-1 084 179

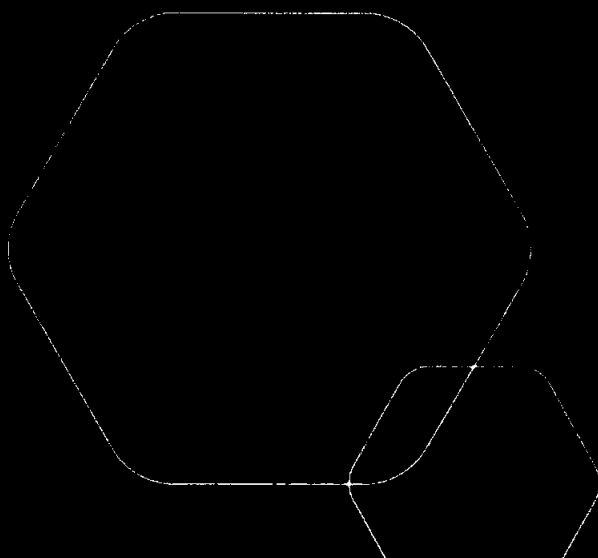
Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. 135 641 etter skatt, mot kr. 15 445 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Wilhelmshøy ASs utvikling av eiendom til utleie vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Inntektsrammen ble noe redusert i 2021 og det er fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2022 er noe høyere enn for 2021. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Eiendommen i selskapet er langsiktig finansiert i bank.



Årsregnskap 2021
Wilhelmshøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 281 742



RESULTATREGNSKAP

WILHELMSHØY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		612 331	520 904
Sum driftsinntekter		612 331	520 904
Annen driftskostnad		216 948	190 421
Sum driftskostnader		216 948	190 421
Driftsresultat		395 383	330 483
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	77
Annen rentekostnad		253 763	309 769
Annen finanskostnad		5 979	5 347
Resultat av finansposter		-259 742	-315 039
Ordinært resultat før skattekostnad		135 641	15 445
Ordinært resultat		135 641	15 445
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6, 7	135 641	15 445
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		135 641	15 445
Sum overføringer		135 641	15 445

WILHELMSHØY AS

SIDE 2



BALANSE

WILHELMSHØY AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	5 259 457	5 263 164
Sum varige driftsmidler	3	5 259 457	5 263 164
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 259 457	5 263 164
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 701	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 983
Konsernfordringer		625	625
Sum fordringer		3 326	3 608
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 333	132 835
Sum omløpsmidler		63 659	136 443
Sum eiendeler		5 323 116	5 399 607

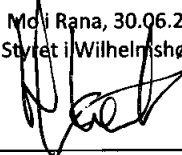


BALANSE

WILHELMSHØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 114 179	-1 249 820
Sum opptjent egenkapital		-1 114 179	-1 249 820
Sum egenkapital	6	-1 084 179	-1 219 820
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 305 129	6 537 159
Langsiktig konserngjeld	4	15 867	15 867
Sum annen langsiktig gjeld		6 320 996	6 553 026
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		36 914	2 516
Annen kortsiktig gjeld		49 384	63 884
Sum kortsiktig gjeld		86 299	66 400
Sum gjeld		6 407 295	6 619 426
Sum egenkapital og gjeld		5 323 116	5 399 607

Mo i Rana, 30.06.2022
Styret i Wilhelmshøy AS


Håvard Eide Løkaas
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Wilhelmshøy AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	135 641	15 445
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-135 641	-15 445
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-547 528	-547 528	0
Sum	-547 528	-547 528	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 262 357	-2 397 998	-135 641
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 809 886	2 945 527	135 641
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 215 164	5 215 164
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-3 707	-3 707
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 211 457	5 211 457
= Bokført verdi 31.12.21	5 211 457	5 211 457
Økonomisk levetid	0 år	



Note 4 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 423 424	6 469 950
Sum	6 423 424	6 469 950
Gjeld sikret ved pant	6 305 129	6 537 159
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 123 254	5 123 254
Sum	5 123 254	5 123 254

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I WILHELMSHØY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Urland Holding As	30	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	0	-1 249 820	-1 219 820
Pr 01.01.2021	30 000	0	0	0	-1 249 820	-1 219 820
Årets resultat					135 641	135 641
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	0	-1 114 179	-1 084 179

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et resultat på kr. 135 641 etter skatt, mot kr. 15 445 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Wilhelmshøy ASs utvikling av eiendom til utleie vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Inntektsrammen ble noe redusert i 2021 og det er fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2022 er noe høyere enn for 2021. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Eiendommen i selskapet er langsiktig finansiert i bank.

