



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 614 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNE KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: Langmyra 6
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Lobekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		2 243 235	
Leieinntekter		4 326 106	
Annen driftsinntekt		5 347	
Sum inntekter		6 574 688	
Kostnader			
Varekostnad		127 218	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 319 600	
Administrasjonskostnader	1	1 489 443	378 105
Driftskostnader fast eiendom		597 832	
Annen driftskostnad		134 355	
Sum kostnader		5 668 448	378 105
Driftsresultat		906 240	-378 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			13 089 286
Annen renteinntekt		82 512	2 592
Annen finansinntekt		12 334	6 369
Sum finansinntekter		94 846	13 098 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern			398 381
Annen rentekostnad		2 818 250	2 829 633
Annen finanskostnad		720	45 115
Sum finanskostnader		2 818 970	3 273 129
Netto finans		-2 724 124	9 825 118
Resultat før skattekostnad		-1 817 884	9 447 013
Skattekostnad på resultat		-416 398	2 078 414
Årsresultat		-1 401 486	7 368 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 401 486	7 368 599



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		-1 401 486	7 368 599
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		366 942	
Overført til annen egenkapital			7 368 599
Overført fra annen egenkapital		-1 768 428	
Sum overføringer og disponeringer		-1 401 486	7 368 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		85 578 494	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		498 859	
Sum varige driftsmidler		86 077 353	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			68 439 740
Sum finansielle anleggsmidler			68 439 740
Sum anleggsmidler		86 077 353	68 439 740
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		433 917	
Andre kortsiktige fordringer		1 909	14 559
Konsernfordringer			13 403 953
Sum fordringer		435 826	13 418 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		3 709 309	943 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 709 309	943 541
Sum omløpsmidler		4 145 135	14 362 053
SUM EIENDELER		90 222 488	82 801 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		17 650 000	19 644 430
Sum innskutt egenkapital		18 650 000	20 644 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 674 105	8 001 810
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		16 674 105	8 001 810
Sum egenkapital		35 324 105	28 646 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		14 542 959	28 233
Sum avsetninger for forpliktelser		14 542 959	28 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			-128 333
Langsiktig konserngjeld		37 555 559	51 797 529
Sum annen langsiktig gjeld		37 555 559	51 669 196
Sum langsiktig gjeld		52 098 518	51 697 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 295 526	15 600
Betalbar skatt			2 157 321
Skyldig offentlige avgifter		39 965	
Annen kortsiktig gjeld		1 464 374	285 203
Sum kortsiktig gjeld		2 799 865	2 458 124
Sum gjeld		54 898 383	54 155 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 222 488	82 801 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 529845

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 614 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYNE KOMBIBYGG AS
Forretningsadresse: Langmyra 6
4344 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Lobekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 927 614 715
BRYNE KOMBIBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		2 243 235	
Leieinntekter		4 326 106	
Annen driftsinntekt		5 347	
Sum inntekter		6 574 688	
Kostnader			
Varekostnad		127 218	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 319 600	
Administrasjonskostnader	1	1 489 443	378 105
Driftskostnader fast eiendom		597 832	
Annen driftskostnad		134 355	
Sum kostnader		5 668 448	378 105
Driftsresultat		906 240	-378 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			13 089 286
Annen renteinntekt		82 512	2 592
Annen finansinntekt		12 334	6 369
Sum finansinntekter		94 846	13 098 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern			398 381
Annen rentekostnad		2 818 250	2 829 633
Annen finanskostnad		720	45 115
Sum finanskostnader		2 818 970	3 273 129
Netto finans		-2 724 124	9 825 118
Resultat før skattekostnad		-1 817 884	9 447 013
Skattekostnad på resultat		-416 398	2 078 414
Årsresultat		-1 401 486	7 368 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 401 486	7 368 599
Totalresultat		-1 401 486	7 368 599
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		366 942	



Overført til annen egenkapital		7 368 599
Overført fra annen egenkapital	-1 768 428	
Sum overføringer og disponeringer	-1 401 486	7 368 599



Organisasjonsnr: 927 614 715
BRYNE KOMBIBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 85 578 494
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 498 859
Sum varige driftsmidler 86 077 353

Finansielle anleggsmidler Investering i datterselskap Sum finansielle anleggsmidler

68 439 740
68 439 740

Sum anleggsmidler 86 077 353

68 439 740

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 433 917
Andre kortsiktige
fordringer 1 909 14 559
Konsernfordringer 13 403 953
Sum fordringer 435 826 13 418 512

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

3 709 309 943 541
3 709 309 943 541

Sum omløpsmidler

4 145 135 14 362 053

SUM EIENDELER

90 222 488 82 801 793

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 000 000 1 000 000
Annen innskutt egenkapital 17 650 000 19 644 430
Sum innskutt egenkapital 18 650 000 20 644 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	16 674 105	8 001 810
Udisponert resultat		
Sum opptjent egenkapital	16 674 105	8 001 810
Sum egenkapital	35 324 105	28 646 240
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	14 542 959	28 233
Sum avsetninger for forpliktelses	14 542 959	28 233
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		-128 333
Langsiktig konserngjeld	37 555 559	51 797 529
Sum annen langsiktig gjeld	37 555 559	51 669 196
Sum langsiktig gjeld	52 098 518	51 697 429
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 295 526	15 600
Betalbar skatt		2 157 321
Skyldig offentlige avgifter	39 965	
Annen kortsiktig gjeld	1 464 374	285 203
Sum kortsiktig gjeld	2 799 865	2 458 124
Sum gjeld	54 898 383	54 155 553
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	90 222 488	82 801 793



Organisasjonsnr: 927 614 715
BRYNE KOMBIBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bryne Kombibbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 614 715



Bryne Kombibbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		2 243 235	0
Leieinntekter		4 326 106	0
Annen driftsinntekt		5 347	0
Sum driftsinntekter		6 574 688	0
Varekostnad		127 218	0
Administrasjonskostnader	1	1 489 443	378 105
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 319 600	0
Driftskostnader fast eiendom		597 832	0
Annen driftskostnad		134 355	0
Sum driftskostnader		5 668 448	378 105
Driftsresultat		906 240	-378 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		0	13 089 286
Annen renteinntekt		82 512	2 592
Annen finansinntekt		12 334	6 369
Sum finansinntekter		94 846	13 098 247
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	398 381
Annen rentekostnad		2 818 250	2 829 633
Annen finanskostnad		720	45 115
Sum finanskostnader		2 818 970	3 273 129
Resultat av finansposter		-2 724 124	9 825 118
Resultat før skattekostnad		-1 817 884	9 447 013
Skattekostnad på resultat		-416 398	2 078 414
Resultat		-1 401 486	7 368 599
Årsresultat		-1 401 486	7 368 599
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag		366 942	0
Overført til annen egenkapital		0	7 368 599
Overført fra annen egenkapital		-1 768 428	0
Sum overføringer		-1 401 486	7 368 599



Bryne Kombibyg AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		85 578 494	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		498 859	0
Sum varige driftsmidler		86 077 353	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	68 439 740
Sum finansielle anleggsmidler		0	68 439 740
Sum anleggsmidler		86 077 353	68 439 740
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		433 917	0
Fordring på selskap i samme konsern		0	13 403 953
Andre kortsiktige fordringer		1 909	14 559
Sum fordringer		435 826	13 418 512
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		3 709 309	943 541
Sum bankinnskudd o.l.		3 709 309	943 541
Sum omløpsmidler		4 145 135	14 362 053
Sum eiendeler		90 222 488	82 801 793



Bryne Kombibyg AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		17 650 000	19 650 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
Sum innskutt egenkapital		18 650 000	20 644 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 674 105	8 001 810
Sum opptjent egenkapital		16 674 105	8 001 810
Sum egenkapital		35 324 105	28 646 240
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		14 542 959	28 233
Sum avsetning for forpliktelser		14 542 959	28 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	-128 333
Gjeld til selskap i samme konsern		37 555 559	51 797 529
Sum annen langsiktig gjeld		37 555 559	51 669 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 295 526	15 600
Betalbar skatt		0	2 157 321
Skyldig offentlige avgifter		39 965	0
Annen kortsiktig gjeld		1 464 374	285 203
Sum kortsiktig gjeld		2 799 865	2 458 124
Sum gjeld		54 898 383	54 155 553
Sum egenkapital og gjeld		90 222 488	82 801 793



Bryne Kombibyg AS

Balanse

	Note	2024	2023
	Bryne, 26.05.2025		
	Styret i Bryne Kombibyg AS		

Børre Lobekk
styreleder

Andreas Pierre Hatjoulis
styremedlem



Bryne Kombibyg AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.



Til generalforsamlingen i
BRYNE KOMBIBYGG AS

Meierigata 17 - 2. etasje
4340 Bryne
Tlf: 51 77 97 10
Mail: post@jaerrevisjon.no
Web: www.jaerrevisjon.no
Org.nr: 988 432 539

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryne Kombibbygg AS som viser et underskudd på kr 1 401 486. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 30. mai 2025
JærRevisjon AS

Lars Gøran Ulriksen
statsautorisert revisor