



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 089 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Strandgt 13  
Forretningsadresse: Strandgata 13  
9405 HARSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mario Santocono  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 833	
Annen driftsinntekt		247 472	210 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 305</b>	<b>210 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	152 740	152 740
Annen driftskostnad	2	241 294	257 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 034</b>	<b>410 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 729</b>	<b>-199 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		322	98
Annen finansinntekt		190	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>512</b>	<b>343</b>
Annen rentekostnad		170 194	101 940
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 194</b>	<b>101 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 682</b>	<b>-101 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-306 411</b>	<b>-301 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-67 411	-66 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-239 000</b>	<b>-234 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 000</b>	<b>-234 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-239 000</b>	<b>-234 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-239 000	-234 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 000</b>	<b>-234 941</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	548 190	480 779
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>548 190</b>	<b>480 779</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 840 016	2 839 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 840 016</b>	<b>2 839 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 910 000	1 910 000
Lån til foretak i samme konsern	5	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	500 540	524 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 460 540</b>	<b>2 484 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 848 746</b>	<b>5 804 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 341	58 443
Andre fordringer		9 217	8 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 558</b>	<b>67 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	20 542	831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 542</b>	<b>831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 100</b>	<b>68 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 902 846</b>	<b>5 872 349</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	137 600	137 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 600</b>	<b>137 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		581 508	342 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-581 508</b>	<b>-342 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-443 908</b>	<b>-204 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 218 701	4 224 426
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 956 928	1 678 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 175 629</b>	<b>5 903 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 175 629</b>	<b>5 903 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 611	61 230
Skyldig offentlige avgifter		11 958	23 221
Kortsiktig konserngjeld		51 766	80 766
Annen kortsiktig gjeld		51 788	8 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 123</b>	<b>174 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 346 752</b>	<b>6 077 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 902 844</b>	<b>5 872 347</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 089 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS Strandgt 13  
Forretningsadresse: Strandgata 13  
9405 HARSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mario Santocono  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 089 128  
AS Strandgt 13

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		9 833	
Annen driftsinntekt		247 472	210 920
<b>Sum inntekter</b>		<b>257 305</b>	<b>210 920</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	152 740	152 740
Annen driftskostnad	2	241 294	257 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>394 034</b>	<b>410 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 729</b>	<b>-199 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		322	98
Annen finansinntekt		190	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>512</b>	<b>343</b>
Annen rentekostnad		170 194	101 940
Annen finanskostnad			35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 194</b>	<b>101 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 682</b>	<b>-101 632</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-67 411	-66 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-239 000</b>	<b>-234 941</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-239 000</b>	<b>-234 941</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-239 000</b>	<b>-234 941</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-239 000	-234 941
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-239 000</b>	<b>-234 941</b>



Organisasjonsnr: 944 089 128  
AS Strandgt 13

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	548 190	480 779
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>548 190</b>	<b>480 779</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 840 016	2 839 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 840 016</b>	<b>2 839 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	1 910 000	1 910 000
Lån til foretak i samme konsern	5	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	500 540	524 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 460 540</b>	<b>2 484 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 848 746</b>	<b>5 804 254</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 341	58 443
Andre fordringer		9 217	8 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 558</b>	<b>67 264</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	20 542	831
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 542</b>	<b>831</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 100</b>	<b>68 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 902 846</b>	<b>5 872 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	137 600	137 600



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 600</b>	<b>137 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		581 508	342 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-581 508</b>	<b>-342 508</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-443 908</b>	<b>-204 908</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	4 218 701	4 224 426
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 956 928	1 678 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 175 629</b>	<b>5 903 073</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 175 629</b>	<b>5 903 073</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		55 611	61 230
Skyldig offentlige avgifter		11 958	23 221
Kortsiktig konserngjeld		51 766	80 766
Annen kortsiktig gjeld		51 788	8 965
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>171 123</b>	<b>174 182</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 346 752</b>	<b>6 077 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 902 844</b>	<b>5 872 347</b>





Organisasjonsnr: 944 089 128  
AS Strandgt 13

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
As Strandgt 13**

**Organisasjonsnr. 944089128**



As Strandgt 13

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		9 833	0
Annen driftsinntekt		247 472	210 920
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>257 305</b>	<b>210 920</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	152 740	152 740
Annen driftskostnad	2	241 294	257 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>394 034</b>	<b>410 494</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-136 729</b>	<b>-199 574</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		322	98
Annen finansinntekt		190	245
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>512</b>	<b>343</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		170 194	101 940
Annen finanskostnad		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>170 194</b>	<b>101 975</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-169 682</b>	<b>-101 632</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-306 411</b>	<b>-301 206</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-67 411	-66 265
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>-239 000</b>	<b>-234 941</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-239 000</b>	<b>-234 941</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		-239 000	-234 941
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>-239 000</b>	<b>-234 941</b>

Årsregnskap for As Strandgt 13

Organisasjonsnr. 944089128



As Strandgt 13

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	548 190	480 779
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>548 190</b>	<b>480 779</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 840 016	2 839 475
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 840 016</b>	<b>2 839 475</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	1 910 000	1 910 000
Lån til foretak i samme konsern	5	50 000	50 000
Lån til tilknyttet selskap	6	500 540	524 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 460 540</b>	<b>2 484 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 848 746</b>	<b>5 804 254</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 341	58 443
Andre fordringer		9 217	8 821
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 558</b>	<b>67 264</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	20 542	831
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>54 100</b>	<b>68 095</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 902 846</b>	<b>5 872 349</b>

Årsregnskap for As Strandgt 13

Organisasjonsnr. 944089128



As Strandgt 13

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8,9	137 600	137 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>137 600</b>	<b>137 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-581 508	-342 508
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-581 508</b>	<b>-342 508</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-443 908</b>	<b>-204 908</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	4 218 701	4 224 426
Øvrig langsiktig gjeld	11	1 956 928	1 678 647
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 175 629</b>	<b>5 903 073</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 175 629</b>	<b>5 903 073</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		55 611	61 230
Skyldig offentlige avgifter		11 958	23 221
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		51 766	80 766
Annen kortsiktig gjeld		51 788	8 965
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>171 123</b>	<b>174 182</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 346 752</b>	<b>6 077 255</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 902 844</b>	<b>5 872 347</b>

Harstad, den 26. April 2023

Mario Santocono  
styrets leder

Jan P. Santocono  
nestleder

Elsa Santocono  
styremedlem

Årsregnskap for As Strandgt 13

Organisasjonsnr. 944089128



As Strandgt 13

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for As Strandgt 13

Organisasjonsnr. 944089128



As Strandgt 13

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 604 008
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>4 604 008</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 275 908
+ Ordinære avskrivninger	152 740
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>3 428 648</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>1 175 360</b>
Prosentstøtte for ord. avskr.	2-5

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke stilt sikkerhet for eller gitt lån til ledende personer i selskapet. Det foreligger ingen avtaler om andre ytelser til ledende personer i selskapet.

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning da de ikke har ansatte.

Noter for As Strandgt 13

Organisasjonsnr. 944089128





As Strandgt 13

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-306 411
Endring i midlertidige forskjeller	84 788
<b>Inntekt</b>	<b>-221 623</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-829 167	-747 937
- Uopptjent inntekt	12 200	8 642
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 650 407	1 428 784
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-2 491 774</b>	<b>-2 185 363</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 491 774	2 185 363
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>2 491 774</b>	<b>2 185 363</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>548 190</b>	<b>480 780</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>548 190</b>	<b>480 779</b>

Noter for As Strandgt 13

Organisasjonsnr. 944089128



As Strandgt 13

## Noter 2022

### Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
Knutsen Eiendom AS	100	100	-75 980	1 074 327
<b>Totalt</b>			<b>-75 980</b>	<b>1 074 327</b>

### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	50 000	50 000
Langsiktig gjeld	51 766	80 766

### Note 6 - Lån til tilknyttet selskap

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	500 540	524 000

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Noter for As Strandgt 13

Organisasjonsnr. 944089128



As Strandgt 13

## Noter 2022

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 1 376 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 137 600.

Selskapet har to aksjonærer:

Navn	Antall	Eierandel
Mario Santocono	65	65 %
Elsa Santocono	35	35 %

### Note 9 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital
Pr 1.1.	137 600	-342 508
Anvendt til årsresultat		-239 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>137 600</b>	<b>-581 508</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Styret viser til at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets drift og økonomiske stilling, det er etter styrets mening grunnlag for videre drift.

### Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen er estimert til å utgjøre pr 31.12. i år Kroner 3 042 000 og pr 31.12. i fjor kroner 3 237 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 218 701	4 224 426
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	1 928 100	2 022 500
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 928 100</b>	<b>2 022 500</b>

Noter for As Strandgt 13

Organisasjonsnr. 944089128



As Strandgt 13

## Noter 2022

### Note 11 - Øvrig langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld er gjeld til felleskontrollerte virksomheter eller tilknyttede virksomheter.

	<b>i år</b>	<b>i fjor</b>
Gjeld til felleskontrollerte virksomheter pr 31/12	1 956 928	1 678 647

Noter for As Strandgt 13

Organisasjonsnr. 944089128



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Santocono, Mario</b> <i>Norwegian BankID</i>	29.04.2023 12.39.58
<b>Santocono, Elsa</b> <i>Norwegian BankID</i>	29.04.2023 10.58.17
<b>Santocono, Jan Pippo</b> <i>Norwegian BankID</i>	01.05.2023 13.29.45

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i

**As Strandgt 13**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for As Strandgt 13 som viser et underskudd på kr 239 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

REVIGO AS

www.revigo.no  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
post@revigo.no

Autorisert regnskapsførerselskap

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Harstad, 02 mai 2023

**Revigo AS**

Oddvar Teigland  
Statsautorisert revisor

---

REVIGO AS

[www.revigo.no](http://www.revigo.no)  
NO 972 415 790



Telefon: 77 00 64 00  
Mølnholtet 42, 9414 Harstad  
[post@revigo.no](mailto:post@revigo.no)

Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering. SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TEIGLAND, ODDVAR HUGO**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

02.05.2023 10.29.49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.