



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 504 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråtasvingen 38
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivar Linskov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 215	13 108
Sum kostnader		7 215	13 108
Driftsresultat		-7 215	-13 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Netto finans		5	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 210	-13 108
Skattekostnad	1, 2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 210	-13 108
Årsresultat		-7 210	-13 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 210	-13 108
Sum overføringer og disponeringer		-7 210	-13 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 790	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 790	30 000
Sum omløpsmidler		22 790	30 000
SUM EIENDELER		22 790	30 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	0	0
Udekket tap	4	20 318	13 108
Sum opptjent egenkapital		-20 318	-13 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		9 682	16 892
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld		11 108	11 108
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		13 108	13 108
Sum gjeld		13 108	13 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 790	30 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401238

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 504 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråtasvingen 38
3425 REISTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Ivar Linskov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 504 103
ØST-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7 215	13 108
Sum kostnader		7 215	13 108
Driftsresultat		-7 215	-13 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Netto finans		5	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 210	-13 108
Skattekostnad	1, 2	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 210	-13 108
Årsresultat		-7 210	-13 108
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 210	-13 108
Sum overføringer og disponeringer		-7 210	-13 108



Organisasjonsnr: 927 504 103
ØST-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
---------------------	------	---	---

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 790	30 000
-------------------------------------	--	--------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 790	30 000
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		22 790	30 000
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		22 790	30 000
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
-----------------	------	--------	--------

Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
------------------------------	---	---	---

Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
---------------------------	------	---	---

Overkurs	4	0	0
----------	---	---	---

Annen innskutt egenkapital	4	0	0
----------------------------	---	---	---

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
------	---	---	---

Annen egenkapital	4	0	0
-------------------	---	---	---

Udekket tap	4	20 318	13 108
-------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-20 318	-13 108
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		9 682	16 892
-----------------	--	-------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	1, 2	0	0
--------------	------	---	---

Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
-------------------------------------	--	---	---



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	1, 2	0
Kortsiktig konserngjeld	11 108	11 108
Annen kortsiktig gjeld	2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld	13 108	13 108
Sum gjeld	13 108	13 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	22 790	30 000



Organisasjonsnr: 927 504 103
ØST-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Årsregnskap for
ØST-EIENDOM AS
927 504 103
Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022





ØST-EIENDOM AS
927 504 103

Resultatregnskap

	Note	2022	28.06.2021 - 31.12.2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-7 215	-13 108
Sum driftskostnader		-7 215	-13 108
Driftsresultat		-7 215	-13 108
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	0
Sum finansinntekter		5	0
Netto finans		5	0
Resultat før skattekostnad		-7 210	-13 108
Årsresultat		-7 210	-13 108
Overføringer			
Udekket tap		-7 210	-13 108
Sum overføringer		-7 210	-13 108





ØST-EIENDOM AS
927 504 103

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		22 790	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 790	30 000
Sum omløpsmidler		22 790	30 000
SUM EIENDELER		22 790	30 000





ØST-EIENDOM AS
927 504 103

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-20 318	-13 108
Sum opptjent egenkapital		-20 318	-13 108
Sum egenkapital		9 682	16 892
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		11 108	11 108
Annen kortsiktig gjeld		2 000	2 000
Sum kortsiktig gjeld		13 108	13 108
Sum gjeld		13 108	13 108
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 790	30 000

Reistad, 09.05.2023

Tor-Ivar Linskov
styrets leder / daglig leder





ØST-EIENDOM AS
927 504 103

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2022	28.06.2021 - 31.12.2021
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-7 210	-13 108
Skattepliktig inntekt	-7 210	-13 108





ØST-EIENDOM AS
927 504 103

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Fremførbart underskudd	-13 108	-20 318	7 210
Netto forskjeller	-13 108	-20 318	7 210
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-13 108	-20 318	7 210
Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel kan unnlates oppført i hht. God Regnskapsskikk. Dette alternativet er valgt.

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ØST-HOLDING AS	30	100	Ord. aksjer

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjer eiet av styremedlemmer jf. RL § 7-42:

Øst-Holding AS v/Tor Ivar Linskov, styrets leder (30 aksjer)

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	-13 108	16 892
Årsresultat	0	-7 210	-7 210
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-20 318	9 682





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557492462947

Dokument

Årsoppgjør 2022 - ØST-EIENDOM AS (09.05.2023 11_23)

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2023-05-10 09:50:21 CEST (+0200) av Ingeborg

Bjørndalen Strøm (IBS)

Ferdigstilt den 2023-05-10 12:46:20 CEST (+0200)

Initiativtaker

Ingeborg Bjørndalen Strøm (IBS)

Aasand regnskap AS

ingeborg@aaasand.no

Signerende parter

Tor Ivar Linskov (TIL)

Øst-Eiendom AS

tor-ivar@ostror.no

+4797755929

Signert 2023-05-10 12:46:20 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

