



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 737 679
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DAKU EIENDOM AS
Forretningsadresse:	C/o Ole Morten Kultorp Kirkegata 58B 1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Reinholdt Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 948	148 024
Annen driftsinntekt		111 510	8 650
Sum inntekter		206 458	156 674
Kostnader			
Varekostnad			2 871
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 419	17 873
Annen driftskostnad		154 258	101 802
Sum kostnader		206 677	122 546
Driftsresultat		-219	34 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	880
Sum finansinntekter		115	880
Annen rentekostnad		362 004	217 212
Sum finanskostnader		362 004	217 212
Netto finans		-361 889	-216 332
Ordinært resultat før skattekostnad		-362 108	-182 204
Skattekostnad på resultat		-79 664	-40 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 444	-141 939
Årsresultat	2	-282 444	-141 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 444	-141 939
Totalresultat		-282 444	-141 939
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-282 444	-141 939



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-282 444	-141 939



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 367 524	2 387 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		52 767	65 767
Sum varige driftsmidler		2 420 291	2 453 215
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		157 218	588 662
Sum finansielle anleggsmidler		157 218	588 662
Sum anleggsmidler		2 577 509	3 041 877
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 473 844	6 455 970
Fordringer			
Kundefordringer		8 438	5 906
Andre kortsiktige fordringer		13 117	2 226
Sum fordringer		21 554	8 131
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 876	51 150
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 876	51 150
Sum omløpsmidler		6 552 274	6 515 251
SUM EIENDELER		9 129 783	9 557 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 637 512	1 919 956
Sum opptjent egenkapital		1 637 512	1 919 956
Sum egenkapital	2	1 667 512	1 949 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		76 129	155 793
Sum avsetninger for forpliktelser		76 129	155 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 212 000	5 586 919
Ansvarlig lånekapital		1 604 336	1 487 780
Sum annen langsiktig gjeld		6 816 336	7 074 699
Sum langsiktig gjeld		6 892 465	7 230 492
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		500 000	
Leverandørgjeld			300 134
Skyldig offentlige avgifter			70 546
Annen kortsiktig gjeld		69 806	6 000
Sum kortsiktig gjeld		569 806	376 680
Sum gjeld		7 462 271	7 607 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 129 783	9 557 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353336

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 737 679
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAKU EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/o Ole Morten Kultorp
Kirkegata 58B
1721 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Reinholdt Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 737 679
DAKU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		94 948	148 024
Annen driftsinntekt		111 510	8 650
Sum inntekter		206 458	156 674
Kostnader			
Varekostnad			2 871
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 419	17 873
Annen driftskostnad		154 258	101 802
Sum kostnader		206 677	122 546
Driftsresultat		-219	34 128
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		115	880
Sum finansinntekter		115	880
Annen rentekostnad		362 004	217 212
Sum finanskostnader		362 004	217 212
Netto finans		-361 889	-216 332
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-79 664	-40 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 444	-141 939
Årsresultat	2	-282 444	-141 939
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 444	-141 939
Totalresultat		-282 444	-141 939
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-282 444	-141 939
Sum overføringer og disponeringer		-282 444	-141 939



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 637 512	1 919 956
Sum opptjent egenkapital		1 637 512	1 919 956
Sum egenkapital	2	1 667 512	1 949 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		76 129	155 793
Sum avsetninger for forpliktelser		76 129	155 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 212 000	5 586 919
Ansvarlig lånekapital		1 604 336	1 487 780
Sum annen langsiktig gjeld		6 816 336	7 074 699
Sum langsiktig gjeld		6 892 465	7 230 492
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		500 000	
Leverandørgjeld			300 134
Skyldig offentlige avgifter			70 546
Annen kortsiktig gjeld		69 806	6 000
Sum kortsiktig gjeld		569 806	376 680
Sum gjeld		7 462 271	7 607 171
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 129 783	9 557 128



Organisasjonsnr: 913 737 679
DAKU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Jørgen Reinholdt Dahl
2025-03-26

 BankID Signing
OLE MORTEN KULTORP
2025-03-26



Årsregnskap 2024

Daku Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 737 679



RESULTATREGNSKAP

DAKU EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		94 948	148 024
Annen driftsinntekt		111 510	8 650
Sum driftsinntekter		206 458	156 674
Varekostnad		0	2 871
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 419	17 873
Annen driftskostnad		154 258	101 802
Sum driftskostnader		206 677	122 546
Driftsresultat		-219	34 128
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		115	880
Annen rentekostnad		362 004	217 212
Resultat av finansposter		-361 889	-216 332
Resultat før skattekostnad		-362 108	-182 204
Skattekostnad på resultat		-79 664	-40 265
Årsresultat	2	-282 444	-141 939
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		282 444	141 939
Sum overføringer		-282 444	-141 939



BALANSE

DAKU EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 367 524	2 387 448
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		52 767	65 767
Sum varige driftsmidler		2 420 291	2 453 215
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		157 218	588 662
Sum finansielle anleggsmidler		157 218	588 662
Sum anleggsmidler		2 577 509	3 041 877
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		6 473 844	6 455 970
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 438	5 906
Andre kortsiktige fordringer		13 117	2 226
Sum fordringer		21 554	8 131
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 876	51 150
Sum omløpsmidler		6 552 274	6 515 251
Sum eiendeler		9 129 783	9 557 128



BALANSE

DAKU EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 637 512	1 919 956
Sum opptjent egenkapital		1 637 512	1 919 956
Sum egenkapital	2	1 667 512	1 949 956
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		76 129	155 793
Sum avsetning for forpliktelser		76 129	155 793
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån		1 604 336	1 487 780
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 212 000	5 586 919
Sum annen langsiktig gjeld		6 816 336	7 074 699
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		500 000	0
Leverandørgjeld		0	300 134
Skyldig offentlige avgifter		0	70 546
Annen kortsiktig gjeld		69 806	6 000
Sum kortsiktig gjeld		569 806	376 680
Sum gjeld		7 462 271	7 607 171
Sum egenkapital og gjeld		9 129 783	9 557 128

Styret i Daku Eiendom AS

OLE MORTEN KULTORP
styreleder

Jørgen Reinholdt Dahl
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	1 919 956	1 949 956
Årets resultat				-282 444	-282 444
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	1 637 512	1 667 512



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DAKU EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
OLE MORTEN KULTORP	15	50,0	50,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
OLE MORTEN KULTORP	styreleder	15
Totalt antall aksjer		15

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -282 444 etter skatt, mot kr. -141 939 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.