



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 206 183
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVANEHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Svaneveien 9C
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Inge Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		174 000	148 583
Sum inntekter		174 000	148 583
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annan driftskostnad	2,3	116 288	173 625
Sum kostnader		126 288	173 625
Driftsresultat		47 712	-25 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	4	534	100
Sum finansinntekter		534	100
Annan rentekostnad	5	71	0
Sum finanskostnader		71	0
Netto finans		463	100
Ordinært resultat før skattekostnad		48 175	-24 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 175	-24 942
Årsresultat		48 175	-24 942



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		14 457	0
Andre krav		0	6 100
Sum krav		14 457	6 100
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		230 918	168 183
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		230 918	168 183
Sum omløpsmiddel		245 375	174 283
SUM EIGEDELAR		245 375	174 283
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		219 724	173 166
Sum opptent eigenkapital		219 724	173 166
Sum eigenkapital	6,7	219 724	173 166
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 252	1 118
Anna kortsiktig gjeld		1 400	0
Sum kortsiktig gjeld		25 652	1 118
Sum gjeld		25 652	1 118
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		245 375	174 283



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 547262

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 206 183
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SVANEHAGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Svaneveien 9C
9512 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Inge Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 991 206 183
SVANEHAGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		174 000	148 583
Sum inntekter		174 000	148 583
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	0
Annan driftskostnad	2,3	116 288	173 625
Sum kostnader		126 288	173 625
Driftsresultat		47 712	-25 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt	4	534	100
Sum finansinntekter		534	100
Annan rentekostnad	5	71	0
Sum finanskostnader		71	0
Netto finans		463	100
Ordinært resultat før skattekostnad		48 175	-24 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 175	-24 942
Årsresultat		48 175	-24 942



Organisasjonsnr: 991 206 183
SVANEHAGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		14 457	0
Andre krav		0	6 100
Sum krav		14 457	6 100
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		230 918	168 183
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		230 918	168 183
Sum omløpsmiddel		245 375	174 283
SUM EIGEDELAR		245 375	174 283
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		219 724	173 166
Sum opptent eigenkapital		219 724	173 166
Sum eigenkapital	6,7	219 724	173 166
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 252	1 118
Anna kortsiktig gjeld		1 400	0
Sum kortsiktig gjeld		25 652	1 118
Sum gjeld		25 652	1 118
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		245 375	174 283



Organisasjonsnr: 991 206 183
SVANEHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Svanebogen Boligsameie

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde fellesutgifter		174 000	0	0	146 400	201 600
Innkrevde felleskostnader brl		0	0	0	2 183	0
Sum inntekter		174 000	0	0	148 583	201 600
Utgifter						
Styrehonorar	1	10 000	0	0	0	19 000
Andre forvaltningstjenester		23 500	0	0	20 000	42 000
Vedlikehold	2	30 059	0	0	59 112	28 000
Forsikring		37 402	0	0	54 471	60 702
Energi, strøm		3 899	0	0	6 216	5 000
Andre driftsutgifter	3	21 428	0	0	33 826	39 832
Sum utgifter		126 288	0	0	173 625	194 534
Resultat før finansinntekt- og kostnad		47 712	0	0	-25 042	7 066
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	4	534	0	0	100	0
Finanskostnader	5	71	0	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		463	0	0	100	0
Periodens resultat		48 175	0	0	-24 942	7 066



Balanse pr. 31.12.20 for Svanebogen Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		3 121	0
Husleierestanser		11 336	0
Andre fordringer		0	6 100
Sum fordringer		14 457	6 100
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		230 918	168 183
Sum omløpsmidler		245 375	174 283
SUM EIENDELER		245 375	174 283

Svanebogen Boligsameie



Balanse pr. 31.12.20 for Svanebogen Boligsameie

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 724	173 166
Sum opptjent egenkapital		219 724	173 166
Sum egenkapital	6, 7	219 724	173 166
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 252	1 118
Annen kortsiktig gjeld		1 400	0
Sum kortsiktig gjeld		25 652	1 118
Sum gjeld		25 652	1 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		245 375	174 283

Alta 31.12.20

Styret for Svanebogen Boligsameie

Trygve Inge Hansen
Styreleder

Benedikte Mortensen Sivertsen
Styremedlem

Harald Ås Farstad
Styremedlem

Evangeline Esquila
Styremedlem

Carina Alsen
Styremedlem

Kaj Myreng
Forretningsfører

Svanebogen Boligsameie



Noter 2020 Svanebogen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i sameie og god regnskapsskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 1 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	10 000	0
Sum	10 000	0

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet har ikke krav til OTP.

Note 2 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	30 059	59 112
Sum	30 059	59 112

Note 3 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	10 900	0
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	560	1 233
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	9 968	32 593
Sum	21 428	33 826

Note 4 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	116	100
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	418	0
Sum	-534	-100

Note 5 - Finanskostnader

	2020	2019
--	------	------

Svanebogen Boligsameie



Noter 2020 Svanebogen Boligsameie

2020

2019

Note 5 - Finanskostnader

8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	71	0
Sum	71	0

Svanebogen Boligsameie



Noter 2020 Svanebogen Boligsameie

Note 6 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	174 283
Sum gjeld forrige år	-1 118
Egenkapital 31.12. forrige år	173 166
Årsresultat i år	48 175
Sum egenkapital 31.12. i år	267 899

Note 7 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	173 166	0
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	48 175	-24 942
B. Årets endringer disponible midler	48 175	-24 942
C. Disponible midler	219 724	173 166

Svanebogen Boligsameie



ÅRSMØTE I SVANEHAGEN BOLIGSAMEIE 16.03.2021 KL. 20.30

Sted: Thon Hotel i Alta Kommune

For forretningsfører Polarlys Boligbyggelag møtte Katrine Røkenes Nilsen og Eva K. Nålelv.

Sak 1. Konstituering

Møteleder: Som møteleder ble Eva K. Nålelv foreslått og enstemmig valgt.

Referent: Som referent ble Katrine Røkenes Nilsen foreslått og enstemmig valgt.

Innkalling: Innkallingen ble enstemmig godkjent.

Saksliste: Sakslisten ble enstemmig godkjent.

Underskrifter: Kjell Isak Gaski og Trygve Inge Hansen ble foreslått og enstemmig valgt.

Stemmeberettigede: Det møtte 6 sameiere og 0 fullmakt.

Sak 2. Årsmelding for 2020.

Årsmeldingen ble referert av Eva K. Nålelv og tas til etterretning.

Sak 3. Årsregnskap for 2020.

Årsregnskapet ble gjennomgått av Eva K. Nålelv og enstemmig godkjent med resultat på kr. 48 175,- som overføres annen egenkapital.

Disponible midler er 31.12.2020 utgjør kr. 219 724,-.

Sak 4. Valg av styreleder og to varamedlemmer.

Som styreleder ble Trygve Inge Hansen foreslått og enstemmig valgt for 2 år.

Som styremedlem ble Kjell Isak Gaski foreslått og enstemmig valgt for 2 år.

Som styremedlem ble Carina Alsen foreslått og enstemmig valgt for 1 år.

Som varamedlem ble Harald Farstad foreslått og enstemmig valgt for 1 år.

Det nye styret består av følgende:

Styreleder	Trygve Inge Hansen	valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Kjell Isak Gaski	valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Carina Alsen	valgt for 1 år i 2021
Varamedlem	Harald Farstad	valgt for 1 år i 2021

Sak 5. Godtgjørelse til styret

Godtgjørelse til styreleder ble foreslått satt til kr. 10.000,- for 2020.

Enstemmig vedtatt.

Godtgjørelse til hvert styremedlem ble foreslått satt til kr. 2000,- for 2020.

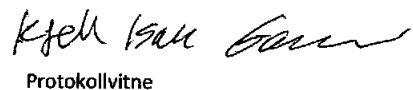
Enstemmig vedtatt.

Godtgjørelse til varamedlemmer ble for 2020 foreslått satt til kr.1000,- for hvert møte. medlemmene deltar i. Enstemmig vedtatt.

Møtet avsluttet kl. 20.50.


Møteleder / referent


Protokollvitne


Protokollvitne