



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 631  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 6  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Britt Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		667 740	697 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>667 740</b>	<b>697 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 961	27 525
Annen driftskostnad	3,4	472 474	403 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 434</b>	<b>431 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 306</b>	<b>266 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>680</b>	<b>1 877</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 174</b>	<b>70 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 494</b>	<b>68 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>171 305</b>	<b>266 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 305</b>	<b>266 122</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>115 812</b>	<b>197 788</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	640 816	640 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	10 662	10 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>651 478</b>	<b>651 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>651 478</b>	<b>651 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		108 801	49 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 801</b>	<b>49 238</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 333	786 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>740 333</b>	<b>786 273</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>849 134</b>	<b>835 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 500 612</b>	<b>1 487 188</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 861 055	-1 976 867



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 861 055</b>	<b>-1 976 867</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 859 655</b>	<b>-1 975 467</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 185 168	3 275 832
Øvrig langsiktig gjeld		102 225	102 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 287 393</b>	<b>3 378 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 287 393</b>	<b>3 378 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 979	81 655
Annen kortsiktig gjeld		12 894	2 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 873</b>	<b>84 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 360 266</b>	<b>3 462 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 500 612</b>	<b>1 487 188</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 324783

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 305 631  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 6  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Britt Jacobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Organisasjonsnr: 932 305 631  
BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 6

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		667 740	697 550
<b>Sum inntekter</b>		<b>667 740</b>	<b>697 550</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	23 961	27 525
Annen driftskostnad	3, 4	472 474	403 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 434</b>	<b>431 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 306</b>	<b>266 121</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>680</b>	<b>1 877</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 174</b>	<b>70 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>55 494</b>	<b>68 333</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>171 305</b>	<b>266 122</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>171 305</b>	<b>266 122</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>115 812</b>	<b>197 788</b>



Organisasjonsnr: 932 305 631  
BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 6

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	640 816	640 816
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	10 662	10 861
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>651 478</b>	<b>651 677</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>651 478</b>	<b>651 677</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		108 801	49 238
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 801</b>	<b>49 238</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		740 333	786 273
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>740 333</b>	<b>786 273</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>849 134</b>	<b>835 511</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 500 612</b>	<b>1 487 188</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		1 400	1 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 400</b>	<b>1 400</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-1 861 055	-1 976 867
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 861 055</b>	<b>-1 976 867</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 859 655</b>	<b>-1 975 467</b>
------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	3 185 168	3 275 832
Øvrig langsiktig gjeld		102 225	102 225
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 287 393</b>	<b>3 378 057</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 287 393</b>	<b>3 378 057</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 979	81 655
Annen kortsiktig gjeld		12 894	2 943
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 873</b>	<b>84 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 360 266</b>	<b>3 462 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 500 612</b>	<b>1 487 188</b>



Organisasjonsnr: 932 305 631  
BORETTSLAGET MISJONSVEIEN 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 13 Borettslaget Misjonsveien 6

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		664 836	664 836	718 092
Tillegg felleskostnader		2 904	3 714	2 700
Andre driftsinntekter		0	29 000	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>667 740</b>	<b>697 550</b>	<b>720 792</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	2	23 961	27 525	24 000
Forretningsførerhonorar		38 652	37 704	39 800
Tilleggstjenester forretningsfører		7 975	7 975	8 000
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	5 500
Vaktmestertjenester		109 935	103 210	109 000
Drift og vedlikehold	4	32 256	24 992	87 200
TV og/eller internett		48 552	46 297	50 000
Renovering		0	0	373 000
Forsikringer		50 661	47 016	55 600
Kommunale avgifter		109 250	82 994	117 300
Energi/strøm		42 341	23 519	34 000
Kontingent Boligbyggelag		4 200	4 200	4 200
Administrasjonskostnader		23 075	21 466	22 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 434</b>	<b>431 429</b>	<b>930 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 306</b>	<b>266 121</b>	<b>-209 208</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		680	1 877	0
Rentekostnader		56 174	70 210	78 300
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>55 494</b>	<b>68 333</b>	<b>78 300</b>
<b>Resultat</b>	5	<b>115 812</b>	<b>197 788</b>	<b>-287 508</b>

## Årsregnskap



## 13 Borettslaget Misjonsveien 6

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	1	20 000	20 000
Bygninger	1	620 816	620 816
Andre driftsmidler	1	10 662	10 861
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>651 478</b>	<b>651 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		104 427	49 238
Andre fordringer		4 374	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		740 333	786 273
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>849 134</b>	<b>835 511</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 500 612</b>	<b>1 487 188</b>

Balance 2021



## 13 Borettslaget Misjonsveien 6

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		1 400	1 400
Opptjent egenkapital		-3 468 910	-3 584 722
Overkursfond		1 607 855	1 607 855
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-1 859 655</b>	<b>-1 975 467</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	3 185 168	3 275 832
Borettsinnskudd		102 225	102 225
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 287 393</b>	<b>3 378 057</b>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 979	81 655
Påløpne renter		646	609
Annen kortsiktig gjeld		12 248	2 334
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>72 873</b>	<b>84 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 360 266</b>	<b>3 462 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 500 612</b>	<b>1 487 188</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Erik Waage  
Leder

\_\_\_\_\_  
Else Britt Jacobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kari Holmøy  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 13 Borettslaget Misjonsveien 6

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	620 816	20 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	620 816	20 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	620 816	20 000
Anskaffelsesår :	1952	1952
Antatt levetid i år :		

Andel av Misjonsmarkens vel med kr 10 662 er bokført som eiendel og vises som andre driftsmidler under Anleggsmidler.



Noter 13 Borettslaget Misjonsveien 6

**Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	21 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 525
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>23 961</b>	<b>27 525</b>

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

**Note 3 - Revisjonshonorar**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

**Note 4 - Drift og vedlikehold**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	16 338	15 482
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	199	-1 484
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 020	7 163
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	699	3 831
<b>Sum</b>	<b>32 256</b>	<b>24 992</b>



## Noter 13 Borettslaget Misjonsveien 6

### Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
<b>Resultat</b>	<b>115 812</b>	<b>197 788</b>
Andre finansielle innbet.	0	-1 484
Avdrag på lån	-90 664	-85 907
Andre finansielle utbetalinger	199	0
<b>Endring disponible midler</b>	<b>25 348</b>	<b>110 397</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>849 134</b>	<b>835 511</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>72 873</b>	<b>84 598</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>776 261</b>	<b>750 913</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Andelskapital	1 400	0	1 400
Overkursfond	1 607 855	0	1 607 855
Egenkapital	-3 468 910	115 812	-3 584 722
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-1 859 655</b>	<b>115 812</b>	<b>-1 975 467</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningsmassen er oppført 1952. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningsmassen. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomistyring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

## Noter 13 Borettslaget Misjonsveien 6



Noter 13 Borettslaget Misjonsveien 6

**Note 7 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>12137635133</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.70 %
Beregnet innfridd:	28.03.2049
Opprinnelig lånebeløp:	3 419 536
Lånesaldo 01.01:	3 275 832
Avdrag i perioden:	90 664
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>3 185 168</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 722 396

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 3 287 393 sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 en bokført verdi på kr 651 478.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Misjonsveien 6.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Misjonsveien 6**

Styreleder	Erik Waage (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Kari Holmøy (sign.)	04.04.2022
Styremedlem	Else Britt Jacobsen (sign.)	04.04.2022



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Misjonsveien 6

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Misjonsveien 6s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: G3Z2U-JfFf3-2ALVK-J1LV1-BH7EY-F6LJ4



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 12. april 2022  
KPMG AS

Mailin Holm  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-12 17:49:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G3Z2U-JFFI3-2ALVK-J1LVT-BH7EY-F6LJ4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>