



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 604 433
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	ÅMUNDSLIA SAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Ann-Kristin Stene Fossane 154 5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjarte Renberg Lerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 675	319 849
Sum inntekter		325 675	319 849
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	303 104	255 266
Sum kostnader		303 104	255 266
Driftsresultat		22 571	64 583
Annen rentekostnad		590	
Sum finanskostnader		590	
Netto finans		-590	
Ordinært resultat før skattekostnad		21 981	64 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 981	64 583
Årsresultat		21 981	64 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 981	64 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	21 981	64 583
Sum overføringer og disponeringer		21 981	64 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 703	22 655
Andre kortsiktige fordringer		8 713	
Sum fordringer		114 416	22 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 703	203 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 703	203 455
Sum omløpsmidler		265 119	226 110
SUM EIENDELER		265 119	226 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	248 091	226 110
Sum opptjent egenkapital		248 091	226 110
Sum egenkapital		248 091	226 110
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 028	
Sum kortsiktig gjeld		17 028	
Sum gjeld		17 028	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 119	226 110



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415893

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 604 433
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅMUNDSLIA SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bjarte Renberg Lerøy
Fossane 132
5132 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarte Renberg Lerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 987 604 433
ÅMUNDSLIA SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		325 675	319 849
Sum inntekter		325 675	319 849
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	303 104	255 266
Sum kostnader		303 104	255 266
Driftsresultat		22 571	64 583
Annen rentekostnad		590	
Sum finanskostnader		590	
Netto finans		-590	
Ordinært resultat før skattekostnad		21 981	64 583
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 981	64 583
Årsresultat		21 981	64 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 981	64 583
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	21 981	64 583
Sum overføringer og disponeringer		21 981	64 583



Organisasjonsnr: 987 604 433
ÅMUNDSLIA SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		105 703	22 655
Andre kortsiktige fordringer		8 713	
Sum fordringer		114 416	22 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 703	203 455
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 703	203 455
Sum omløpsmidler		265 119	226 110
SUM EIENDELER		265 119	226 110
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	248 091	226 110
Sum opptjent egenkapital		248 091	226 110
Sum egenkapital		248 091	226 110
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 028	
Sum kortsiktig gjeld		17 028	
Sum gjeld		17 028	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 119	226 110



Organisasjonsnr: 987 604 433
ÅMUNDSLIA SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Kristine Korsnes
2023-04-26

 BankID Signing
Elena B Ellingsen
2023-04-26

 BankID Signing
Bjarne Renberg Lerøy
2023-05-08

Årsregnskap 2022 for Åmundslia Sameie

Organisasjonsnr. 987604433

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Grenseveien 21
4313 SANDNES
Organisasjonsnr. 990945748



Åmundslia Sameie

BankID Signing
Kristine Korsnes
2023-04-26

BankID Signing
Elena B Ellingsen
2023-04-26

BankID Signing
Bjarne Renberg Lerøy
2023-05-08

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		325 675	319 849
Sum driftsinntekter		325 675	319 849
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	303 104	255 266
Sum driftskostnader		303 104	255 266
DRIFTSRESULTAT		22 571	64 583
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		590	0
Sum finanskostnader		590	0
NETTO FINANSPOSTER		-590	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21 981	64 583
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		21 981	64 583
ÅRSRESULTAT		21 981	64 583
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	21 981	64 583
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		21 981	64 583


Årsregnskap for Åmundslia Sameie

Organisasjonsnr. 987604433



Åmundslia Sameie

 BankID Signing
Kristine Korsnes
2023-04-26

 BankID Signing
Elena B Ellingsen
2023-04-26

 BankID Signing
Bjarte Renberg Lerøy
2023-05-08

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		105 703	22 655
Andre kortsiktige fordringer		8 713	0
Sum fordringer		114 416	22 655
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 703	203 455
SUM OMLØPSMIDLER		265 119	226 110
SUM EIENDELER		265 119	226 110
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	248 091	226 110
Sum opptjent egenkapital		248 091	226 110
SUM EGENKAPITAL		248 091	226 110
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 028	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 028	0
SUM GJELD		17 028	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 119	226 110

Bergen, 26/04 - 2023

Bjarte Renberg Lerøy
Styrets leder

Kristine Korsnes
Styremedlem

Elena Botcharova Ellingsen
Styremedlem



Åmundslia Sameie

Noter 2022

BankID Signing
Kristine Korsnes
2023-04-26

BankID Signing
Elena B Ellingsen
2023-04-26

BankID Signing
Bjarne Renberg Lerøy
2023-05-08

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Ansatte, Godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Disponering

Egenkapital sameierne 1.1	226 110
Årets tilførsel	21 981
Egenkapital Sameierne 31.12	248 091



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til årsmøtet i Åmundslia Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Åmundslia Sameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 981. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap og noter for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Litleåsvegen 41, 5132 Nyborg - Telefon: 55 19 79 50
E-post: sigma@sigmarevisjon.no - Nettside: www.sigmarevisjon.no - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 26.04.2023
Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule
Statsautorisert revisor



Åmundslia Sameie

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Ansatte, Godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig å tegne obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2 - Disponering

Egenkapital sameierne 1.1	226 110
Årets tilførsel	21 981
Egenkapital Sameierne 31.12	248 091



Åmundslia Sameie

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		325 675	319 849
Sum driftsinntekter		325 675	319 849
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	303 104	255 266
Sum driftskostnader		303 104	255 266
DRIFTSRESULTAT		22 571	64 583
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		590	0
Sum finanskostnader		590	0
NETTO FINANSPOSTER		-590	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		21 981	64 583
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		21 981	64 583
ÅRSRESULTAT		21 981	64 583
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	21 981	64 583
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		21 981	64 583



Åmundslia Sameie

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		105 703	22 655
Andre kortsiktige fordringer		8 713	0
Sum fordringer		114 416	22 655
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 703	203 455
SUM OMLØPSMIDLER		265 119	226 110
SUM EIENDELER		265 119	226 110
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	248 091	226 110
Sum opptjent egenkapital		248 091	226 110
SUM EGENKAPITAL		248 091	226 110
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 028	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		17 028	0
SUM GJELD		17 028	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		265 119	226 110

Bergen, 26/04 - 2023

Bjarte Renberg Lerøy
Styrets leder

Kristine Korsnes
Styremedlem

Elena Botcharova Ellingsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Åmundslia Sameie**

Organisasjonsnr. 987604433

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A
Godkjent regnskapsselskap
Grenseveien 21
4313 SANDNES
Organisasjonsnr. 990945748