



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 542 664
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AVENUE BRASIL AS
Forretningsadresse:	Nye Vakås vei 64 1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Gisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	264 313	1 049 239
Sum kostnader		264 313	1 049 239
Driftsresultat		-264 313	-1 049 239
Netto finans			
Annen rentekostnad	2	671 361	571 173
Annen finanskostnad		16	
Sum finanskostnader		671 377	571 173
Netto finans		-671 377	-571 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-935 690	-1 620 412
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-935 690	-1 620 412
Årsresultat		-935 690	-1 620 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-935 690	-1 620 412
Totalresultat		-935 690	-1 620 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-935 690	-1 620 412
Sum overføringer og disponeringer		-935 690	-1 620 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	45 764 097	45 764 097
Lån til foretak i samme konsern	3	22 263 329	21 588 476
Sum finansielle anleggsmidler		68 027 426	67 352 573
Sum anleggsmidler		68 027 426	67 352 573
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		31 242	31 242
Sum fordringer		31 242	31 242
Sum omløpsmidler		31 242	31 242
SUM EIENDELER		68 058 668	67 383 815
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	37 800 000	37 800 000
Overkurs		2 194 020	2 194 020
Sum innskutt egenkapital		39 994 020	39 994 020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		15 567 220	14 631 530
Sum opptjent egenkapital		-15 567 220	-14 631 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		24 426 800	25 362 490
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 631 131	19 616 807
Gjeld til konsernselskap/ansv. lånekapital	2	21 457 780	21 258 280
Sum annen langsiktig gjeld		42 088 911	40 875 087
Sum langsiktig gjeld		42 088 911	40 875 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 515	5 197
Annen kortsiktig gjeld	2	1 533 443	1 141 041
Sum kortsiktig gjeld		1 542 957	1 146 238
Sum gjeld		43 631 868	42 021 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 058 668	67 383 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 747369

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 542 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVENUE BRASIL AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 64
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Gisholt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 989 542 664
AVENUE BRASIL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	264 313	1 049 239
Sum kostnader		264 313	1 049 239
Driftsresultat		-264 313	-1 049 239
Annen rentekostnad	2	671 361	571 173
Annen finanskostnad		16	
Sum finanskostnader		671 377	571 173
Netto finans		-671 377	-571 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-935 690	-1 620 412
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-935 690	-1 620 412
Årsresultat		-935 690	-1 620 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-935 690	-1 620 412
Totalresultat		-935 690	-1 620 412
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-935 690	-1 620 412
Sum overføringer og disponeringer		-935 690	-1 620 412



Organisasjonsnr: 989 542 664
AVENUE BRASIL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	45 764 097	45 764 097
Lån til foretak i samme konsern	3	22 263 329	21 588 476
Sum finansielle anleggsmidler		68 027 426	67 352 573
Sum anleggsmidler		68 027 426	67 352 573

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		31 242	31 242
Sum fordringer		31 242	31 242
Sum omløpsmidler		31 242	31 242

SUM EIENDELER		68 058 668	67 383 815
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 5	37 800 000	37 800 000
Overkurs		2 194 020	2 194 020
Sum innskutt egenkapital		39 994 020	39 994 020

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		
Udekket tap		15 567 220	14 631 530
Sum opptjent egenkapital		-15 567 220	-14 631 530

Sum egenkapital		24 426 800	25 362 490
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 631 131	19 616 807
Gjeld til konsernselskap/ansv. lånekapital	2	21 457 780	21 258 280



Sum annen langsiktig gjeld	42 088 911	40 875 087
Sum langsiktig gjeld	42 088 911	40 875 087
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 515	5 197
Annen kortsiktig gjeld	2 1 533 443	1 141 041
Sum kortsiktig gjeld	1 542 957	1 146 238
Sum gjeld	43 631 868	42 021 325
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	68 058 668	67 383 815



Organisasjonsnr: 989 542 664
AVENUE BRASIL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
Avenue Brasil AS



Resultatregnskap

Avenue Brasil AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	264 313	1 049 239
Sum driftskostnader		264 313	1 049 239
Driftsresultat		-264 313	-1 049 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	671 361	571 173
Annen finanskostnad		16	0
Resultat av finansposter		-671 377	-571 173
Ordinært resultat før skattekostnad		-935 690	-1 620 412
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat		-935 690	-1 620 412
Årsresultat		-935 690	-1 620 412
Overføringer			
Overført til udekket tap		935 690	1 620 412
Sum overføringer		-935 690	-1 620 412



Balanse
Avenue Brasil AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	45 764 097	45 764 097
Lån til foretak i samme konsern	3	22 263 329	21 588 476
Sum finansielle anleggsmidler		68 027 426	67 352 573
Sum anleggsmidler		68 027 426	67 352 573
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		31 242	31 242
Sum fordringer		31 242	31 242
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Sum omløpsmidler		31 242	31 242
Sum eiendeler		68 058 668	67 383 815



Balanse

Avenue Brasil AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 5	37 800 000	37 800 000
Overkurs		2 194 020	2 194 020
Sum innskutt egenkapital		39 994 020	39 994 020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-15 567 220	-14 631 530
Sum opptjent egenkapital		-15 567 220	-14 631 530
Sum egenkapital		24 426 800	25 362 490
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	20 631 131	19 616 807
Gjeld til konsernselskap/ansv. lånekapital	2	21 457 780	21 258 280
Sum annen langsiktig gjeld		42 088 911	40 875 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 515	5 197
Annen kortsiktig gjeld	2	1 533 443	1 141 041
Sum kortsiktig gjeld		1 542 957	1 146 238
Sum gjeld		43 631 868	42 021 325
Sum egenkapital og gjeld		68 058 668	67 383 815

Sandvika, 25.05.2021
Styret i Avenue Brasil AS

Tom Islann
styreleder

Tor Erik Drangslund
styremedlem

Per Arne Drangslund
styremedlem

Tore Kjell Drangslund
styremedlem/daglig leder



Noter 2020 Avenue Brasil AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskaet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at slik forutsetning er tilstede.

Inntekter

Selskapet har ingen inntekter.

Kostnader

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke direkte kan henføres til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives planmessig over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Nedskrivning til virkelig verdi foretas ved verdifall som forventes å ikke være av forbigående art. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter siste dag i regnskapsåret. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Investering i andre selskaper

Kostmetoden benyttes som prinsipp for investering i andre selskaper. Kostpris økes når midler tilføres i form av kapitalutvidelse, konsernbidrag til datterselskap eller lignende. Mottatt utbytte og andre overskudds-utdelinger inntektsføres som finansinntekt i mottaksåret. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap inntektsføres i avsetningsåret. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet reduserer anskaffelseskost.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes til høyeste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet sammenstilles med det regnskapsmessige resultatet, og omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020 Avenue Brasil AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Avenue Brasil AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	378 000	100,0	37 800 000
Sum	378 000		37 800 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Avenue Invest AS	378 000	100,0	100,0

Note 2 Pantstillelser og garantier m.v./lån fra konsernselskaper/nærstående

Lån til kredittinstitusjon kr. 20 631 131 (trekkrettighet inntil 21.000.000) er sikret med selvskyldnergaranti fra aksjonær.

Lånet er avdragsfritt.

Lån som forfaller 5 år etter balansedato er ca. MNOK 20.

Avenue Brasil AS har en gjeld til morselskapet Avenue Invest AS på kr 21 457 780. Lånet er å anse som ansvarlig lånekapital, og står tilbake for annen gjeld. Av annen kortsiktig gjeld er kr 1 483 443 gjeld til aksjonærs nærstående, og står også tilbake for annen gjeld.

Note 3 Aksjer i datterselskap

	Eierandel i %	Egenkapital 01.01.	Årets resultat	Egenkapital 31.12.
Avenue Brasil Ltda	99%	11.735 923	-360 606	11 375 314

Avenue Brasil AS har ytt lån til datterselskapet kr 22 263 329 pr 31.12.2020. Lånet renteberegnes ikke. Lånet er å anse som ansvarlig lån til datterselskapet og står tilbake for annen gjeld.

Note 4 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør: 41 250	
Lovpålagt revisjon	18 000
Andre tjenester	23 250



Noter 2020
Avenue Brasil AS

Sum honorar til revisor	41 250
--------------------------------	---------------

Note 5 Fortsatt drift

Koroanapandemien har rammet Brasil i større grad enn europeiske land, og forholdet vil kunne influere på verdien av selskapets tomteområder på kort og mellomlang sikt. Imidlertid anser styret forholdet som forbigående, samt at selskapets arealer er lokalisert med mindre smitte enn ellers i Brasil, og har fortsatt betydelig potensiale som attraktivt rekreasjons- og fritids-/turistområde.

Det er inngått en salgskontrakt for en del av strand delen av den største eiendommen for et større beløp, som forventes å være starten på en større utbygging av området. Foreløpig kontantstrøm for den første salgsdelen av eiendommen utgjør i underkant av 10MNOK i løpet av første utbyggings-/testperiode.

Inntil videre er drift og kostnader skrudd ned til minimalt. Aksjonærs nærstående vil tilføre nødvendig driftsfinansiering.



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragere

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Avenue Brasil AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Avenue Brasil AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: VUKTD-ETWVK-D38EV-PYSYY-CP0YC-VYWK5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Knutsen

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-08 11:37:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VUKTD-ETWVK-D38EV-PYSYY-CPOYC-VYWKS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>