



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 280 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIDTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovden
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Lidtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		259 254	83 491
Sum inntekter		259 254	83 491
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 920	43 090
Annen driftskostnad		249 665	180 595
Sum kostnader		266 585	223 685
Driftsresultat		-7 331	-140 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	125
Sum finansinntekter		45	125
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		10	125
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 321	-140 070
Skattekostnad på ordinært resultat		-1 611	-30 815
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 710	-109 255
Årsresultat		-5 710	-109 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 710	-109 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-5 710	-109 255
Sum overføringer og disponeringer		-5 710	-109 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	691 524	705 136
Tomter		800 000	800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 232	16 540
Sum varige driftsmidler		1 504 756	1 521 676
Sum anleggsmidler		1 504 756	1 521 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-4 000
Andre fordringer		11 415	43 128
Sum fordringer		11 415	39 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078 518	1 148 738
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 078 518	1 148 738
Sum omløpsmidler		1 089 933	1 187 867
SUM EIENDELER		2 594 689	2 709 543
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	101 470	107 180
Sum opptjent egenkapital		101 470	107 180
Sum egenkapital		301 470	307 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 208	25 819
Sum avsetninger for forpliktelser		24 208	25 819
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	2 210 011	2 348 055
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 011	2 348 055
Sum langsiktig gjeld		2 234 219	2 373 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 488
Annen kortsiktig gjeld		59 000	24 000
Sum kortsiktig gjeld		59 000	28 488
Sum gjeld		2 293 219	2 402 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 594 689	2 709 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715110

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 280 392
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIDTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hovden
4755 HOVDEN I SETESDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Lidtveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 280 392
LIDTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		259 254	83 491
Sum inntekter		259 254	83 491
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 920	43 090
Annen driftskostnad		249 665	180 595
Sum kostnader		266 585	223 685
Driftsresultat		-7 331	-140 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	125
Sum finansinntekter		45	125
Annen rentekostnad		35	
Sum finanskostnader		35	
Netto finans		10	125
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 321	-140 070
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 611	-30 815
Årsresultat		-5 710	-109 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 710	-109 255
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-5 710	-109 255
Sum overføringer og disponeringer		-5 710	-109 255



Organisasjonsnr: 989 280 392
LIDTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger og annen fast eiendom

1

691 524

705 136

Tomter

800 000

800 000

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

1

13 232

16 540

Sum varige driftsmidler

1 504 756

1 521 676

Sum anleggsmidler

1 504 756

1 521 676

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

-4 000

Andre fordringer

11 415

43 128

Sum fordringer

11 415

39 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

1 078 518

1 148 738

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 078 518

1 148 738

Sum omløpsmidler

1 089 933

1 187 867

SUM EIENDELER

2 594 689

2 709 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

101 470

107 180

Sum opptjent egenkapital

101 470

107 180

Sum egenkapital

301 470

307 180

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	24 208	25 819
Sum avsetninger for forpliktelse		24 208	25 819
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	5	2 210 011	2 348 055
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 011	2 348 055
Sum langsiktig gjeld		2 234 219	2 373 874
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 488
Annen kortsiktig gjeld		59 000	24 000
Sum kortsiktig gjeld		59 000	28 488
Sum gjeld		2 293 219	2 402 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 594 689	2 709 543



Organisasjonsnr: 989 280 392
LIDTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2022
for**

Lidtveit Eiendom AS

Foretaksnr. 989280392



Lidtveit Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.



Lidtveit Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	56 399	57 374
+ Gevinst- og tapskonto	128 914	161 142
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	75 274	101 156
= Grunnlag utsatt skatt	110 039	117 360
Utsatt skatt	24 208	25 819

Note 2 - Ansvarlig lånekapital

Lånet er lån til selskapet fra selskapets aksjonærer. Det er ikke belastet renter på lånet i 2022



Lidtveit Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		259 254	83 491
Sum driftsinntekter		259 254	83 491
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 920	43 090
Annen driftskostnad		249 665	180 595
Sum driftskostnader		266 585	223 685
DRIFTSRESULTAT		(7 331)	(140 195)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		45	125
Sum finansinntekter		45	125
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35	0
Sum finanskostnader		35	0
NETTO FINANSPOSTER		10	125
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(7 321)	(140 070)
Skattekostnad på ordinært resultat		(1 611)	(30 815)
ORDINÆRT RESULTAT		(5 710)	(109 255)
ÅRSRESULTAT		(5 710)	(109 255)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(5 710)	(109 255)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(5 710)	(109 255)



Lidtveit Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom	1	691 524	705 136
Tomter		800 000	800 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	13 232	16 540
Sum varige driftsmidler		1 504 756	1 521 676
SUM ANLEGGSMIDLER		1 504 756	1 521 676
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	(4 000)
Andre fordringer		11 415	43 128
Sum fordringer		11 415	39 128
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 078 518	1 148 738
SUM OMLØPSMIDLER		1 089 933	1 187 867
SUM EIENDELER		2 594 689	2 709 543
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	101 470	107 180
Sum opptjent egenkapital		101 470	107 180
SUM EGENKAPITAL		301 470	307 180
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	1	24 208	25 819
Sum avsetning for forpliktelser		24 208	25 819
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	2	2 210 011	2 348 055
Sum annen langsiktig gjeld		2 210 011	2 348 055
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 234 219	2 373 874
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 488
Annen kortsiktig gjeld		59 000	24 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		59 000	28 488
SUM GJELD		2 293 219	2 402 363
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 594 689	2 709 543

Hovden 21 Juni 2023

.....
Kjetil Lidtveidt

Årsregnskap for Lidtveit Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989280392



Lidtveit Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------