



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 559 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVANNSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erik Lie
Gangdalsveien 66
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Lie(sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		96 000	92 000
Sum inntekter		96 000	92 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		71 049	32 523
Sum kostnader		71 049	32 523
Driftsresultat		24 951	59 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	
Sum finansinntekter		148	
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad		25 000	30 000
Sum finanskostnader		25 000	30 000
Netto finans		-24 852	-30 000
Resultat før skattekostnad		99	29 477
Skattekostnad på resultat	4	-11	6 417
Årsresultat		110	23 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110	23 060
Totalresultat		110	23 060
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110	23 060
Sum overføringer og disponeringer		110	23 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11	
Sum immaterielle eiendeler		11	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 777 899	1 777 899
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 777 899	1 777 899
Sum anleggsmidler		1 777 910	1 777 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	
Andre kortsiktige fordringer			8 000
Sum fordringer		8 000	8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 379	21 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 379	21 765
Sum omløpsmidler		48 379	29 765
SUM EIENDELER		1 826 289	1 807 664

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		194 334	194 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 076	28 966
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		29 076	28 966
Sum egenkapital		223 410	223 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 497 879	1 497 879
Sum annen langsiktig gjeld		1 497 879	1 497 879
Sum langsiktig gjeld		1 497 879	1 497 879
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		6 485
Annen kortsiktig gjeld		105 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld		105 000	86 485
Sum gjeld		1 602 879	1 584 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 826 289	1 807 664



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 367597

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 559 615
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVANNSVEIEN 11 AS
Forretningsadresse: c/o Bjørn Erik Lie
Gangdalsveien 66
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erik Lie(sign)
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 916 559 615
MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		96 000	92 000
Sum inntekter		96 000	92 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		71 049	32 523
Sum kostnader		71 049	32 523
Driftsresultat		24 951	59 477
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		148	
Sum finansinntekter		148	
Annen rentekostnad	3		
Annen finanskostnad		25 000	30 000
Sum finanskostnader		25 000	30 000
Netto finans		-24 852	-30 000
Resultat før skattekostnad		99	29 477
Skattekostnad på resultat	4	-11	6 417
Årsresultat		110	23 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110	23 060
Totalresultat		110	23 060
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110	23 060
Sum overføringer og disponeringer		110	23 060



Organisasjonsnr: 916 559 615
MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11	
Sum immaterielle eiendeler		11	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 777 899	1 777 899
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 777 899	1 777 899
Sum anleggsmidler		1 777 910	1 777 899
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 000	
Andre kortsiktige fordringer			8 000
Sum fordringer		8 000	8 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 379	21 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 379	21 765
Sum omløpsmidler		48 379	29 765
SUM EIENDELER		1 826 289	1 807 664
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		194 334	194 334



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 076	28 966
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		29 076	28 966
Sum egenkapital		223 410	223 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 497 879	1 497 879
Sum annen langsiktig gjeld		1 497 879	1 497 879
Sum langsiktig gjeld		1 497 879	1 497 879
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		6 485
Annen kortsiktig gjeld		105 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld		105 000	86 485
Sum gjeld		1 602 879	1 584 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 826 289	1 807 664



Organisasjonsnr: 916 559 615
MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Møllevannsveien 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 916 559 615



RESULTATREGNSKAP

MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		96 000	92 000
Sum driftsinntekter		96 000	92 000
Annen driftskostnad		71 049	32 523
Sum driftskostnader		71 049	32 523
Driftsresultat		24 951	59 477
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		148	0
Annen finanskostnad		25 000	30 000
Resultat av finansposter		-24 852	-30 000
Resultat før skattekostnad		99	29 477
Skattekostnad på resultat	4	-11	6 417
Resultat		110	23 060
Årsresultat		110	23 060
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		110	23 060
Sum overføringer		110	23 060



BALANSE

MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	11	0
Sum immaterielle eiendeler		11	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 777 899	1 777 899
Sum varige driftsmidler		1 777 899	1 777 899
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 777 910	1 777 899
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		8 000	0
Andre kortsiktige fordringer		0	8 000
Sum fordringer		8 000	8 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 379	21 765
Sum omløpsmidler		48 379	29 765
Sum eiendeler		1 826 289	1 807 664



BALANSE

MØLLEVANNSVEIEN 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		194 334	194 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	29 076	28 966
Sum opptjent egenkapital		29 076	28 966
Sum egenkapital		223 410	223 300
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 497 879	1 497 879
Sum annen langsiktig gjeld		1 497 879	1 497 879
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	0	6 485
Annen kortsiktig gjeld		105 000	80 000
Sum kortsiktig gjeld		105 000	86 485
Sum gjeld		1 602 879	1 584 364
Sum egenkapital og gjeld		1 826 289	1 807 664

Kristiansand, 20.01.2025
Styret i Møllevannsveien 11 AS

Bjørn Erik Lie(sign)
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 777 899	1 777 899
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 777 899	1 777 899
= Bokført verdi 31.12.24	1 777 899	1 777 899

Bokført verdi av bygninger består av leiligheter og aktivert påkostningning.



Note 3 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Øvrig langsiktig gjeld	1 497 879	1 497 879
Sum annen langsiktig gjeld	1 497 879	1 497 879

I forbindelse med kjøp av eiendommen så har selskapet finansiert dette med lån fra eier.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 485
For mye/lite avsatt tidligere år	0	-68
Endring i utsatt skattefordel	-11	0
Skattekostnad ordinært resultat	-11	6 417
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	99	29 477
Permanente forskjeller	-148	0
Skattepliktig inntekt	-49	29 477
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 485
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 485

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-49	0	49
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-49	0	49
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-11	0	11

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MØLLEVANNSVEIEN 11 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn Erik Lie(sign)	200	100,0	100,0

**AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære
Bjørn Erik Lie(sign)	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	200 000	-5 666	28 966	223 300
Årets resultat			110	110
Pr 31.12.2024	200 000	-5 666	29 076	223 410