



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 696 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKTORVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Lindhemveien 283
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Skaara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 90 000 | 82 500 |
| Sum inntekter | | 90 000 | 82 500 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 35 378 | 34 667 |
| Sum kostnader | | 35 378 | 34 667 |
| Driftsresultat | | 54 622 | 47 834 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | |
| Sum finansinntekter | | 3 | |
| Annen rentekostnad | | 20 081 | 25 208 |
| Sum finanskostnader | | 20 081 | 25 208 |
| Netto finans | | -20 078 | -25 208 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 2 | 34 544 | 22 626 |
| Skattekostnad | 2 | 7 601 | 2 608 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 26 943 | 20 017 |
| Årsresultat | | 26 943 | 20 018 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 26 943 | 20 018 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 26 943 | 20 018 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 26 943 | 20 018 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 2 143 592 | 2 143 592 |
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 143 592 | 2 143 592 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 41 902 | 26 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 41 902 | 26 000 |
| Sum anleggsmidler | | 2 185 494 | 2 169 592 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 10 415 | 10 415 |
| Sum fordringer | | 10 415 | 10 415 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 4 | 14 196 | 8 403 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 14 196 | 8 403 |
| Sum omløpsmidler | | 24 611 | 18 818 |
| SUM EIENDELER | | 2 210 105 | 2 188 410 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 540 000 | 540 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 540 000 | 540 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 36 187 | 9 244 |
| Sum opptjent egenkapital | | 36 187 | 9 244 |
| Sum egenkapital | 5 | 576 187 | 549 244 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 278 | 278 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 278 | 278 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 1 561 486 | 1 593 735 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 47 000 | 25 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 608 486 | 1 618 735 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 608 764 | 1 619 013 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 17 553 | 17 823 |
| Betalbar skatt | 2 | 7 601 | 2 330 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 25 154 | 20 153 |
| Sum gjeld | | 1 633 918 | 1 639 166 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 210 105 | 2 188 410 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 458972

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 696 951
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOKTORVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Lindhjemveien 283
3280 TJODALYNG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Skaara
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 696 951
DOKTORVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 90 000 | 82 500 |
| Sum inntekter | | 90 000 | 82 500 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 35 378 | 34 667 |
| Sum kostnader | | 35 378 | 34 667 |
| Driftsresultat | | 54 622 | 47 834 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 | |
| Sum finansinntekter | | 3 | |
| Annen rentekostnad | | 20 081 | 25 208 |
| Sum finanskostnader | | 20 081 | 25 208 |
| Netto finans | | -20 078 | -25 208 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| skattekostnad | 2 | 34 544 | 22 626 |
| Skattekostnad | 2 | 7 601 | 2 608 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 26 943 | 20 017 |
| Årsresultat | | 26 943 | 20 018 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 26 943 | 20 018 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført annen egenkapital | | 26 943 | 20 018 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 26 943 | 20 018 |



Organisasjonsnr: 925 696 951
DOKTORVEIEN 6 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

| | | | |
|-------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | 3 | 2 143 592 | 2 143 592 |
|-------------------------|---|-----------|-----------|

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

| | | | |
|-----------------|--|--------|--------|
| Sum finansielle | | 41 902 | 26 000 |
|-----------------|--|--------|--------|

anleggsmidler

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 2 185 494 | 2 169 592 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

| | | | |
|----------------|--|--------|--------|
| Sum fordringer | | 10 415 | 10 415 |
|----------------|--|--------|--------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

| | | | |
|-------------|---|--------|-------|
| og lignende | 4 | 14 196 | 8 403 |
|-------------|---|--------|-------|

Sum bankinnskudd,

| | | | |
|-----------------------|--|--------|-------|
| kontanter og lignende | | 14 196 | 8 403 |
|-----------------------|--|--------|-------|

Sum omløpsmidler

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 2 210 105 | 2 188 410 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital | | 540 000 | 540 000 |
|--------------------------|--|---------|---------|

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|--------|-------|
| Sum opptjent egenkapital | | 36 187 | 9 244 |
|--------------------------|--|--------|-------|

Sum egenkapital

| | | | |
|--|---|---------|---------|
| | 5 | 576 187 | 549 244 |
|--|---|---------|---------|



| | | |
|--|------------------|------------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 278 | 278 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 278 | 278 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til | | |
| kredittinstitusjoner | 1 561 486 | 1 593 735 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 47 000 | 25 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 1 608 486 | 1 618 735 |
| Sum langsiktig gjeld | 1 608 764 | 1 619 013 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 17 553 | 17 823 |
| Betalbar skatt | 7 601 | 2 330 |
| Sum kortsiktig gjeld | 25 154 | 20 153 |
| Sum gjeld | 1 633 918 | 1 639 166 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 2 210 105 | 2 188 410 |



Organisasjonsnr: 925 696 951
DOKTORVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

Doktorveien 6 AS
Organisasjonsnr. 925 696 951

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skatt

| | | |
|--|---------------|---------------|
| Årets skattekostnad består av: | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt | 7 601 | 2 330 |
| For mye eller for lite avsatt skatt forrige år | 0 | |
| Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel | 0 | 278 |
| Skattekostnad | 7 601 | 2 608 |
| | | |
| Skattegrunnlag | 2022 | 2021 |
| Resultat før skattekostnad | 34 544 | 22 625 |
| Ekstraordinært resultat før skattekostnad | | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 0 | 0 |
| Permanente forskjeller | 5 | 0 |
| 3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 0 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -12 036 |
| Årets skattegrunnlag | 34 549 | 10 589 |
| | | |
| | 2022 | 2021 |
| Betalbar skatt av årets skattegrunnlag | 7 601 | 2 330 |
| Balanseført betalbar skatt | 7 601 | 2 330 |

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen fast eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mv. | Sum |
|-------------------------------------|--|---|------------------|
| Anskaffelseskostnad 01.01.22 | 2 143 592 | 0 | 2 143 592 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Tilgang egentilvirkede driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang realiserte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Investeringsstilskudd, nedskrevet | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskostnad 31.12.22 | 2 143 592 | 0 | 2 143 592 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Akkumulerte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. reverserte nedskr. 31.12.22 | 0 | 0 | 0 |
| Balanseført verdi 31.12.22 | 2 143 592 | 0 | 2 143 592 |
| | | | |
| Årets avskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Årets nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |



| | | | |
|---------------------------------------|----|----|---|
| Årets reverserte nedskrivninger | 0 | 0 | 0 |
| Økonomisk levetid | | | |
| Avskrivningsssats | 0% | 0% | |
| Avskrivningsplan | | | |
| Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m. | 0 | 0 | 0 |
| Balanseførte leieavtaler | 0 | 0 | 0 |

Note 4 - Bankinnskudd

Bundne skattetrekkmidler 0

Posten består kun av frie midler.

Note 5 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt egenkapital | Opptjent egenkapital | Sum egenkapital |
|---|----------------|----------|----------------------------------|-------------------------|--------------------|
| Egenkapital 31.12.2021 | 540 000 | | | 9 244 | 549 244 |
| Prinsippendringer og korrigeringer | | | | | |
| Egenkapital 01.01.2022 | 540 000 | | | 9 244 | 549 244 |
| Årsresultat | | | | 26 943 | 26 943 |
| Kontantinnskudd | | | | | |
| Egenkapital 31.12.2022 | 540 000 | | | 36 187 | 576 187 |