



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 704 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BDE AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 15
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: E&J RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		753 073	705 534
Sum inntekter		753 073	705 534
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 880	422 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		206 088	208 883
Sum kostnader		634 968	630 983
Driftsresultat		118 105	74 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 319	20
Annen finansinntekt		4 342	4 057
Sum finansinntekter		7 661	4 077
Annen rentekostnad		67 646	142 818
Sum finanskostnader		67 646	142 818
Netto finans		-59 985	-138 741
Ordinært resultat før skattekostnad		58 120	-64 190
Skattekostnad på resultat	3	12 786	-111 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 334	47 283
Årsresultat	4	45 334	47 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 334	47 283
Totalresultat		45 334	47 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	45 334	47 283



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		45 334	47 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	11 362 906	11 649 730
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	11 362 906	11 649 730
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		11 362 906	11 649 730
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	47 649	3 415
Konsernfordringer			1 748
Sum fordringer	5	47 649	5 162
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		237 449	139 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		237 449	139 330
Sum omløpsmidler		285 098	144 492
SUM EIENDELER		11 648 004	11 794 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	108 000	108 000
Overkurs	4	1 942 269	1 942 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	4	321 999	321 999
Sum innskutt egenkapital		2 372 268	2 372 268
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	237 827	192 493
Sum opptjent egenkapital		237 827	192 493
Sum egenkapital	4	2 610 095	2 564 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	161 536	148 750
Sum avsetninger for forpliktelser		161 536	148 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	128 991	2 224 044
Langsiktig konserngjeld	5	8 741 320	6 790 065
Sum annen langsiktig gjeld		8 870 311	9 014 109
Sum langsiktig gjeld		9 031 847	9 162 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	20 918
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			15 308
Annen kortsiktig gjeld		2 062	30 376
Sum kortsiktig gjeld		6 062	66 602
Sum gjeld		9 037 909	9 229 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 648 004	11 794 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352625

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 704 329
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BDE AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 15
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: E&J RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 704 329
BDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		753 073	705 534
Sum inntekter		753 073	705 534
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	428 880	422 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		206 088	208 883
Sum kostnader		634 968	630 983
Driftsresultat		118 105	74 551
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 319	20
Annen finansinntekt		4 342	4 057
Sum finansinntekter		7 661	4 077
Annen rentekostnad		67 646	142 818
Sum finanskostnader		67 646	142 818
Netto finans		-59 985	-138 741
Ordinært resultat før skattekostnad		58 120	-64 190
Skattekostnad på resultat	3	12 786	-111 473
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 334	47 283
Årsresultat	4	45 334	47 283
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 334	47 283
Totalresultat		45 334	47 283
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	45 334	47 283
Sum overføringer og disponeringer		45 334	47 283



Organisasjonsnr: 918 704 329
BDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	11 362 906	11 649 730
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	11 362 906	11 649 730
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		11 362 906	11 649 730
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	47 649	3 415
------------	---	--------	-------

Konsernfordringer			1 748
-------------------	--	--	-------

Sum fordringer	5	47 649	5 162
-----------------------	----------	---------------	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		237 449	139 330
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		237 449	139 330
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		285 098	144 492
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 648 004	11 794 222
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	108 000	108 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	4	1 942 269	1 942 269
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	321 999	321 999
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		2 372 268	2 372 268
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	237 827	192 493
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		237 827	192 493
Sum egenkapital	4	2 610 095	2 564 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	161 536	148 750
Sum avsetninger for forpliktelser		161 536	148 750
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	128 991	2 224 044
Langsiktig konserngjeld	5	8 741 320	6 790 065
Sum annen langsiktig gjeld		8 870 311	9 014 109
Sum langsiktig gjeld		9 031 847	9 162 859
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 000	20 918
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			15 308
Annen kortsiktig gjeld		2 062	30 376
Sum kortsiktig gjeld		6 062	66 602
Sum gjeld		9 037 909	9 229 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 648 004	11 794 222



Organisasjonsnr: 918 704 329
BDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDE AS Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer etter hvert som den opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes således ikke av lov om offentlig tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Hytte	Totalt
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	8 984 507	4 503 522	13 488 029
Tilgang kjøpte driftsmidler	142 056		142 056
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 126 563	4 503 522	13 630 085
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	1 838 299		1 838 299
Årets avskrivninger	428 880		428 880
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	2 267 179	0	2 267 179
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	6 859 384	4 503 522	11 362 906
Avskrivningstid	25 år		



Note 3 Skatt

	2024	2023
Grunnlag for beregning av betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	58 120	-64 190
Endring i andre midlertidige forskjeller	22 243	-107 443
Permanente forskjeller		883
Fremføring av underskudd	-80 363	
Grunnlag betalbar skatt	0	
Betalbar skatt	0	0
Oversikt midlertidige forskjeller:	2024	2023
Anleggsmidler	1 695 490	1 717 733
Underskudd til fremføring	-961 234	-1 041 597
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	734 256	676 136
Balanseført utsatt skatt (22%)	161 536	148 750
Skattekostnad i regnskapet = endring i utsatt skatt fra i fjor	12 786	-111 473

Note 4 Egenkapital

	Aksjekap.	Overkurs	Annen		Sum
			innsk. EK	Annen EK	
	108 000	1 942 269	321 999	192 493	2 564 761
Årets resultat				45 334	45 334
Egenkapital pr 31.12.2024	108 000	1 942 269	321 999	237 827	2 610 095

Oversikt over aksjonærer pr. 31.12.2024	Aksjer	Eierandel
BDH AS	108	100 %

Aksjekapital BDE AS 31.12.2024	Antall	Pålydende	Bokført
	108	1 000	108 000

Note 5 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Gjeld til Spareskillingsbanken	128 991	2 224 044
Langsiktig konserngjeld:	8 741 320	6 790 065

Det er ikke beregnet renter av gjeld til morselskapet.

Note 6 Honorarer

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.