



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 865 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		258 270	229 750
Sum inntekter		258 270	229 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	80 214	80 214
Annen driftskostnad	2	172 556	124 024
Sum kostnader		252 770	204 238
Driftsresultat		5 500	25 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 339	5 721
Sum finansinntekter		16 339	5 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	192 210	152 883
Sum finanskostnader		192 210	152 883
Netto finans		-175 871	-147 162
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 372	-121 650
Skattekostnad på resultat	4		-28 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 372	-92 830
Årsresultat		-170 372	-92 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 372	-92 830
Totalresultat		-170 372	-92 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 372	-92 830
Sum overføringer og disponeringer		-170 372	-92 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 728 343	2 808 557
Sum varige driftsmidler		2 728 343	2 808 557
Sum anleggsmidler		2 728 343	2 808 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Konsernfordringer	3		131 000
Sum fordringer			131 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 837	382 368
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		486 837	382 368
Sum omløpsmidler		486 837	513 368
SUM EIENDELER		3 215 180	3 321 925
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 157 792	2 157 792
Sum innskutt egenkapital		2 257 792	2 257 792
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap	6	3 037 835	2 867 463
Sum opptjent egenkapital		-3 037 835	-2 867 463
Sum egenkapital		-780 043	-609 671
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52	47
Skyldig offentlige avgifter			-1 411
Kortsiktig konserngjeld	3	3 994 171	3 932 960
Annen kortsiktig gjeld		1 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 995 223	3 931 596
Sum gjeld		3 995 223	3 931 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 215 180	3 321 925



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408392

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 865 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS
Forretningsadresse: C/O Gjelsten Bolig AS
Lilleakerveien 8
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 989 865 617
BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		258 270	229 750
Sum inntekter		258 270	229 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		80 214	80 214
Annen driftskostnad 2		172 556	124 024
Sum kostnader		252 770	204 238
Driftsresultat		5 500	25 513
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 339	5 721
Sum finansinntekter		16 339	5 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		192 210	152 883
Sum finanskostnader		192 210	152 883
Netto finans		-175 871	-147 162
Ordinært resultat før skattekostnad		-170 372	-121 650
Skattekostnad på resultat 4			-28 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		-170 372	-92 830
Årsresultat		-170 372	-92 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-170 372	-92 830
Totalresultat		-170 372	-92 830
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 372	-92 830
Sum overføringer og disponeringer		-170 372	-92 830



Organisasjonsnr: 989 865 617
BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

2 728 343

2 808 557

Sum varige driftsmidler

2 728 343

2 808 557

Sum anleggsmidler

2 728 343

2 808 557

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Konsernfordringer

3

131 000

Sum fordringer

131 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

486 837

382 368

Sum bankinnskudd,

486 837

382 368

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

486 837

513 368

SUM EIENDELER

3 215 180

3 321 925

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

6

2 157 792

2 157 792

Sum innskutt egenkapital

2 257 792

2 257 792

Opptjent egenkapital

Udekket tap

6

3 037 835

2 867 463

Sum opptjent egenkapital

-3 037 835

-2 867 463

Sum egenkapital

-780 043

-609 671

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52	47
Skyldig offentlige avgifter		-1 411
Kortsiktig konserngjeld	3 994 171	3 932 960
Annen kortsiktig gjeld	1 000	
Sum kortsiktig gjeld	3 995 223	3 931 596
Sum gjeld	3 995 223	3 931 596
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 215 180	3 321 925



Organisasjonsnr: 989 865 617
BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Bibliotekshaven Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 989 865 617

Penneo Dokumentnøkkel: 2GZDG-1UEBJ-F7EUI-WEMFL-3LAFT-8C8T5



RESULTATREGNSKAP

BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		258 270	229 750
Sum driftsinntekter		258 270	229 750
Avskrivning av driftsmidler	1	80 214	80 214
Annen driftskostnad	2	172 556	124 024
Sum driftskostnader		252 770	204 238
Driftsresultat		5 500	25 513
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		16 339	5 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	192 210	152 883
Resultat av finansposter		-175 871	-147 162
Resultat før skattekostnad		-170 372	-121 650
Skattekostnad på resultat	4	0	-28 820
Årsresultat		-170 372	-92 830
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		-170 372	-92 830
Sum overføringer		-170 372	-92 830

Penneo Dokumentnøkkel: 2GZDG-1UEBJ-F7EUL-WEMFL-3LAFT-8C8T5



BALANSE

BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 728 343	2 808 557
Sum varige driftsmidler		2 728 343	2 808 557
Sum anleggsmidler		2 728 343	2 808 557
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	0	131 000
Sum fordringer		0	131 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 837	382 368
Sum omløpsmidler		486 837	513 368
Sum eiendeler		3 215 180	3 321 925

Penneo Dokumentnøkkel: 2GZDG-1UEBJ-F7EUL-WEMFL-3LAFT-8C8T5



BALANSE

BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 157 792	2 157 792
Sum innskutt egenkapital		2 257 792	2 257 792
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-3 037 836	-2 867 463
Sum opptjent egenkapital		-3 037 836	-2 867 463
Sum egenkapital		-780 044	-609 671
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52	47
Skyldig offentlige avgifter		1	-1 411
Konserngjeld	3	3 994 171	3 932 960
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 995 224	3 931 596
Sum gjeld		3 995 224	3 931 596
Sum egenkapital og gjeld		3 215 180	3 321 925

19.04.2024

Styret i Bibliotekshaven Næring AS

Lasse Lundhaug
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 2GZDG-1UEBJ-F7EUL-WEMFL-3LAFT-8C8T5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lundhaug, Lasse

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-26 06:31:10 UTC



Lundhaug, Lasse

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1463395

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-26 06:31:10 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 2GZDG-1UEBJ-7EUU-WEMFL-3LAFT-8C8T5



Bibliotekshaven Næring AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bibliotekshaven Næring AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomt	Nærings- bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.23	1 000 000	5 010 749	6 010 749
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.23	1 000 000	5 010 749	6 010 749
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		-1 282 406	-1 282 406
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	0	-2 000 000	-2 000 000
Bokført verdi pr. 31.12.23	1 000 000	1 728 343	2 728 343
Årets avskrivninger	0	80 214	80 214
Årets nedskrivninger		0	0
Avskrivningssats lineære avskrivn.	0	2 %	

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER MM.

Det har i 2023 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet besluttet i 2011 at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorlovens regler, jfr. aksjelovens § 7-6.

NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende med konsernselskap :	2023	2022
Tilgode konsernbidrag	0	131 000
Kortsiktig gjeld Profier AS	3 994 171	3 932 960
Renter konsernmellomværende	192 210	152 883



Bibliotekshaven Næring AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 4 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt av mottatt konsernbidrag	0	-28 820
Endring utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	-28 820
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-900 047	-729 675
Utsatt skatt (skattefordel)	-198 010	-160 529

Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke balanseført.

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 100 aksjer pålydende kr 1.000.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	100	100,0 %

Bibliotekshaven Næring AS er et datterselskap til Profier AS. De benytter samme forretningslokaler som ligger i Asker Kommune. Konsernregnskap blir utarbeidet av Gjelsten Bolig AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 157 792	-2 867 464	-609 672
Årets resultat			-170 372	-170 372
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 157 792	-3 037 836	-780 044

Selskapets aksjekapital er tapt. Aksjonæren garanterer for fortsatt drift.

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetningen.



Årsregnskap 2023

Bibliotekshaven Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter



Org.nr.: 989 865 617



RESULTATREGNSKAP

BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		258 270	229 750
Sum driftsinntekter		258 270	229 750
Avskrivning av driftsmidler	1	80 214	80 214
Annen driftskostnad	2	172 556	124 024
Sum driftskostnader		252 770	204 238
Driftsresultat		5 500	25 513
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		16 339	5 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	192 210	152 883
Resultat av finansposter		-175 871	-147 162
Resultat før skattekostnad		-170 372	-121 650
Skattekostnad på resultat	4	0	-28 820
Årsresultat		-170 372	-92 830
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap		-170 372	-92 830
Sum overføringer		-170 372	-92 830



BALANSE

BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 728 343	2 808 557
Sum varige driftsmidler		2 728 343	2 808 557
Sum anleggsmidler		2 728 343	2 808 557
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	3	0	131 000
Sum fordringer		0	131 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		486 837	382 368
Sum omløpsmidler		486 837	513 368
Sum eiendeler		3 215 180	3 321 925



BALANSE

BIBLIOTEKSHAVEN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	2 157 792	2 157 792
Sum innskutt egenkapital		2 257 792	2 257 792
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-3 037 835	-2 867 463
Sum opptjent egenkapital		-3 037 835	-2 867 463
Sum egenkapital		-780 043	-609 671
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52	47
Skyldig offentlige avgifter		0	-1 411
Konserngjeld	3	3 994 171	3 932 960
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 995 223	3 931 596
Sum gjeld		3 995 223	3 931 596
Sum egenkapital og gjeld		3 215 180	3 321 925

19.04.2024

Styret i Bibliotekshaven Næring AS

Lasse Lundhaug
styreleder/daglig leder