



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKABET BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Egil Skjoldmo
Hammarlandgrenda 35
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter			3 551 140
Sum inntekter			3 551 140
Kostnader			
Varekostnad			3 482 636
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	38 894	180 915
Sum kostnader		38 894	3 663 550
Driftsresultat		-38 894	-112 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	2 481
Sum finansinntekter		32	2 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		46 257
Annen rentekostnad			74 390
Sum finanskostnader			120 647
Netto finans		32	-118 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 862	-230 577
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 550	-50 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 312	-179 850
Årsresultat	4	-30 312	-179 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 312	-179 850
Totalresultat		-30 312	-179 850
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-30 312	-179 850
Sum overføringer og disponeringer		-30 312	-179 850



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 569	162 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 569	162 824
Sum omløpsmidler		123 569	162 824
SUM EIENDELER		123 569	162 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 954	54 266
Sum opptjent egenkapital		23 954	54 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	118 384	148 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 185	13 735
Sum avsetninger for forpliktelser		5 185	13 735
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		5 185	13 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			373
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			20
Sum kortsiktig gjeld			393
Sum gjeld		5 185	14 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 569	162 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 798287

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 144 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKABET BERGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Egil Skjoldmo
Hammarlandgrenda 35
5252 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 144 637
AKTIESELSKABET BERGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter			3 551 140
Sum inntekter			3 551 140
Kostnader			
Varekostnad			3 482 636
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	38 894	180 915
Sum kostnader		38 894	3 663 550
Driftsresultat		-38 894	-112 410
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	2 481
Sum finansinntekter		32	2 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		46 257
Annen rentekostnad			74 390
Sum finanskostnader			120 647
Netto finans		32	-118 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 862	-230 577
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 550	-50 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 312	-179 850
Årsresultat	4	-30 312	-179 850
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 312	-179 850
Totalresultat		-30 312	-179 850
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-30 312	-179 850
Sum overføringer og disponeringer		-30 312	-179 850



Organisasjonsnr: 919 144 637
AKTIESELSKABET BERGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		123 569	162 824
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		123 569	162 824
Sum omløpsmidler		123 569	162 824
SUM EIENDELER		123 569	162 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 954	54 266
Sum opptjent egenkapital		23 954	54 266
Sum egenkapital	4	118 384	148 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	5 185	13 735
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 185	13 735



Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		5 185	13 735
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			373
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			20
Sum kortsiktig gjeld			393
Sum gjeld		5 185	14 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 569	162 824



Organisasjonsnr: 919 144 637
AKTIESELSKABET BERGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

Aktieselskabet Bergen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 144 637



RESULTATREGNSKAP

AKTIESELSKABET BERGEN EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Driftsinntekter		0	3 551 140
Sum driftsinntekter		0	3 551 140
Varekostnad		0	3 482 636
Annen driftskostnad	1	38 894	180 915
Sum driftskostnader		38 894	3 663 550
Driftsresultat		-38 894	-112 410
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32	2 481
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	46 257
Annen rentekostnad		0	74 390
Resultat av finansposter		32	-118 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 862	-230 577
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-8 550	-50 727
Ordinært resultat		-30 312	-179 850
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-30 312	-179 850
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		30 312	179 850
Sum overføringer		-30 312	-179 850



BALANSE

AKTIESELSKABET BERGEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		123 569	162 824
Sum omløpsmidler		123 569	162 824
Sum eiendeler		123 569	162 824



BALANSE

AKTIESELSKABET BERGEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		23 954	54 266
Sum opptjent egenkapital		23 954	54 266
Sum egenkapital	4	118 384	148 696
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	5 185	13 735
Sum avsetning for forpliktelser		5 185	13 735
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	373
Annen kortsiktig gjeld		0	20
Sum kortsiktig gjeld		0	393
Sum gjeld		5 185	14 128
Sum egenkapital og gjeld		123 569	162 824

Bergen, 19.07.2021

Styret i Aktieselskabet Bergen Eiendom AS

Grunde Bruland
styremedlem

Egil Skjoldmo
styreleder

Morten Iversen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

Daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse. Styret har ikke mottatt godtgjørelse.



Note 2 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Se særskilt om ansvarlig gjeld i note 7.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	-2 880 000
Sum	0	-2 880 000
Gjeld sikret ved pant	0	-2 880 000

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AKTIESELSKABET BERGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bruland Bringe AS	502	50,2	50,2
Jama Invest AS	249	24,9	24,9
Skjoldmo Invest AS	249	24,9	24,9
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	-5 570	54 266	148 696
Pr 01.01.2020	100 000	0	-5 570	54 266	148 696
Årets resultat				-30 312	-30 312
Pr 31.12.2020	100 000	0	-5 570	23 954	118 384

Note 5 Konsernforhold

Selskapet er et datterselskap av Bruland Binge AS. Morselskapet eier 50,2% av datterselskap. Selskapet hadde en gjeld til morselskapet på kr 1.036.835 pr 31.12.2018 og kr 0 pr 31.12.2019. Dette var et ansvarlig lån som stod bak annen kreditorgjeld og var likestilt med egenkapital. Lånet kunne, dersom avtalte betingelser inntraff, konverteres til aksjer og da til pålydende verdi. Renten var 5.5% p.a. Lånet er innfridd pr 31.12.2019.



Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 550	-50 727
Skattekostnad ordinært resultat	-8 550	-50 727
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-38 862	-230 577
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 053	138 090
Skattepliktig inntekt	-7 809	-92 487
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Gevinst – og tapskonto	124 209	155 262	31 053
Sum	124 209	155 262	31 053
Akkumulert fremførbart underskudd	-100 640	-92 831	7 809
Grunnlag for utsatt skatt	23 569	62 431	38 862
Utsatt skatt (22 %)	5 185	13 735	8 550

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Per balansedagen 31.12.2020 hadde koronaviruset (Covid-19) herjet i nesten ett år. Etter balansedagen har dette fortsatt.

Verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020.

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke vesentlig betydning for årsregnskapet 2020.

Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig grad.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift.

Resultatet for 2020 viser et underskudd på kr. -30 312 etter skatt, mot kr. -179 850 i 2019. Soliditeten og likviditeten er fortsatt tilstrekkelig idet eier tilfører det som trengs til de begrensede kostnader som er. For fremtiden er planlagt inntjening og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet. Årsregnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.