



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 036 447
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GP13 INVEST AS
Forretningsadresse:	Åshaugveien 68 3170 SEM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Patrick Øines Solrunarson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	54 490	29 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 490</b>	<b>29 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 490</b>	<b>-29 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 000 000	4 000 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		50 000
Annen rentekostnad		233	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233</b>	<b>50 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 999 767</b>	<b>3 950 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 945 278</b>	<b>3 920 535</b>
Skattekostnad på resultat	4	-12 039	-26 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 957 317</b>	<b>3 947 078</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 957 317</b>	<b>3 947 078</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 957 317</b>	<b>3 947 078</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 957 317</b>	<b>3 947 078</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		-42 683	-52 923
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 957 317</b>	<b>3 947 078</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	38 582	26 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 582</b>	<b>26 543</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	90 000	90 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 582</b>	<b>116 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	94 430	94 430
Konsernfordringer	6	2 000 000	4 000 000
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>2 094 430</b>	<b>4 094 430</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 198	91 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 198</b>	<b>91 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 124 628</b>	<b>4 185 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 253 210</b>	<b>4 302 143</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5	102 118	102 118
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 118</b>	<b>132 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	21 092	63 775
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 092</b>	<b>63 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>153 210</b>	<b>195 893</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		6 250
Betalbar skatt	4		
Utbytte		2 000 000	4 000 000
Kortsiktig konserngjeld	6	100 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>4 106 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 100 000</b>	<b>4 106 250</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 253 210</b>	<b>4 302 143</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	153 889 712	115 863 767
Annen driftsinntekt		5 523 500	521 180
<b>Sum inntekter</b>		<b>159 413 212</b>	<b>116 384 947</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3	22 570 405	16 050 585
Lønnskostnad	4	100 313 574	76 283 975
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	9 454 001	8 119 017
Annen driftskostnad	4	12 119 221	9 584 499
<b>Sum kostnader</b>		<b>144 457 201</b>	<b>110 038 076</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>14 956 011</b>	<b>6 346 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		483 397	115 917
Annen finansinntekt		164 091	5 395
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			30 567
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>647 488</b>	<b>151 879</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			50 000
Annen rentekostnad		1 817 954	1 036 389
Annen finanskostnad			59 996
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 817 954</b>	<b>1 146 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 170 466</b>	<b>-994 506</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 785 545</b>	<b>5 352 365</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 787 297	2 703 735
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>8 998 248</b>	<b>2 648 630</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>8 998 248</b>	<b>2 648 630</b>
Minoritetsinteresser			307 010
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>8 998 248</b>	<b>2 341 620</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>8 998 248</b>	<b>2 341 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 000 000	4 372 078
Tilleggsutbytte			1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		6 998 248	
Overført fra annen egenkapital			-3 030 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 998 248</b>	<b>2 341 620</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter o.l.	5		954 328
Utsatt skattefordel	6	191 762	57 525
Goodwill	5	56 905 778	42 127 017
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 097 540</b>	<b>43 138 870</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		47 031
Maskiner og anlegg	5	1 428 251	1 340 589
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	5 027 438	2 158 524
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>6 455 689</b>	<b>3 546 143</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		30 750	31 250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 750</b>	<b>31 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 583 979</b>	<b>46 716 263</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3	<b>395 645</b>	<b>342 827</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		15 133 611	10 036 325
Andre kortsiktige fordringer	8	1 753 568	890 348
<b>Sum fordringer</b>	8	<b>16 887 179</b>	<b>10 926 673</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			1 002 030
<b>Sum investeringer</b>			<b>1 002 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	20 836 972	20 900 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 836 972</b>	<b>20 900 040</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		38 119 795	33 171 571
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>101 703 774</b>	<b>79 887 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs	7	102 118	102 118
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 118</b>	<b>132 118</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	19 235 918	13 219 477
Udisponert resultat			
Minoritetsinteresser			-502 453
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 235 918</b>	<b>12 717 023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>19 368 035</b>	<b>12 849 141</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 370 367	29 146 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 370 367</b>	<b>29 146 305</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 370 367</b>	<b>29 146 305</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 605 258	3 782 572
Betalbar skatt	6	5 469 559	3 523 974
Skyldig offentlige avgifter		12 302 201	9 776 464
Utbytte		2 000 000	4 372 078
Annen kortsiktig gjeld		20 588 353	16 437 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 965 372</b>	<b>37 892 388</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum gjeld		82 335 739	67 038 693
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>101 703 774</b>	<b>79 887 834</b>



ÅSVANG & CO  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Gp13 Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gp13 Invest AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 1 957 317 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 8 998 248.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Denne revisjonsberetningen erstatter tidligere avgitt revisjonsberetning, datert 08.03.2024. Årsaken er at det er vedtatt nytt konsernregnskap etter korreksjon av skattekostnad i Cares AS og periode for konsolidering av Bedrift & Eiendomsservice AS.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@aasvgang.no](mailto:revisjonsfirmaet@aasvgang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



BankID Signing  
Hans Petter Johannessen  
2024-07-12



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

## Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 28.06.2024  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Hans Petter Johannessen  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)



BankID Signing  
Ghazi Khder Jezdin  
2024-06-28

BankID Signing  
Patrick Øines Solrunarson  
2024-07-10



# Årsregnskap 2023

## Gp13 Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 036 447



BankID Signing  
Ghazi Khder Jezdin  
2024-06-28

BankID Signing  
Patrick Øines Solrunarson  
2024-07-10

## RESULTATREGNSKAP

### GP13 INVEST AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	54 490	29 466
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 490</b>	<b>29 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 490</b>	<b>-29 466</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	2 000 000	4 000 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	0	50 000
Annen rentekostnad		233	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 999 767</b>	<b>3 950 000</b>
Resultat før skattekostnad		1 945 278	3 920 535
Skattekostnad på resultat	4	-12 039	-26 543
<b>Resultat</b>		<b>1 957 317</b>	<b>3 947 078</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 957 317</b>	<b>3 947 078</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		2 000 000	4 000 000
Overført fra annen egenkapital		42 683	52 923
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 957 317</b>	<b>3 947 078</b>



### BALANSE

#### GP13 INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	38 582	26 543
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 582</b>	<b>26 543</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	90 000	90 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 582</b>	<b>116 543</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	94 430	94 430
Konsernfordringer	6	2 000 000	4 000 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>2 094 430</b>	<b>4 094 430</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 198	91 170
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 124 628</b>	<b>4 185 600</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 253 210</b>	<b>4 302 143</b>



## BALANSE

### GP13 INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Overkurs	5	102 118	102 118
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>132 118</strong>	<strong>132 118</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	21 092	63 775
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>21 092</strong>	<strong>63 775</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	5	<strong>153 210</strong>	<strong>195 893</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	0	6 250
Utbytte		2 000 000	4 000 000
Konserngjeld	6	100 000	100 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 100 000</strong>	<strong>4 106 250</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 100 000</strong>	<strong>4 106 250</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 253 210</strong>	<strong>4 302 143</strong>

28.06.2024  
Styret i Gp13 Invest AS

Patrick Øines Solrunarson  
Daglig leder

Ghazi Khder Jezdin  
Styreleder



BankID Signing  
Ghazi Khder Jezdin  
2024-06-28

BankID Signing  
Patrick Øines Solrunarson  
2024-07-10

## INDIREKTE KONTANTSTRØM

### GP13 INVEST AS

	Note	2023	2022
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>			
Resultat før skattekostnad		1 945 278	3 920 535
Nedskrivning anleggsmidler		0	50 000
Endring i leverandørgjeld		-6 250	6 250
Endring i andre tidsavgrensingsposter		2 000 000	100 000
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>3 939 028</b>	<b>4 076 785</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>			
Utbetalinger av utbytte		4 000 000	4 000 000
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>-4 000 000</b>	<b>-4 000 000</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter			
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		91 170	14 385
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>30 198</b>	<b>91 170</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing  
Ghazi Khder Jezdin  
2024-06-28

BankID Signing  
Patrick Øines Solrunarson  
2024-07-10

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### INNETEKTER

Selskapets inntekter består av utbytte fra datterselskap. Utbytte inntektsføres samme år som det avsettes i datterselskapets årsregnskap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### DATTERSELSKAP OG TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

### KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

GP13 INVEST AS

SIDE 6



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing  
Ghazi Khder Jezdin  
2024-06-28

BankID Signing  
Patrick Øines Solrunarson  
2024-07-10

### Note 2 Lønnskostnader

Gp13 Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Bookify AS	Tønsberg	37,5%	37,5%	50 000	65 122	32 676
Cares AS	Tønsberg	100,0%	100,0%	90 000	19 469 491	8 923 791
<b>Sum</b>				<b>140 000</b>	<b>19 534 613</b>	<b>8 956 466</b>

Det er mottatt utbytte fra Cares AS i 2023 på kr 2 mil.

Investeringen i Bookify AS ble nedskrevet til kr 0,- i 2022.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing  
Ghazi Khder Jezdin  
2024-06-28

BankID Signing  
Patrick Øines Solrunarson  
2024-07-10

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 039	-26 543
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 039</b>	<b>-26 543</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 945 278	3 920 535
Permanente forskjeller	-2 000 000	-3 950 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-54 722</b>	<b>-29 466</b>

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-175 373	-120 651	54 722
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-175 373</b>	<b>-120 651</b>	<b>54 722</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-38 582</b>	<b>-26 543</b>	<b>-12 039</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Ghazi Khder Jezdin  
2024-06-28  
 BankID Signing  
Patrick Øines Solrunarson  
2024-07-10

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	102 118	63 775	195 893
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>102 118</b>	<b>63 775</b>	<b>195 893</b>
Årets resultat			1 957 317	1 957 317
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>102 118</b>	<b>21 092</b>	<b>153 210</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Til gode utbytte fra Cares AS	0	0	2 000 000	4 000 000
Fordring på aksjonær	0	0	94 430	94 430
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 094 430</b>	<b>4 094 430</b>

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har ingen langsiktige fordringer eller gjeld. Selskapet har ingen gjeld som er sikret ved pant.



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I GP13 INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

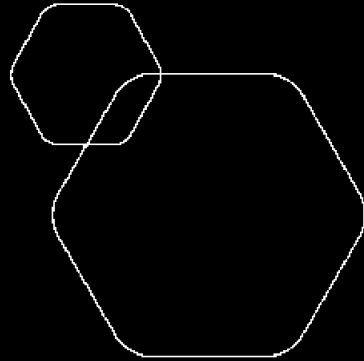
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dciiik AS	50	50,0	50,0
Econ Invest AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Dciiik AS og Econ Invest AS eies av hhv daglig leder og styrets leder i Gp13 Invest AS.



BankID Signing  
Ghazi Khder Jezdin  
2024-06-28

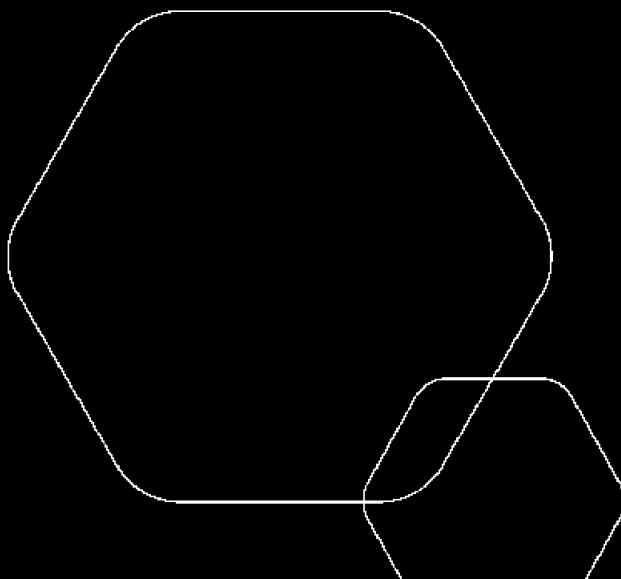
BankID Signing  
Patrick Øines Solrunarson  
2024-07-10



# Konsernregnskap 2023

## Gp13 Invest AS

Styrets årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Kontantstrøm  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 036 447



## ÅRSBERETNING 2023 - GP13 INVEST KONSERN

### VIRKSOMHETENS ART OG TILHOLDSSTED

Konsernet Gp13 Invest AS består i tillegg til Gp13 Invest AS av følgende datterselskaper:  
Cares AS  
Bedrift & Eiendomsservice AS

Konsernet driver med renhold og kantinedrift til bedriftsmarkedet i Sør- og Øst Norge, samt Innlandet og Vestland. Konsernet har hatt en sterk utvikling de siste årene med både strukturell og organisk vekst, og har fortsatt høye ambisjoner.

### REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Omsetningen i konsernet er NOK 159 413 212 i 2023. Årsresultatet ble i 2023 NOK 8 998 248 . Styret mener at 2023 var et økonomisk tilfredsstillende år.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på NOK 63 068. Konsernets likviditetsbeholdning var NOK 20 836 972 per 31.12.2023. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er god.

Totalkapitalen var ved utgangen av året NOK 101 703 774. Egenkapitalen pr. 31.12.2023 var NOK 19 368 035.

### FREMTIDIG UTVIKLING

Datterselskapet Cares AS kjøpte opp Bedrift & Eiendomsservice AS i desember 2023, og det ble gjennomført fusjon med Cares AS som overtakende selskap og Clean Sør AS og Renox Gruppen AS som overdragende selskap. Konsernet satser på videre vekst i årene fremover.

### FINANSIELL RISIKO

#### OVERORDNET OM MÅLSETTING OG STRATEGI

Kundeporteføljen har en god spredning i trygge bransjer.

### MARKEDSRISIKO

Markedet anses som stabilt og er lite utsatt for konjunktursvingninger.

### KREDITTRISIKO

Liten risiko for tap på kundefordringer.

### LIKVIDITETSRISIKO

Selskapet vurderer likviditeten i selskapet som god.

### FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for 2024 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

### RESULTATDISPONERING

Det vises til hvert av selskapenes årsregnskap for oppstilling av årets resultatdisponering.

### LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Selskapet jobber aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling og hindre diskriminering på arbeidsplassen.

Konsernet gjennomførte en likelønnskartlegging i 2023 for å sikre lik lønn for likt arbeid mellom kvinner og menn. Resultatene viste at det ikke var noen signifikante forskjeller i lønn mellom kvinner og menn i tilsvarende stillinger og med tilsvarende arbeidsoppgaver. Konsernet kan derfor dokumentere at medarbeiderne i selskapet får lik lønn for likt arbeid.



Det ble i 2023 gjennomført undersøkelser for å kartlegge ufrivillig deltid i Cares AS. Resultatene viser at 25 % av de medarbeidere som jobbet deltid, ønsket høyere stillingsprosent. Vi forsøker kontinuerlig med å øke våre ansattes stillingsprosent der dette er ønsket, ved å vokse organisk og dermed kunne tilby våre ansatte flere oppdrag. Ingen ytterligere tiltak iverksatt.

## **YTRE MILJØ**

Vi har satt oss som ambisjon å bidra til å oppfylle noen av FNs 17 bærekraftsmål. Med dette ønsker vi å delta i en felles innsats med næringsliv og myndigheter for våre globale bærekraftsutfordringer. De bærekraftsmål vi har valgt ut er følgende:

- 3. God helse og livskvalitet
- 8. Anstendig arbeid og økonomisk vekst
- 12. Ansvarlig forbruk og produksjon

Datterselskapet Cares AS er sertifisert iht. ISO 14001:2015 og jobber målrettet med miljømål og kontinuerlig forbedring av prestasjoner.

## **FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER**

Selskapet har ikke styreansvarsforsikring.

## **ÅPENHETSLOVEN**

Oppdatert redegjørelse iht åpenhetsloven er tilgjengelig på nettsiden cares.no. Det er etablert gode rutiner for videre arbeid med aktsomhetsvurderinger.

Tønsberg 28.06.2024

Ghazi Khder Jezdin  
Styreleder (elektronisk signert)

Patrick Øines Solrunarson  
Daglig leder (elektronisk signert)



## RESULTATREGNSKAP - MOR/KONSERN - MOR/KON

		GP13 INVEST AS			
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>					
0	0	Salgsinntekt	2	153 889 712	115 863 767
0	0	Annen driftsinntekt		5 523 500	521 180
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>159 413 212</b>	<b>116 384 947</b>
0	0	Varekostnad	3	22 570 405	16 050 585
0	0	Lønnskostnad	4	100 313 574	76 283 975
0	0	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle €	5	9 454 001	8 119 017
54 490	29 466	Annen driftskostnad	4	12 119 221	9 584 499
<b>54 490</b>	<b>29 466</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>144 457 201</b>	<b>110 038 076</b>
<b>-54 490</b>	<b>-29 466</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>14 956 011</b>	<b>6 346 871</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
2 000 000	4 000 000	Inntekt på investering i datterselskap		0	0
0	0	Annen renteinntekt		483 397	115 917
0	0	Annen finansinntekt		164 091	5 395
0	0	Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	30 567
0	50 000	Nedskrivning av andre finansielle anleggsmid		0	50 000
233	0	Annen rentekostnad		1 817 954	1 036 389
0	0	Annen finanskostnad		0	59 996
<b>1 999 767</b>	<b>3 950 000</b>	<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 170 466</b>	<b>-994 506</b>
<b>1 945 278</b>	<b>3 920 535</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 785 545</b>	<b>5 352 365</b>
-12 039	-26 543	Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 787 297	2 703 735
<b>1 957 317</b>	<b>3 947 078</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>8 998 248</b>	<b>2 648 630</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>					
<b>1 957 317</b>	<b>3 947 078</b>	<b>Årsresultat</b>	7	<b>8 998 248</b>	<b>2 648 630</b>
0	0	Minoritetens andel		0	307 010
<b>1 957 317</b>	<b>3 947 078</b>	<b>Majoritetens andel</b>		<b>8 998 248</b>	<b>2 341 620</b>
<b>OVERFØRINGER</b>					
2 000 000	4 000 000	Avsatt til utbytte		2 000 000	4 372 078
0	0	Tilleggsutbytte		0	1 000 000
0	0	Avsatt til annen egenkapital		6 998 248	0
42 683	52 923	Overført fra annen egenkapital		0	3 030 458
<b>1 957 317</b>	<b>3 947 078</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>8 998 248</b>	<b>2 341 620</b>



<b>BALANSE - MOR/KONSERN - MOR/KONSERN</b>					
GP13 INVEST AS					
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
<b>EIENDELER</b>					
<b>ANLEGGSMIDLER</b>					
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>					
0	0	Konsesjoner, patenter o.l.	5	0	954 328
38 582	26 543	Utsatt skattefordel	6	191 762	57 525
0	0	Goodwill	5	56 905 778	42 127 017
<b>38 582</b>	<b>26 543</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>57 097 540</b>	<b>43 138 870</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>					
0	0	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	0	47 031
0	0	Maskiner og anlegg	5	1 428 251	1 340 589
0	0	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	5 027 438	2 158 524
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>6 455 689</b>	<b>3 546 143</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>					
90 000	90 000	Investeringer i datterselskap		0	0
0	0	Andre langsiktige fordringer		30 750	31 250
<b>90 000</b>	<b>90 000</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>30 750</b>	<b>31 250</b>
<b>128 582</b>	<b>116 543</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>63 583 979</b>	<b>46 716 263</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
0	0	Lager av varer og annen beholdning	3	395 645	342 827
<b>FORDRINGER</b>					
0	0	Kundefordringer		15 133 611	10 036 325
94 430	94 430	Andre kortsiktige fordringer	8	1 753 568	890 348
2 000 000	4 000 000	Konsernfordringer		0	0
<b>2 094 430</b>	<b>4 094 430</b>	<b>Sum fordringer</b>	<b>8</b>	<b>16 887 179</b>	<b>10 926 673</b>
<b>INVESTERINGER</b>					
0	0	Markedsbaserte aksjer		0	1 002 030
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>1 002 030</b>
30 198	91 170	Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	20 836 972	20 900 040
<b>2 124 628</b>	<b>4 185 600</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>38 119 795</b>	<b>33 171 571</b>
<b>2 253 210</b>	<b>4 302 143</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>101 703 774</b>	<b>79 887 834</b>



## BALANSE - MOR/KONSERN - MOR/KONSERN

		GP13 INVEST AS			
2023	Morselskap 2022		Note	Konsern 2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>					
30 000	30 000	Aksjekapital	7	30 000	30 000
102 118	102 118	Overkurs	7	102 118	102 118
<b>132 118</b>	<b>132 118</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 118</b>	<b>132 118</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>					
21 092	63 775	Annen egenkapital	7	19 235 918	13 219 477
0	0	Minoritetens andel		0	-502 453
<b>21 092</b>	<b>63 775</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 235 918</b>	<b>12 717 023</b>
<b>153 210</b>	<b>195 893</b>	<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>19 368 035</b>	<b>12 849 141</b>
<b>GJELD</b>					
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>					
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	8	36 370 367	29 146 305
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 370 367</b>	<b>29 146 305</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>					
0	6 250	Leverandørgjeld		5 605 258	3 782 572
0	0	Betalbar skatt	6	5 469 559	3 523 974
0	0	Skyldig offentlige avgifter		12 302 201	9 776 464
2 000 000	4 000 000	Utbytte		2 000 000	4 372 078
100 000	100 000	Konserngjeld		0	0
0	0	Annen kortsiktig gjeld		20 588 353	16 437 299
<b>2 100 000</b>	<b>4 106 250</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>45 965 372</b>	<b>37 892 388</b>
<b>2 100 000</b>	<b>4 106 250</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>82 335 739</b>	<b>67 038 693</b>
<b>2 253 210</b>	<b>4 302 143</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>101 703 774</b>	<b>79 887 834</b>

Vear, 28.06.2024  
Styret i Gp13 Invest AS

Ghazi Khder Jezdin  
Styreleder

Patrick Øines Solrunarson  
Daglig leder





---

## NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2023

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Gp13 Invest AS og alle selskaper hvor morselskapet har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser disse enhetene som en felles økonomisk enhet.

Konserninterne poster som aksjer i datterselskaper, konserninterne fordringer og gjeld, samt øvrige transaksjoner mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er identifiserbare merverdier og goodwill ved oppkjøp eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene. Merverdier som ikke kan tillegges identifiserbare eiendeler klassifiseres som goodwill i konsernbalansen. Merverdier og goodwill avskrives over forventet økonomisk levetid.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet.

Tilknyttede selskaper er vurdert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Datterselskaper og tilknyttede selskaper innarbeides i konsernet fra overtakelsestidspunkt og frem til 31.12. Tilsvarende for datterselskap som selges i løpet av året.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.



---

## NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2023

---

### **Kortsiktige plasseringer**

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### **Immaterielle verdier**

Goodwill er oppstått gjennom kjøp av virksomhet. Avskrivninger foretas etter forventet økonomisk levetid.

### **Fusjon**

Selskapene Clean Sør AS og Renox Gruppen AS ble fusjonert med Cares AS som overtakende selskap i 2023. Mor-datterfusjon uten vedlegg. Fusjonen har regnskapsmessig virkning fra 01.01.23.

### **Feil tidligere år**

I konsernregnskapet for 2022 ble hele resultatet til Renox Gruppen AS og Clean Sør AS konsolidert. Cares AS hadde kontroll over Renox Gruppen AS fra 30.06.2022, og Clean Sør AS fra 20.04.2022, og resultatet skulle vært justert for dette. Feilen er rettet i 2023 ved at sammenligningstallene i resultatregnskapet er omarbeidet slik at resultatpostene kun inkluderer resultatposter for Renox Gruppen AS og Clean Sør AS for hhv. perioden 01.07.2022 - 31.12.22 og 01.05.22 - 31.12.22. Balansepostene er ikke justert, ettersom Cares AS hadde kontroll pr. 31.12.22.



## NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2023

### Note 2 Salgsinntekter fordelt på virksomhetsområde og geografisk marked

	Konsern		Gp13 Invest AS	
	2023	2022	2023	2022
<b>Pr. virksomhetsområde</b>				
Renhold	140 273 636	107 622 259	0	0
Kantine	13 616 076	8 241 508	0	0
<b>Sum salgsinntekter</b>	<b>153 889 712</b>	<b>115 863 767</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Geografisk fordeling</b>				
Norge	153 889 712	115 863 767	0	0
<b>Sum</b>	<b>153 889 712</b>	<b>115 863 767</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Varer

	Konsern		Gp13 Invest AS	
	2023	2022	2023	2022
Ferdigvarer	395 645	342 827	0	0
<b>Sum netto varelager</b>	<b>395 645</b>	<b>342 827</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2023

### Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Spesifikasjon av lønnskostnader	Konsern		Gp13 Invest AS	
	2023	2022	2023	2022
Lønn	86 185 984	64 705 626	0	0
Arbeidsgiveravgift	11 010 721	9 329 018	0	0
Pensjonskostnader	2 158 945	1 218 926	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	957 924	1 030 404	0	0
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>100 313 574</b>	<b>76 283 974</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Antall årsverk: 335

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Honorar til revisor fordelt på tjenestetype	2023
Lovpålagt revisjon	160 079
Andre tjenester	74 526
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>234 605</b>

### Note 5 Anleggsmidler

Konsern	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, ERP og inventar	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	141 091	4 133 759	4 697 056	49 953 636	58 925 542
Tilgang	0	735 353	2 543 864		3 279 217
Tilgang ved kjøp av datterselskap	0	0	795 002	22 416 265	23 211 267
Avgang	0	-104 966	-29 068		-134 034
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>141 091</b>	<b>4 764 146</b>	<b>8 006 854</b>	<b>72 369 901</b>	<b>85 281 992</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	94 060	2 793 170	1 584 204	7 826 614	12 298 048
Årets avskrivning	47 031	542 725	1 395 212	7 637 505	9 622 473
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	141 091	3 335 895	2 979 416	15 464 119	21 920 521
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>1 428 251</b>	<b>5 027 438</b>	<b>56 905 782</b>	<b>63 361 471</b>

Avskrivning i resultatregnskapet er kr 9 454 001, fordi resultatpostene for Bedrifts og eiendomsservice AS er justert for perioden Cares AS hadde kontroll over selskapet.

GP13 INVEST AS

SIDE 11



## NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2023

### Note 6 Skatt

#### Konsern

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	4 921 534	2 709 962
Endring i utsatt skattefordel	-134 237	-6 227
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>4 787 297</b>	<b>2 703 735</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	5 469 559	3 523 974
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>5 469 559</b>	<b>3 523 974</b>

Betalbar skatt i resultatet avviker fra betalbar skatt i balansen pga. justering for eiertid datterselskaper i resultatregnskapet.

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-393 544	2 008 088	2 401 632
Fordringer	-123 038	-160 011	-36 973
Goodwill	40 774 253		
Utbytte	0	37 168	37 168
Akkumulert fremførbart underskudd	-175 373	-120 651	0
Inngår ikke i beretning av utsatt skatt	-40 953 941	-2 026 071	
<b>Sum</b>	<b>-871 643</b>	<b>-261 477</b>	<b>-1 133 120</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-191 761</b>	<b>-57 525</b>	<b>-134 236</b>



## NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2023

### Gp13 Invest AS

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-12 038	-26 543
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 038</b>	<b>-26 543</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 945 278	3 920 535
Permanente forskjeller	-2 000 000	-3 950 000
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-54 722</b>	<b>-29 465</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-175 373	-120 651	54 722
<b>Sum</b>	<b>-175 373</b>	<b>-120 651</b>	<b>-296 024</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>-38 582</b>	<b>-26 543</b>	<b>-65 125</b>



## NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2023

### Note 7 Egenkapital

#### Konsern

<b>Majoritetens egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	102 118	0	13 219 477	13 351 595
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>102 118</b>	<b>0</b>	<b>13 219 477</b>	<b>13 351 595</b>

Andel av årets resultat				8 998 248	8 998 248
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Trinnvis kjøp Clean				-588 766	-588 766
Andre endringer			0	-393 041	-393 041
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>102 118</b>	<b>0</b>	<b>19 235 918</b>	<b>19 368 036</b>

<b>Minoritetens egenkapital</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	9 000	0	-3 000	-508 453	-502 453
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>9 000</b>	<b>0</b>	<b>-3 000</b>	<b>-508 453</b>	<b>-502 453</b>

Kjøpt minoritetsandel	-9 000		3 000	508 453	502 453
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Gp13 Invest AS

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>	
Pr. 31.12.2022	30 000	102 118	63 775	195 893	
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>102 118</b>	<b>63 775</b>	<b>195 893</b>	
Årets resultat			1 957 317	1 957 317	
Utbytte			-2 000 000	-2 000 000	
<b>Pr. 31.12.2023</b>		<b>30 000</b>	<b>102 118</b>	<b>21 092</b>	<b>153 210</b>



### NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET 2023

#### Note 8 Fordringer og gjeld

	Konsern		Gp13 Invest AS	
	2023	2022	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>				
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>				
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant:				
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	36 370 367	29 146 305	0	0
<b>Sum</b>	<b>36 370 367</b>	<b>29 146 305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pantsatte eiendeler:				
Aksjer	19 532 888	47 809 104	0	0
Kundefordringer	10 490 865	0	0	0
Driftsløsøre	5 836 484	588 844	0	0
<b>Sum</b>	<b>35 860 237</b>	<b>48 397 948</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 9 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	Konsern		Gp 13 Invest AS	
	2023	2022	2023	2022
Bundne bankinnskudd	4 315 573	3 056 755	0	0
Øvrige bankinnskudd	16 521 399	17 843 285	30 198	91 170
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>20 836 972</b>	<b>20 900 040</b>	<b>30 198</b>	<b>91 170</b>
Bevilget kassekreditt	0	0	0	0
Ubenyttet kassekreditt	0	0	0	0