



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 548 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIBO BYGG OG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øystein Berthelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 862 771	5 461 663
Annen driftsinntekt			20 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 862 771</b>	<b>5 481 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 900 158	1 767 012
Lønnskostnad	1	1 637 095	2 096 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 456	233 585
Annen driftskostnad		872 210	782 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 664 920</b>	<b>4 879 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-802 149</b>	<b>601 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 086	340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 086</b>	<b>340</b>
Annen rentekostnad		72 600	70 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 600</b>	<b>70 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 514</b>	<b>-70 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-873 663</b>	<b>531 441</b>
Skattekostnad på resultat	3		153 453
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-873 663</b>	<b>377 987</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-873 663</b>	<b>377 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-873 663</b>	<b>377 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-873 663</b>	<b>377 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-873 663	200 066



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital			177 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-873 663</b>	<b>377 988</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	171 000	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	455 411	881 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>626 411</b>	<b>881 868</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>666 411</b>	<b>921 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 019	1 256 626
Andre kortsiktige fordringer		16 311	361 283
Konsernfordringer		4 642	4 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 971</b>	<b>1 622 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	157 048	163 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 048</b>	<b>163 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 020</b>	<b>1 785 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 018 431</b>	<b>2 707 719</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	177 922	177 922
Udekket tap		873 663	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-695 741</b>	<b>177 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-665 741</b>	<b>207 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		839 647	991 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>839 647</b>	<b>991 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>839 647</b>	<b>991 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		405 285	427 438
Betalbar skatt	3		85 003
Skyldig offentlige avgifter		345 993	680 331
Annen kortsiktig gjeld		93 247	315 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844 525</b>	<b>1 507 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 684 172</b>	<b>2 499 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 018 431</b>	<b>2 707 719</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 717680

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 548 989  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIBO BYGG OG EIENDOM AS  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øystein Berthelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 548 989  
UNIBO BYGG OG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 862 771	5 461 663
Annen driftsinntekt			20 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 862 771</b>	<b>5 481 717</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 900 158	1 767 012
Lønnskostnad	1	1 637 095	2 096 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 456	233 585
Annen driftskostnad		872 210	782 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 664 920</b>	<b>4 879 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-802 149</b>	<b>601 751</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 086	340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 086</b>	<b>340</b>
Annen rentekostnad		72 600	70 650
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 600</b>	<b>70 650</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 514</b>	<b>-70 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-873 663	531 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-873 663</b>	<b>377 987</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-873 663</b>	<b>377 988</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-873 663</b>	<b>377 987</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-873 663</b>	<b>377 987</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-873 663	200 066
Avsatt til annen egenkapital			177 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-873 663</b>	<b>377 988</b>



Organisasjonsnr: 920 548 989  
UNIBO BYGG OG EIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	171 000	
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	455 411	881 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>626 411</b>	<b>881 868</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>666 411</b>	<b>921 868</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		174 019	1 256 626
Andre kortsiktige fordringer		16 311	361 283
Konsernfordringer		4 642	4 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 971</b>	<b>1 622 550</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	157 048	163 302
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>157 048</b>	<b>163 302</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 020</b>	<b>1 785 852</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 018 431</b>	<b>2 707 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	177 922	177 922
Udekket tap		873 663	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-695 741</b>	<b>177 922</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-665 741</b>	<b>207 922</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		839 647	991 915
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>839 647</b>	<b>991 915</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>839 647</b>	<b>991 915</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		405 285	427 438
Betalbar skatt	3		85 003
Skyldig offentlige avgifter		345 993	680 331
Annen kortsiktig gjeld		93 247	315 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844 525</b>	<b>1 507 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 684 172</b>	<b>2 499 797</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 018 431</b>	<b>2 707 719</b>



Organisasjonsnr: 920 548 989  
UNIBO BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Unibo Bygg Og Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 548 989



### RESULTATREGNSKAP

#### UNIBO BYGG OG EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		4 862 771	5 461 663
Annen driftsinntekt		0	20 054
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 862 771</b>	<b>5 481 717</b>
Varekostnad		2 900 158	1 767 012
Lønnskostnad	1	1 637 095	2 096 788
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	255 456	233 585
Annen driftskostnad		872 210	782 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 664 920</b>	<b>4 879 966</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-802 149</b>	<b>601 751</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	340
Annen renteinntekt		1 086	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	70 650
Annen rentekostnad		72 600	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-71 514</b>	<b>-70 310</b>
Resultat før skattekostnad		-873 663	531 441
Skattekostnad på resultat	3	0	153 453
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-873 663</b>	<b>377 988</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	200 066
Avsatt til annen egenkapital		0	177 922
Overført til udekket tap		873 663	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-873 663</b>	<b>377 988</b>



### BALANSE

#### UNIBO BYGG OG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	171 000	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	455 411	881 868
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>626 411</b>	<b>881 868</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		40 000	40 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>666 411</b>	<b>921 868</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		174 019	1 256 626
Kundefordringer konsern		0	4 642
Andre kortsiktige fordringer		16 311	361 283
Konsernfordringer		4 642	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>194 971</b>	<b>1 622 550</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	157 048	163 302
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>352 020</b>	<b>1 785 852</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 018 431</b>	<b>2 707 719</b>



### BALANSE

#### UNIBO BYGG OG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	7	177 922	177 922
Udekket tap		-873 663	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-695 741</strong>	<strong>177 922</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>-665 741</strong>	<strong>207 922</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		839 647	991 915
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>839 647</strong>	<strong>991 915</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		405 285	427 438
Betalbar skatt	3	0	85 003
Skyldig offentlige avgifter		345 993	680 331
Annen kortsiktig gjeld		93 247	315 109
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>844 525</strong>	<strong>1 507 881</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 684 172</strong>	<strong>2 499 797</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 018 431</strong>	<strong>2 707 719</strong>

Oslo, 18.06.2024  
Styret i Unibo Bygg Og Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Knut Øystein Berthelsen  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	1 402 732	1 820 924
Arbeidsgiveravgift	202 305	267 015
Pensjonskostnader	23 457	42 309
Andre ytelser	8 600	-33 460
<b>Sum</b>	<b>1 637 095</b>	<b>2 096 788</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

### Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 218 370	1 218 370
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>1 218 370</b>	<b>1 218 370</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	591 755	591 755
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>626 615</b>	<b>626 615</b>
Årets ordinære avskrivninger	255 457	255 457
Økonomisk levetid	3-5 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	26 991
Endring i utsatt skattefordel	0	126 462
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>153 453</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-873 663	531 443
Permanente forskjeller	1 842	0
Endring i midlertidige forskjeller	-189 526	-22 492
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-386 263
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 061 347</b>	<b>122 688</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	26 991
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	58 012
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>85 003</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	23 455	75 575	52 120
Fordringer	0	-241 646	-241 646
<b>Sum</b>	<b>23 455</b>	<b>-166 071</b>	<b>-189 526</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 061 347	0	1 061 347
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 037 892	166 071	-871 821
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	177 922	207 922
Årets resultat				-873 663	-873 663
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-695 741</b>	<b>-665 741</b>

#### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 96 312.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I UNIBO BYGG OG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
UNIBO INVEST HOLDING AS	30	100,0	100,0

#### Note 7 Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapital til selskapet er tapt. Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -873 663 etter skatt, mot kr. 377 990 i 2022. Selskapet har i 2024 nedlagt drift. Styre har iverksatt tiltak for å få inn kundefordringer ved å ferdigstille prosjekter og prøve å betale ned gjeld. Ved fastsetting av årsregnskapet har styret realisert 2 av selskapets biler. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift ikke er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.