



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 585 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 970 512	10 478 100
Annen driftsinntekt		5 270	19 258
Sum inntekter		11 975 782	10 497 358
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	6 872	1 094 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 994 535	2 854 219
Annen driftskostnad		2 101 034	1 808 213
Sum kostnader		5 102 441	5 756 785
Driftsresultat		6 873 341	4 740 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			77 653
Annen renteinntekt		143 951	114 226
Sum finansinntekter		143 951	191 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 438 247	
Annen rentekostnad		65 296	1 159 592
Sum finanskostnader		1 503 543	1 159 592
Netto finans		-1 359 592	-967 713
Ordinært resultat før skattekostnad		5 513 749	3 772 860
Skattekostnad på resultat	4	1 213 405	834 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 300 344	2 938 831
Årsresultat	5	4 300 344	2 938 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 300 344	2 938 831
Totalresultat		4 300 344	2 938 831



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 025 563	
Overført fra annen egenkapital		-725 219	2 938 831
Sum overføringer og disponeringer		4 300 344	2 938 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 795 913	1 591 852
Sum immaterielle eiendeler		1 795 913	1 591 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 692 474	23 995 754
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	323 001	415 636
Sum varige driftsmidler	2, 6	34 015 475	24 411 390
Sum anleggsmidler		35 811 388	26 003 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		402 646	770 724
Andre kortsiktige fordringer		954 642	69 314
Sum fordringer		1 357 288	840 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 019 362	10 648 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 019 362	10 648 180
Sum omløpsmidler		5 376 649	11 488 218
SUM EIENDELER		41 188 037	37 491 459

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	162 960	162 960
Sum innskutt egenkapital		262 960	262 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 521 554	9 246 774
Sum opptjent egenkapital		8 521 554	9 246 774
Sum egenkapital	5	8 784 515	9 509 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			24 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	25 705 243	
Sum annen langsiktig gjeld		25 705 243	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 705 243	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 325	1 812 709
Betalbar skatt	4		1 180 490
Skyldig offentlige avgifter			10 852
Kortsiktig konserngjeld	3	6 443 029	
Annen kortsiktig gjeld		33 925	977 674
Sum kortsiktig gjeld		6 698 279	3 981 725
Sum gjeld		32 403 522	27 981 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 188 037	37 491 459
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 616632

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 585 379
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOLOVEIEN 20 AS
Forretningsadresse: Moloveien 20
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 912 585 379
MOLOVEIEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 970 512	10 478 100
Annen driftsinntekt		5 270	19 258
Sum inntekter		11 975 782	10 497 358
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1	6 872	1 094 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 994 535	2 854 219
Annen driftskostnad		2 101 034	1 808 213
Sum kostnader		5 102 441	5 756 785
Driftsresultat		6 873 341	4 740 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			77 653
Annen renteinntekt		143 951	114 226
Sum finansinntekter		143 951	191 879
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 438 247	
Annen rentekostnad		65 296	1 159 592
Sum finanskostnader		1 503 543	1 159 592
Netto finans		-1 359 592	-967 713
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 213 405	834 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 300 344	2 938 831
Årsresultat	5	4 300 344	2 938 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 300 344	2 938 831
Totalresultat		4 300 344	2 938 831
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 025 563	
Overført fra annen egenkapital		-725 219	2 938 831



Sum overføringer og
disponeringer

4 300 344

2 938 831



Organisasjonsnr: 912 585 379
MOLOVEIEN 20 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 795 913	1 591 852
Sum immaterielle eiendeler		1 795 913	1 591 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 692 474	23 995 754
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	323 001	415 636
Sum varige driftsmidler	2, 6	34 015 475	24 411 390
Sum anleggsmidler		35 811 388	26 003 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		402 646	770 724
Andre kortsiktige fordringer		954 642	69 314
Sum fordringer		1 357 288	840 038
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 019 362	10 648 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 019 362	10 648 180
Sum omløpsmidler		5 376 649	11 488 218
SUM EIENDELER		41 188 037	37 491 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	162 960	162 960
Sum innskutt egenkapital		262 960	262 960



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 521 554	9 246 774
Sum opptjent egenkapital		8 521 554	9 246 774
Sum egenkapital	5	8 784 515	9 509 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			24 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	25 705 243	
Sum annen langsiktig gjeld		25 705 243	24 000 000
Sum langsiktig gjeld		25 705 243	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 325	1 812 709
Betalbar skatt	4		1 180 490
Skyldig offentlige avgifter			10 852
Kortsiktig konserngjeld	3	6 443 029	
Annen kortsiktig gjeld		33 925	977 674
Sum kortsiktig gjeld		6 698 279	3 981 725
Sum gjeld		32 403 522	27 981 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 188 037	37 491 459
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 912 585 379
MOLOVEIEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

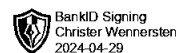
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Moloveien 20 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 585 379



Resultatregnskap

Moloveien 20 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		11 970 512	10 478 100
Annen driftsinntekt		5 270	19 258
Sum driftsinntekter		11 975 782	10 497 358
Lønnskostnad	1	6 872	1 094 352
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 994 535	2 854 219
Annen driftskostnad		2 101 034	1 808 213
Sum driftskostnader		5 102 441	5 756 785
Driftsresultat		6 873 341	4 740 573
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	77 653
Annen renteinntekt		143 951	114 226
Rentekostnad konsern	3	1 438 247	0
Annen rentekostnad		65 296	1 159 592
Resultat av finansposter		-1 359 592	-967 713
Resultat før skattekostnad		5 513 749	3 772 860
Skattekostnad på resultat	4	1 213 405	834 029
Årsresultat	5	4 300 344	2 938 831
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 025 563	0
Overført fra annen egenkapital		725 219	-2 938 831
Sum overføringer		4 300 344	2 938 831



Balanse
Moloveien 20 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 795 913	1 591 852
Sum immaterielle eiendeler		1 795 913	1 591 852
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	33 692 474	23 995 754
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	323 001	415 636
Sum varige driftsmidler	2, 6	34 015 475	24 411 390
Sum anleggsmidler		35 811 388	26 003 242
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		402 646	770 724
Andre kortsiktige fordringer		954 642	69 314
Sum fordringer		1 357 288	840 038
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 019 362	10 648 180
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 019 362	10 648 180
Sum omløpsmidler		5 376 649	11 488 218
Sum eiendeler		41 188 037	37 491 459



Balanse
Moloveien 20 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	162 960	162 960
Sum innskutt egenkapital		262 960	262 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 521 554	9 246 774
Sum opptjent egenkapital		8 521 554	9 246 774
Sum egenkapital	5	8 784 515	9 509 734
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	25 705 243	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	24 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		25 705 243	24 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		221 325	1 812 709
Betalbar skatt	4	0	1 180 490
Skyldig offentlige avgifter		0	10 852
Kortsiktig konserngjeld	3	6 443 029	0
Annen kortsiktig gjeld		33 925	977 674
Sum kortsiktig gjeld		6 698 279	3 981 725
Sum gjeld		32 403 522	27 981 725
Sum egenkapital og gjeld		41 188 037	37 491 459

Oslo, 25.04.2024
Styret i Moloveien 20 AS

Christer Wennersten
styreleder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

INNTEKTER

Driftsinntekter består av leieinntekter og annen inntekt. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

ANLEGGSMIDLER/VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

SKATTEKOSTNAD OG UTSATT SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

SAMMENLIGNINGSTALL

Resultatposter for sammenligningstall for 2022 er omklassifisert. Denne omarbeidingen er videreført i tallene for 2023.



Note 1 Lønnskostnader

Moloveien 20 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 68 841,- inkl. forholdsmessig mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner	Inventar
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	66 758 594	7 134 534	1 192 099
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 847 519	7 354 655	-115 798
= Anskaffelseskost 31.12.23	74 606 113	14 489 189	1 076 301
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	50 400 653	6 630 420	753 300
= Bokført verdi 31.12.23	24 205 460	7 858 769	323 001
Årets ordinære avskrivninger	2 181 600	720 300	92 635
Økonomisk levetid	0-33 år	0-10 år	5 år

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 264 325	2 851 675	79 201 228
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	363 920	-2 851 675	12 598 620
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 628 245	0	91 799 848
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23			57 784 373
= Bokført verdi 31.12.23	1 628 245	0	34 015 474
Årets ordinære avskrivninger			2 994 535
Økonomisk levetid			



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	25 705 243	0
Annen kortsiktig gjeld konsern - konsernbidrag	6 443 029	0
Sum	32 148 272	0

Selskapet har et konserninternt lån mot morselskapet Bodø Eiendomsinvest AS, som er renteberegnet med en rentesats på 6,26%.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 417 466	1 180 490
Endring i utsatt skattefordel	-204 061	-346 461
Skattekostnad ordinært resultat	1 213 405	834 029
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 513 749	3 772 860
Permanente forskjeller	1 729	18 183
Endring i midlertidige forskjeller	927 552	1 574 821
Avgitt konsernbidrag	-6 443 029	0
Skattepliktig inntekt	0	5 365 865
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 417 466	1 180 490
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 417 466	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 180 490

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-8 163 243	-7 235 691	927 552
Sum	-8 163 243	-7 235 691	927 552
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 163 243	-7 235 691	927 552
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 795 913	-1 591 852	204 061



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	162 960	9 246 774	9 509 734
Årets resultat			4 300 344	4 300 344
Konsernbidrag avgitt			-5 025 563	-5 025 563
Pr 31.12.2023	100 000	162 960	8 521 554	8 784 515

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	24 000 000
Sum	0	24 000 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	33 692 474	23 995 754
Kundefordringer	700 994	840 038
Sum	34 393 468	24 835 792

Eiendommen i Moloveien 20 AS samt selskapets fordringer er stilt som sikkerhet for morselskapets lån til kredittinstitusjon.

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 34 516.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOLOVEIEN 20 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 500	40,0	100 000
Sum	2 500		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bodø Eiendomsinvest AS	2 500	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Moloveien 20 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moloveien 20 AS som viser et overskudd på NOK 4 300 344. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 7EKUW-QJBC4-2YGG-B567M-251H8-4HLDJ



Revisors beretning 2023 for Moloveien 20 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 25. april 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7EKUW-QJBC4-2YGJG-B567M-251H8-4HLDJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-30 12:40:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7EKUW-QJBC4-2YGIG-B567M-25TH8-4HLDJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>