



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 506 488
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STASJONSSTRANDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Faldalsveien 1-3
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrete Engzelius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 450 391	2 268 791
Sum inntekter		2 450 391	2 268 791
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 896	66 178
Fellesleilighet		11 026	11 315
Strøm og kommunale avgifter	3	709 605	624 965
Reparasjon og vedlikehold	4	238 471	551 122
Drift tekniske anlegg	5	121 725	320 423
Fremmed tjeneste	2	80 360	98 971
Forsikringspremie		236 605	163 923
Annen driftskostnad		41 889	33 851
Sum kostnader		1 503 577	1 870 748
Driftsresultat		946 814	398 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 869	2 785
Annen finansinntekt		2 869	2 785
Sum finansinntekter		5 738	5 570
Annen rentekostnad		17 624	21 499
Annen finanskostnad		17 624	21 499
Sum finanskostnader		35 248	42 998
Netto finans		-14 755	-18 714
Ordinært resultat før skattekostnad		932 059	379 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 304	360 615
Årsresultat		932 059	379 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		932 059	379 329



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		932 059	379 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	78 650 628	78 650 628
Sum varige driftsmidler		78 650 628	78 650 628
Finansielle anleggsmidler			
Vedlikeholdsfond	6	914 169	511 300
Sum finansielle anleggsmidler		914 169	511 300
Sum anleggsmidler		79 564 797	79 161 928
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	43 014	59 014
Andre fordringer		147 514	135 064
Sum fordringer		190 528	194 078
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 056 831	702 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 831	702 112
Sum omløpsmidler	10	1 247 359	896 190
SUM EIENDELER		80 812 156	80 058 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		13 800	13 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital	9	13 800	13 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 703 584	771 524
Sum opptjent egenkapital	9	1 703 584	771 524
Sum egenkapital		1 717 384	785 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	440 085	500 373
Øvrig langsiktig gjeld	11	78 452 448	78 452 448
Sum annen langsiktig gjeld		78 892 533	78 952 821
Sum langsiktig gjeld		78 892 533	78 952 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 818	189 986
Annen kortsiktig gjeld		1 421	129 987
Sum kortsiktig gjeld	10	202 239	319 973
Sum gjeld		79 094 772	79 272 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 812 156	80 058 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 592236

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 506 488
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STASJONSSTRANDA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Faldalsveien 1-3
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrete Engzelius
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 983 506 488
STASJONSSTRANDA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 450 391	2 268 791
Sum inntekter		2 450 391	2 268 791
Kostnader			
Lønnskostnad	2	63 896	66 178
Fellesleilighet		11 026	11 315
Strøm og kommunale avgifter	3	709 605	624 965
Reparasjon og vedlikehold	4	238 471	551 122
Drift tekniske anlegg	5	121 725	320 423
Fremmed tjeneste	2	80 360	98 971
Forsikringspremie		236 605	163 923
Annen driftskostnad		41 889	33 851
Sum kostnader		1 503 577	1 870 748
Driftsresultat		946 814	398 043
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 869	2 785
Annen finansinntekt		2 869	2 785
Sum finansinntekter		5 738	5 570
Annen rentekostnad		17 624	21 499
Annen finanskostnad		17 624	21 499
Sum finanskostnader		35 248	42 998
Netto finans		-14 755	-18 714
Ordinært resultat før skattekostnad		932 059	379 329
Ordinært resultat etter skattekostnad		917 304	360 615
Årsresultat		932 059	379 329
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		932 059	379 329
Sum overføringer og disponeringer		932 059	379 329



Organisasjonsnr: 983 506 488
STASJONSSTRANDA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	78 650 628	78 650 628
Sum varige driftsmidler		78 650 628	78 650 628

Finansielle anleggsmidler

Vedlikeholdsfond	6	914 169	511 300
Sum finansielle anleggsmidler		914 169	511 300

Sum anleggsmidler		79 564 797	79 161 928
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	43 014	59 014
Andre fordringer		147 514	135 064
Sum fordringer		190 528	194 078

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 056 831	702 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 056 831	702 112

Sum omløpsmidler	10	1 247 359	896 190
-------------------------	-----------	------------------	----------------

SUM EIENDELER		80 812 156	80 058 118
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		13 800	13 800
Sum innskutt egenkapital	9	13 800	13 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 703 584	771 524
Sum opptjent egenkapital	9	1 703 584	771 524

Sum egenkapital		1 717 384	785 324
------------------------	--	------------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	440 085	500 373
Øvrig langsiktig gjeld	11	78 452 448	78 452 448
Sum annen langsiktig gjeld		78 892 533	78 952 821
Sum langsiktig gjeld		78 892 533	78 952 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		200 818	189 986
Annen kortsiktig gjeld		1 421	129 987
Sum kortsiktig gjeld	10	202 239	319 973
Sum gjeld		79 094 772	79 272 794
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 812 156	80 058 118



Organisasjonsnr: 983 506 488
STASJONSSTRANDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
------------	-------------------	----------------------

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56000.00	58000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7896.00	8178.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63896.00	66178.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13125.00	12309.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	67235.00	66537.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80360.00	78846.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Stasjonsstranda Borettslag

Org.nr: 983 506 488

Årsberetning 2021

Stasjonsstranda Borettslag

Adresse: PB 326, 1372 ASKER - Org.nr: 983506488

Virksomhetens art

Stasjonsstranda Borettslag er organisert etter de bestemmelser som følger av Lov om Borettslag. Virksomheten består av økonomisk administrasjon av borettslaget der formålet ikke er overskudd, men en forsvarlig drift. Eiendommen som administreres ligger i Faldalsveien 1-3 i Fet kommune. Borettslagets forretningsfører er lokalisert i Asker.

Utvikling i resultat og stilling

Det fremlagte resultatregnskap og balansen med noter gir en rettvise oversikt over utvikling og resultat av borettslagets virksomhet og dets stilling. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årets drift har gitt ett overskudd på kr 932.059. Borettslaget har forpliktelser for pantelån i DnB Bank på kr 440.085.

Inntektene kan tilpasses kostnadene, slik at fortsatt drift alltid vil være mulig. For 2022 er det ikke lagt inn økning av felleskostnadene i budsjettet. Styret legger fortsatt drift av borettslaget til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Styret foreslår at årets overskudd overføres annen egenkapital.

Arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte.

Likestilling

Styret i borettslaget har bestått av to kvinner og to menn. Det er ikke satt i verk tiltak for å endre sammensetningen.

Ytre miljø

Virksomheten er av en slik karakter at den ikke forurensrer det ytre miljø, og bruker elektrisitet som oppvarming.

Fetsund, .

Styret for Stasjonsstranda Borettslag

Rolan Vilhelm Söderström
styreleder

Inger Løken
styremedlem

Liv Karin Sandbu Løftingsmo
styremedlem

Bjørn Einar Thorud
styremedlem



Stasjonsstranda Borettslag

Org.nr: 983 506 488

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsoppgjør i borettslag og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld

Fordringer og gjeld som forfaller til betaling innen ett år klassifiseres som kortsiktige. Alle andre fordringer og gjeld er vist som langsiktige.

Fast eiendom

Eiendommen ble overtatt 13.02.2003, og består av tomt og bygning. Tomten er eiet av borettslaget. Eiendommen er bokført til kostpris. Det er vedtatt periodisk vedlikehold av bygninger, og det er av den grunn ikke foretatt ordinære avskrivninger. Det er satt av midler til periodisk vedlikehold på pengemarkedsfond, øremerket vedlikehold. Beholdning pr. 31.12.21 er kr 914.169.

Skatter

Borettslag er ikke eget skattesubjekt. Skattepliktig inntekt lignes på den enkelte borettslshaver.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Styrehonorar	56 000	58 000
Arbeidsgiveravgift	7 896	8 178
Sum	<u>63 896</u>	<u>66 178</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor og forretningsfører er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Lovpålagt revisjon	13 125	12 309
Forretningsførsel borettslaget	64 479	62 009
Forretningsførsel sameiet	2 756	1 875
Andre kostnader forretningsfører	0	2 653

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



Stasjonsstranda Borettslag

Org.nr: 983 506 488

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Strøm og kommunale avgifter

	2021	2020
Strøm og oppvarming	147 667	102 985
Kommunale avgifter	464 859	432 863
Eiendomsskatt	97 078	89 116
Sum	<u>709 604</u>	<u>624 964</u>

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
Inventar og løsøre	0	28 014
Vaktmester og rengjøring	201 488	267 015
Reperasjon skader	16 140	-103 738
Periodisk vedl. iht plan	0	318 473
Reparasjon og vedlikehold	20 843	41 358
Sum	<u>238 471</u>	<u>551 122</u>

Note 5 - Drift tekniske anlegg

	2021	2020
Drift og vedlikehold heis	38 526	251 156
Drift og vedlikehold brannalarm	44 540	46 924
Drift og vedlikehold ventilasjon	11 005	10 452
Drift og vedlikehold garasjeport	2 244	2 164
Drift og vedlikehold dørautomatikk	25 410	7 108
Heistelefon	0	2 618
Sum	<u>121 725</u>	<u>320 422</u>

Note 6 - Vedlikeholdsfond

	2021	2020
Overført tidligere år	386 464	86 464
Overført siste år	400 000	300 000
Akkumulert avkastning	127 705	124 836
Sum	<u>914 169</u>	<u>511 300</u>



Stasjonsstranda Borettslag

Org.nr: 983 506 488

Noter til regnskapet for 2021

Note 7 - Fordringer

	2021	2020
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer	717	6 210
Fordringer sameiet	42 298	52 804
Sum	<u>43 015</u>	<u>59 014</u>

Note 8 - Pant og garantier

	2021	2020
<i>Pantsikret gjeld</i>		
Pantelån 1213.48.04368 DnB, driftslån	440 085	500 373

Pantelånet har flytende rente, pr. 31.12.21 var renten 3,8%. Serielånet ble etablert i mai 2017 og skal nedbetales over 20 år.

	2021	2020
<i>Pantstillelser</i>		
Opprinnelig banklån	22 456 000	22 456 000
- nedbetalt lån	-22 456 000	-22 456 000
Driftslån	440 085	500 373
Innskudd individuelt nedbetalt fellesgjeld	34 191 228	34 191 228
Borettsinnskudd	44 332 000	44 332 000
- oversikring borettsinnskudd	-70 780	-70 780
Sum pantsikret gjeld	<u>78 892 533</u>	<u>78 952 821</u>

Bokført verdi av eiendommen på kr 78.650.628 er stillet som sikkerhet for lån, individuelt nedbetalt fellesgjeld og borettsinnskudd, i prioritert rekkefølge.

Note 9 - Egenkapital

Andelsinnskuddet er kr 300 pr. andel, og er fullt innbetalt for 46 leiligheter, totalt kr 13.800.

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	13 800	771 524	785 324
Årsresultat	0	932 059	932 059
Egenkapital 31.12.	<u>13 800</u>	<u>1 703 583</u>	<u>1 717 383</u>



Stasjonsstranda Borettslag

Org.nr: 983 506 488

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Disponible midler

	2021	2020
Årsresultat	932 059	379 329
Netto overført til (-)/fra (+) vedlikeholdsfond	-400 000	-300 000
Resultatførte renter vedlikeholdsfond	-2 869	-2 652
Nedbetalt driftslån	-60 288	-60 288
Endring disponible midler	<u>468 902</u>	<u>16 389</u>
Disponible midler 01.01.	576 217	559 828
Disponible midler 31.12.	<u>1 045 119</u>	<u>576 217</u>
Sum omløpsmidler	1 247 359	896 190
Sum kortsiktig gjeld	-202 239	-319 973
Disponible midler 31.12.	<u>1 045 120</u>	<u>576 217</u>



Stasjonsstranda Borettslag

Org.nr: 983 506 488

Noter til regnskapet for 2021

Note 11 - Leilighetsoversikt

Leilighet nr	Andels innskudd	Boretts innskudd	Nedbetalt fellesgjeld	Andel påkostning	Total kostpris ink. andel påkostning
101 1-H0102	300	810 176	714 824	4 247	1 529 247
102 1-H0101	300	732 036	642 964	3 829	1 378 829
103 3-H0106	300	808 685	706 315	4 219	1 519 219
104 3-H0105	300	872 378	683 622	4 333	1 560 333
105 3-H0104	300	805 849	709 151	4 219	1 519 219
106 3-H0103	300	815 176	714 824	4 261	1 534 261
107 3-H0102	300	815 176	714 824	4 261	1 534 261
108 3-H0101	300	732 036	642 964	3 829	1 378 829
110 1-H0104	300	813 176	714 824	4 255	1 532 255
111 1-H0103	300	813 176	714 824	4 255	1 532 255
201 1-H0207	300	965 176	714 824	4 679	1 684 679
202 1-H0206	300	904 829	726 171	4 542	1 635 542
203 1-H0205	300	931 855	848 145	4 957	1 784 957
204 1-H0204	300	890 176	711 376	4 470	1 606 022
205 1-H0203	300	890 176	714 824	4 470	1 609 470
206 1-H0202	300	903 176	714 824	4 506	1 622 506
207 1-H0201	300	829 036	636 749	4 100	1 469 885
208 3-H0207	300	924 522	703 478	4 534	1 632 534
209 3-H0206	300	906 378	683 622	4 428	1 594 428
210 3-H0205	300	906 855	848 145	4 888	1 759 888
211 3-H0204	300	890 176	714 824	4 470	1 609 470
212 3-H0203	300	903 176	714 824	4 506	1 622 506
213 3-H0202	300	807 036	642 964	4 038	1 454 038
214 3-H0201	300	824 036	642 964	4 086	1 471 086
301 1-H0307	300	990 176	714 824	4 748	1 709 748
302 1-H0306	300	929 829	726 171	4 612	1 660 612
303 1-H0305	300	1 006 855	848 145	5 166	1 860 166
304 1-H0304	300	993 195	714 824	4 757	1 712 776
305 1-H0303	300	993 195	714 824	4 757	1 712 776
306 1-H0302	300	993 195	714 824	4 757	1 712 776
307 1-H0301	300	907 054	642 964	4 317	1 554 335
308 3-H0307	300	949 522	703 478	4 604	1 657 604
309 3-H0306	300	931 378	683 622	4 498	1 619 498
310 3-H0305	300	981 855	848 145	5 097	1 835 097
311 3-H0304	300	960 176	714 824	4 665	1 679 665
312 3-H0303	300	960 176	714 824	4 665	1 679 665
313 3-H0302	300	897 054	642 964	4 289	1 544 307
314 3-H0301	300	907 054	642 964	4 317	1 554 335
401 1-H0404	300	1 108 572	756 428	5 194	1 870 194
402 1-H0403	300	1 332 173	957 827	6 378	2 296 378
403 1-H0402	300	1 404 491	945 509	6 545	2 356 545
404 1-H0401	300	1 301 772	968 228	6 322	2 276 322
405 3-H0404	300	1 112 755	742 245	5 166	1 860 166
406 3-H0403	300	1 342 173	957 827	6 406	2 306 406
407 3-H0402	300	1 314 465	945 535	6 294	2 266 294
408 3-H0401	300	1 449 638	913 362	6 581	2 369 581
Sum	13 800	44 261 220	34 191 228	218 517	78 670 965



Til generalforsamlingen i Stasjonsstranda Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stasjonsstranda Borettslags årsregnskap som viser et årsoverskudd på kr 932 059. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
Adresse: Postboks 62 Sentrum, 0101 Oslo
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Norges Autoriserte Regnskapsføreres Forening

Telefon: +47 22 98 21 20
Internasjonal forbindelse:

INDEPENDENT MEMBER



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 8. mars 2022

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS


Håkon Sundby
Statsautorisert revisor