



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 615 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stanley Tørressen
Gjedelandsveien 62
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stanley Tørressen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 651	335 696
Sum inntekter		465 651	335 696
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	44 267	42 133
Annen driftskostnad		263 306	217 718
Sum kostnader		307 573	259 851
Driftsresultat		158 078	75 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 234	6 023
Annen finansinntekt	5	47 326	48 969
Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	80 921	169 862
Sum finansinntekter		133 481	224 854
Netto finans		133 481	224 854
Resultat før skattekostnad		291 559	300 699
Skattekostnad på resultat		30 714	8 781
Årsresultat		260 845	291 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 845	291 918
Totalresultat		260 845	291 918
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	260 845	291 918
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		260 845	291 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 650 000	3 650 000
Maskiner og anlegg	3		309 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		3 650 000	3 959 867
Sum anleggsmidler		3 650 000	3 959 867
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		337 895	337 895
Fordringer			
Kundefordringer		400	
Andre kortsiktige fordringer		7 533	34
Sum fordringer		7 933	34
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	1 394 115	1 069 862
Sum investeringer		1 394 115	1 069 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		413 014	94 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 014	94 039
Sum omløpsmidler		2 152 957	1 501 830
SUM EIENDELER		5 802 957	5 461 697

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 571 686	5 310 841
Sum opptjent egenkapital		5 571 686	5 310 841
Sum egenkapital		5 671 686	5 410 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 291
Betalbar skatt		30 714	8 781
Annen kortsiktig gjeld	2	100 558	38 784
Sum kortsiktig gjeld		131 272	50 856
Sum gjeld		131 272	50 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 802 957	5 461 697



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402323

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 615 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHOLMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Stanley Tørressen
Gjedelandsveien 62
4520 LINDESNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stanley Tørressen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 615 041
FURUHOLMEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		465 651	335 696
Sum inntekter		465 651	335 696
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	44 267	42 133
Annen driftskostnad		263 306	217 718
Sum kostnader		307 573	259 851
Driftsresultat		158 078	75 845
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 234	6 023
Annen finansinntekt	5	47 326	48 969
Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	5	80 921	169 862
Sum finansinntekter		133 481	224 854
Netto finans		133 481	224 854
Resultat før skattekostnad		291 559	300 699
Skattekostnad på resultat		30 714	8 781
Årsresultat		260 845	291 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser		260 845	291 918
Totalresultat		260 845	291 918
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	260 845	291 918
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		260 845	291 918



Organisasjonsnr: 989 615 041
FURUHOLMEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 650 000	3 650 000
Maskiner og anlegg	3		309 867
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler		3 650 000	3 959 867

Sum anleggsmidler		3 650 000	3 959 867
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		337 895	337 895
-----------	--	---------	---------

Fordringer

Kundefordringer		400	
Andre kortsiktige fordringer		7 533	34
Sum fordringer		7 933	34

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	1 394 115	1 069 862
Sum investeringer		1 394 115	1 069 862

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		413 014	94 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		413 014	94 039

Sum omløpsmidler		2 152 957	1 501 830
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 802 957	5 461 697
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	4	100 000	100 000
Overkurs	4		



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 571 686	5 310 841
Sum opptjent egenkapital		5 571 686	5 310 841
Sum egenkapital		5 671 686	5 410 841
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 291
Betalbar skatt		30 714	8 781
Annen kortsiktig gjeld	2	100 558	38 784
Sum kortsiktig gjeld		131 272	50 856
Sum gjeld		131 272	50 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 802 957	5 461 697



Organisasjonsnr: 989 615 041
FURUHOLMEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Furuholmen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 615 041



Furuholmen Utvikling AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2025	2024
	Annen driftsinntekt	465 651	335 696
	Sum driftsinntekter	465 651	335 696
3	Ordinær avskrivning	44 267	42 133
	Annen driftskostnad	263 306	217 718
	Sum driftskostnader	307 573	259 851
	Driftsresultat	158 078	75 845
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	5 234	6 023
5	Annen finansinntekt	47 326	48 969
5	Inntekt/kostnad på markedsbaserte finansielle omløpsmidler	80 921	169 862
	Netto finansresultat	133 481	224 854
	Ordinært resultat før skattekostnad	291 559	300 699
	Skattekostnad på resultat	-30 714	-8 781
	Resultat	260 845	291 918
	ÅRSRESULTAT	260 845	291 918
	OVERFØRINGER		
4	Avsatt til annen egenkapital	260 845	291 918
	Sum overføringer	260 845	291 918



Furuholmen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2025	2024
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3 650 000	3 650 000
3	Maskiner og anlegg	0	309 867
	Sum varige driftsmidler	3 650 000	3 959 867
	Finansielle anleggsmidler		
	Sum anleggsmidler	3 650 000	3 959 867
	Omløpsmidler		
	Varer	337 895	337 895
	Fordringer		
	Kundefordringer	400	0
	Andre kortsiktige fordringer	7 533	34
	Sum fordringer	7 933	34
	Investeringer		
5	Markedsbaserte aksjer	1 394 115	1 069 862
	Sum investeringer	1 394 115	1 069 862
	Bankinnskudd	413 014	94 039
	Sum omløpsmidler	2 152 957	1 501 830
	SUM EIENDELER	5 802 957	5 461 697



Furuholmen Utvikling AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2025	2024
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4	Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
4	Annen egenkapital	5 571 686	5 310 841
	Sum opptjent egenkapital	5 571 686	5 310 841
	Sum egenkapital	5 671 686	5 410 841
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	0	3 291
	Betalbar skatt	30 714	8 781
2	Annen kortsiktig gjeld	100 558	38 784
	Sum kortsiktig gjeld	131 272	50 856
	Sum gjeld	131 272	50 856
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	5 802 957	5 461 697

Lindesnes, 22.04.2026
Styret i Furuholmen Utvikling AS

Stanley Tørressen
styreleder/daglig leder



FURUHOLMEN UTVIKLING AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når enheten er solgt og overdratt. Både risiko og kontroll er fra det tidspunktet overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Mellomværende med aksjonær

Selskapet har en kortsiktig gjeld til Stanley Tørressen på kr 97 268 pr. 31.12.25.

Pr. 31.12.24 hadde selskapet en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 38 397.

**FURUHOLMEN UTVIKLING AS****Noter til regnskapet 2025****Note 3 Varige driftsmidler**

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 650 000	290 000	332 000	622 000
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	-332 000	-332 000
Anskaffelseskost 31.12.	3 650 000	290 000	0	290 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	290 000		145 267
Bokført verdi pr 31.12.	3 650 000	0	0	3 650 000
Årets avskrivninger	0	0	44 267	44 267
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	5 år	5 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	SUM
Egenkapital pr. 01.01	100 000	5 310 841	5 410 841
Årets resultat	0	260 845	260 845
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	5 571 686	5 671 686

Note 5 Investering i verdipapirer

Selskap:	Bokført verdi	Ureal.tap gevinst +	Real. Tap gevinst +	Utbytte
Markedsbaserte verdipapirer:	1 394 115	80 921	47 326	0
Sum	1 394 115	80 921	47 326	0

Selskapets aksjer styres som en handelsportefølje iht. regnskapsloven § 5-8, og er følgelig verdsatt til virkelig verdi pr. 31.12.