



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 226 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERVEIEN 2 A AS  
Forretningsadresse: c/o Kreativ Eiendomsutvikling AS  
Holterveien 2A  
1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Alm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 466	16 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 466</b>	<b>16 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 466</b>	<b>-16 664</b>
Annen rentekostnad		1 458	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 458</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 458</b>	<b>-3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 924</b>	<b>-16 667</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 924</b>	<b>-16 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 924</b>	<b>-16 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 924</b>	<b>-16 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 924</b>	<b>-16 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fremføres som udekket tap	3	-17 924	-16 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 924</b>	<b>-16 667</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	48 253	30 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 253</b>	<b>-30 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 253</b>	<b>-330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			130
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		18 475	200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 475</b>	<b>330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 475</b>	<b>330</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>222</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456146

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 226 301  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLTERVEIEN 2 A AS  
Forretningsadresse: c/o Kreativ Eiendomsutvikling AS  
Holterveien 2A  
1448 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Alm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 226 301  
HOLTERVEIEN 2 A AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 466	16 664
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 466</b>	<b>16 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 466</b>	<b>-16 664</b>
Annen rentekostnad		1 458	3
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 458</b>	<b>3</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 458</b>	<b>-3</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-17 924</b>	<b>-16 667</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 924</b>	<b>-16 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-17 924</b>	<b>-16 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-17 924</b>	<b>-16 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-17 924</b>	<b>-16 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fremføres som udekket tap	3	-17 924	-16 667
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-17 924</b>	<b>-16 667</b>



Organisasjonsnr: 928 226 301  
HOLTERVEIEN 2 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		222	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>222</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>222</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	3	48 253	30 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 253</b>	<b>-30 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 253</b>	<b>-330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Betalbar skatt	2		130
Annen kortsiktig gjeld		18 475	200



Sum kortsiktig gjeld	18 475	330
Sum gjeld	18 475	330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	222	0



Organisasjonsnr: 928 226 301  
HOLTERVEIEN 2 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Holterveien 2 A AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>				
<b>Holterveien 2 A AS</b>				
			<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>			
Annen driftskostnad			16 466	16 664
<b>Sum driftskostnader</b>			<b>16 466</b>	<b>16 664</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>-16 466</b>	<b>-16 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Annen rentekostnad			1 458	3
<b>Resultat av finansposter</b>			<b>-1 458</b>	<b>-3</b>
Resultat før skattekostnad			-17 924	-16 667
<b>Resultat</b>			<b>-17 924</b>	<b>-16 667</b>
<b>Årsresultat</b>			<b>-17 924</b>	<b>-16 667</b>
<b>Overføringer</b>				
Fremføres som udekket tap	3		-17 924	-16 667
<b>Sum overføringer</b>			<b>-17 924</b>	<b>-16 667</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Holterveien 2 A AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		222	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>222</u>	<u>0</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>222</u>	<u>0</u>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Holterveien 2 A AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-48 253	-30 330
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-48 253</b>	<b>-30 330</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-18 253</b>	<b>-330</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	130
Annen kortsiktig gjeld		18 475	200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 475</b>	<b>330</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>18 475</b>	<b>330</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>222</b>	<b>0</b>

18.03.2024  
Styret i Holterveien 2 A AS

<hr/> Christer Alm styreleder	<hr/> Geir Arild Nikolaisen styremedlem
<hr/> Erik Slæperud styremedlem	<hr/> Thomas Alm styremedlem

Utarbeidet av ECIT



## **Note0 Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

Selskapet har ingen ansatte.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 924	-16 667
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-17 924</b>	<b>-16 667</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-48 253	-30 330	17 924
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	48 253	30 330	-17 924
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2022	30 000	-30 330	-330
Årets resultat		-17 924	-17 924
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-48 253</b>	<b>-18 253</b>

## Note 4 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Holterveien 2 A AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

---

Utarbeidet av ECIT



	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Kreativ Eiendomsutvikling As	30 000	100,0

**Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Thomas Alm	styremedlem	7 500
Christer Alm	styreleder	7 500
Geir Arild Nikolaisen	styremedlem	7 500
Erik Slæperud	styremedlem	7 500
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

**Note 5 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er tapt. Styret er kjent med sin handleplikt ved tapt egenkapital og vil i 2024 vurdere ulike tiltak for å sikre en forsvarlig egenkapital.

Selskapets aksjonærer garanterer for selskapets gjeld pr 31.12.2023.