



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 018 621  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE STADION 10  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader		549 576	512 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>549 576</b>	<b>512 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		536 708	503 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 708</b>	<b>503 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 868</b>	<b>8 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 916	1 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 916</b>	<b>1 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 916</b>	<b>1 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 784</b>	<b>10 113</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 784</b>	<b>10 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 784</b>	<b>10 113</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskudd leverandører		15 750	30 439
Sum fordringer		15 750	30 439
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 482	183 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 482	183 701
Sum omløpsmidler		226 232	214 140
SUM EIENDELER		226 232	214 140
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	44 827	26 042
Sum opptjent egenkapital		44 827	26 042
Sum egenkapital		44 827	26 042
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond		130 113	105 113



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum avsetninger for forpliktelser		130 113	105 113
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>130 113</b>	<b>105 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 702	61 955
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 727	1 436
Annen kortsiktig gjeld		4 863	6 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 292</b>	<b>70 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>181 405</b>	<b>175 170</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>226 232</b>	<b>201 212</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477068

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 018 621  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET GAMLE STADION 10  
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3  
1671 KRÅKERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 913 018 621  
SAMEIET GAMLE STADION 10

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innkrevd felleskostnader		549 576	512 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>549 576</b>	<b>512 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		536 708	503 980
<b>Sum kostnader</b>		<b>536 708</b>	<b>503 980</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 868</b>	<b>8 147</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 916	1 966
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 916</b>	<b>1 966</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5 916</b>	<b>1 966</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>18 784</b>	<b>10 113</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 784</b>	<b>10 113</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 784</b>	<b>10 113</b>



Organisasjonsnr: 913 018 621  
SAMEIET GAMLE STADION 10

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskudd leverandører		15 750	30 439
Sum fordringer		15 750	30 439
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		210 482	183 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		210 482	183 701
Sum omløpsmidler		226 232	214 140
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>226 232</b>	<b>214 140</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	44 827	26 042
Sum opptjent egenkapital		44 827	26 042
Sum egenkapital		44 827	26 042
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Vedlikeholdsfond		130 113	105 113
Sum avsetninger for forpliktelser		130 113	105 113
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		130 113	105 113
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 702	61 955
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 727	1 436



Annen kortsiktig gjeld	4 863	6 666
Sum kortsiktig gjeld	51 292	70 057
Sum gjeld	181 405	175 170
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>226 232</b>	<b>201 212</b>



Organisasjonsnr: 913 018 621  
SAMEIET GAMLE STADION 10

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker baliselskapets verdiSameiet Gamle Stadion 10  
org.nr. 913018621

## 3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

### Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde sameieekostnader	2	549 576	499 644	549 587	577 100
Ekstraordinær innbetaling sameieekost.		0	12 483		
<b>Sum inntekter</b>		<b>549 576</b>	<b>512 127</b>	<b>549 587</b>	<b>577 100</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	705	705	1 705	800
Styrehonorar	3	5 000	5 000	5 000	5 000
Revisjonshonorar		3 750	3 750	3 750	3 800
Forretningsførerhonorar		21 000	21 000	21 000	22 300
Avsetning til vedlikehold		25 000	25 000	25 000	25 000
Drift og vedlikehold	4	65 413	29 851	35 000	51 200
Drift og vedlikehold uteområde		14 040	16 200	16 740	12 960
Serviceavtale heis		15 911	10 590	14 255	14 500
Matteleie fellesarealer		9 199	8 176	10 000	10 300
Strøm fellesarealer		34 711	37 550	35 500	33 000
Fjernvarmekostnader		120 157	146 985	143 500	104 600
Vaktmestertjenester /renhold		62 192	60 846	64 500	65 600
Kommunale avgifter: renovasjon		13 395	12 080	13 300	14 100
Kommunale avgifter: vann og kloakk		61 291	44 842	52 750	76 300
Eiendomsskatt		0	0	3 500	0
TV-Avgift/Bredbånd		42 552	40 932	43 050	45 400
Forsikringspremie		26 224	24 066	27 000	28 800
Andre Driftsutgifter		16 169	16 405	25 000	35 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>536 708</b>	<b>503 980</b>	<b>540 550</b>	<b>548 800</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 868</b>	<b>8 147</b>	<b>9 037</b>	<b>28 300</b>
Finansinntekter		5 916	1 966	0	0
Finanskostnader		0	0	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 916</b>	<b>1 966</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>18 784</b>	<b>10 113</b>	<b>9 037</b>	<b>28 300</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til annen egenkapital	5	18 784	10 113		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdi

## Sameiet Gamle Stadion 10 Balanse 2023

	Noter	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		15 750	30 439
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 750</b>	<b>30 439</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd		210 482	183 701
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>210 482</b>	<b>183 701</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>226 232</b>	<b>214 140</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	44 827	26 042
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 827</b>	<b>26 042</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 827</b>	<b>26 042</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Avsetning til vedlikehold		130 113	105 113
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>130 113</b>	<b>105 113</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte sameieekostnader		10 727	14 364
Leverandørgjeld		35 702	61 955
Annen kortsiktig gjeld		4 863	6 666
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 292</b>	<b>82 985</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>226 232</b>	<b>214 140</b>

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 4. mars 2024

**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og øker balansekapets verdi

## Sameiet Gamle Stadion 10

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven betemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameiekostnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameiekostnader	2023	2022
Sameiekostnader	549 576	499 644
<b>Sum innkrevde sameiekostnader</b>	<b>549 576</b>	<b>499 644</b>

### Note nr. 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn/honorar	5 000	5 000
Arbeidsgiveravgift	705	705
<b>Sum</b>	<b>5 705</b>	<b>5 705</b>

Sameiet har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

### Note nr. 4 - Drift og vedlikehold

	2023
Serviceavtale år 2023 - Certego	2 448
Reparasjon av låsekasse etter innbrudd	4 058
Serviceavtale garasjeport år 2023	2 291
Byttet dørautomatikk garasje/sluse	28 747
Service og vedlikeholdsavtale - Borge Rør	7 016
Service og vedlikeholdsavtale - Sprinkleranlegg	12 214
Service og vedlikeholdsavtale - Brann/nødlys	8 639
<b>Sum</b>	<b>65 413</b>

### Note nr. 5 - Egenkapital

Sameiet Gamle Stadion 10 består av 10 seksjoner, hvorav seksjon nr. 10 er næringsseksjon (garasje)

	2023	2022
Annen egenkapital pr. 01.01.	26 042	15 929
Årets resultat	18 784	10 113
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>44 827</b>	<b>26 042</b>



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker balansekapets verdier



## SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den  
norske Revisorføring  
Autorisert regnskaps-  
førelsesfirma

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Sameiet Gamle Stadion 10

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Gamle Stadion 10 som viser et overskudd på NOK 18 784. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 • 1711 Sarpsborg • E-post: [post@solhoi.no](mailto:post@solhoi.no) • Tlf: +47 69 13 83 33

© 2024 Solhøi Revisjon AS. Alle rettigheter reservert. Dette dokumentet er utarbeidet ved hjelp av elektroniske verktøy. Det er ikke garantert for feil.

10/2024



**SOLIBO**

I ørenklær styrets hverdag og  
øker boligselskapets verdi



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 6. mars 2024  
**Solhøi Revisjon AS**

Lars M Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Dokumentet er elektronisk signert med en av de følgende signaturer: [Signaturer] Dette dokumentet er elektronisk signert med en av de følgende signaturer.

10/10/2024

## Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.