



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 723 458
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: KVERNHUSET KNARVIK ANS
Forretningsadresse: c/o Hagel AS
Hagellia 6
5914 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Hindenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 345 702	3 264 138
Sum inntekter		3 345 702	3 264 138
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	150 100	343 700
Annen driftskostnad	2	1 204 640	1 179 229
Sum kostnader		1 411 790	1 579 979
Driftsresultat		1 933 911	1 684 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 602	12 897
Sum finansinntekter		13 602	12 897
Annen rentekostnad		252 321	473 686
Sum finanskostnader		252 321	473 686
Netto finans		-238 719	-460 789
Ordinært resultat før skattekostnad		1 695 192	1 223 371
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 695 192	1 223 371
Årsresultat		1 695 192	1 223 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 695 192	1 223 371
Totalresultat		1 695 192	1 223 371
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 695 192	1 223 370
Sum overføringer og disponeringer		1 695 192	1 223 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	31 200	109 600
Maskiner og anlegg	3, 6	558 000	629 700
Sum varige driftsmidler		589 200	739 300
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 765 740	3 615 740
Andre fordringer	4	3 616 508	3 636 007
Sum finansielle anleggsmidler		8 382 248	7 251 747
Sum anleggsmidler		8 971 448	7 991 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			39 441
Andre fordringer		47 716	4 583
Sum fordringer		47 716	44 024
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 310 168	3 140 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 310 168	3 140 325
Sum omløpsmidler		3 357 884	3 184 349
SUM EIENDELER		12 329 332	11 175 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 466 878	771 686
Sum opptjent egenkapital		2 466 878	771 686
Sum egenkapital	5	2 466 878	771 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	9 501 332	10 180 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 501 332	10 180 000
Sum langsiktig gjeld		9 501 332	10 180 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 089	34 041
Skyldige offentlige avgifter		37 671	44 966
Annen kortsiktig gjeld		276 362	144 703
Sum kortsiktig gjeld		361 122	223 709
Sum gjeld		9 862 454	10 403 709
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 329 332	11 175 395



Årsrapport

2018

Kvernhuset Knarvik ANS

(Org.nr. 963 723 458)



Kvernhuset Knarvik ANS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2018	2017
Andre driftsinntekter		3 345 702	3 264 138
Sum driftsinntekter		<u>3 345 702</u>	<u>3 264 138</u>
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Ordinære avskrivninger	3	150 100	343 700
Andre driftskostnader	2	1 204 640	1 179 229
Sum driftskostnader		<u>1 411 790</u>	<u>1 579 979</u>
Driftsresultat		<u>1 933 911</u>	<u>1 684 159</u>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		13 602	12 897
Rentekostnader		252 321	473 686
Resultat av finansposter		<u>-238 719</u>	<u>-460 789</u>
Årets resultat		<u>1 695 192</u>	<u>1 223 371</u>
Overføringer			
Avsatt til egenkapital		1 695 192	1 223 370
Sum overført		<u>1 695 192</u>	<u>1 223 370</u>



Kvernhuset Knarvik ANS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	31 200	109 600
Maskiner og anlegg	3, 6	558 000	629 700
Sum varige driftsmidler		<u>589 200</u>	<u>739 300</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	4 765 740	3 615 740
Andre langsiktige fordringer	4	3 616 508	3 636 007
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 382 248</u>	<u>7 251 747</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 971 448</u>	<u>7 991 047</u>
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	39 441
Andre kortsiktige fordringer		47 716	4 583
Sum fordring		<u>47 716</u>	<u>44 024</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 310 168	3 140 325
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 310 168</u>	<u>3 140 325</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 357 884</u>	<u>3 184 349</u>
SUM EIENDELER		<u>12 329 332</u>	<u>11 175 396</u>




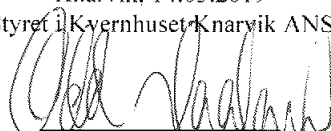
Kvernhuset Knarvik ANS

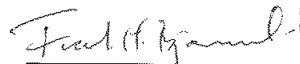
Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Egenkapital	8	<u>2 466 878</u>	<u>771 686</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 466 878</u>	<u>771 686</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 466 878</u>	<u>771 686</u>
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>9 501 332</u>	<u>10 180 000</u>
Sum langsiktig gjeld		<u>9 501 332</u>	<u>10 180 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 089	34 041
Skyldige offentlige avgifter		37 671	44 966
Annen kortsiktig gjeld		<u>276 362</u>	<u>144 703</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>361 122</u>	<u>223 709</u>
Sum gjeld		<u>9 862 454</u>	<u>10 403 709</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>12 329 332</u>	<u>11 175 395</u>

Knarvik, 14.03.2019
Styret i Kvernhuset Knarvik ANS


Dagfinn Heradstveit
Styrets leder


Odd Haaland
Styremedlem


Frank Henrik Bjørndal
Styremedlem



Kvernhuset Knarvik ANS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende iht. avtaler.

Kostnadsføring/ sammenstilling

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Dersom den virkelige verdien av et driftsmiddel er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er som hovedregel fordelt lineært over driftsmidlenes antatt økonomisk levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Avskrivningene er klassifisert som ordinære driftskostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Investeringer

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.



Kvernhuset Knarvik ANS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2018	2017
Styrehonorar	50 000	50 000
Folketrygdavgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er derfor ikke opprettet obligatorisk tjenstepensjon. Det er pr. 31.12.2018 satt av for påløpt styrehonorar samt arbeidsgiveravgift for 2018, totalt kr 57 050 som vil bli utbetalt i 2019.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	0	50 000

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar eks. mva i 2018 utgjør kr	21 000
Andre tjenester, inkl. teknisk bistand årsregnskap, kr	12 800

Note 3 Varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.	14 481 363
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	14 481 363

Akkumulerte avskrivninger 31.12.	13 892 163
Bokført verdi 31.12.	589 200

Årets avskrivninger	150 100
----------------------------	----------------

Note 4 Andre fordringer

Kvernhuset Knarvik ANS har betalt inn kr 10 344 000 i lån til Knarvik Glasstak AS. Beløpet er brukt til å bygge glasstak over senteret. Selskapet er leietaker og leier 17,24 % av glasstaket. Nedbetaling skjer ved motregning mot forfalt leie, for tiden ca kr 155 000 pr. år, og saldo på lånet er pr. 31.12.2018 kr 3 386 508. Lånet er ikke rentebærende. Det er avtalt sikkerhet ved pant i glassoverbygg.

Note 5 Egenkapital

	2018	2017
Egenkapital 01.01.	771 686	-451 684
Utbetalt til deltakerne	0	0
Årsresultat	1 695 192	1 223 371
Egenkapital 31.12.	2 466 878	771 686



Kvernhuset Knarvik ANS

Noter til årsregnskapet for 2018

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	5 429 324
--------------------------------	-----------

Pantstillelser o.l.	Gjeld sikret ved pant	Eiender stilt som sikkerhet	Balanseført verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 501 332	Tomter og bygninger	589 200

Note 7 Skatt

	2018	2017
Årets resultat	1 695 192	1 223 371
Permanente forskjeller	0	-74 504
Endring midlertidige forskjeller	-46 805	130 109
Over-/underskudd i selskap, til beskatning hos deltakerne	1 648 387	1 278 976

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

Varige driftsmidler	-3 473 180	-3 519 985
---------------------	------------	------------

Note 8 Eiere av ANS-andeler

Deltakerstruktur	Eierandel	Verv
Roy Nyhammer	4,41 %	
Edmund Eidsheim	7,70 %	
Sparebanken Vest	21,44 %	Styremedlem v/Frank Henrik Bjørndal
Lyngtun Eiendom AS	66,46 %	Styremedlem v/Odd Haaland
Sum	100 %	

Note 9 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har investert i følgende selskaper:	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi
Knarvik Senter AS	32	32 000	32 000
Knarvik Glasstak AS	31	17 360	17 360
Knarvik Senterutvikling AS	4 715	4 716 380	4 716 380
Sum		4 765 740	4 765 740



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 04063
Fax +47 55 32 11 66
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til selskapsmøtet i Kvernhuset Knarvik ANS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kvernhuset Knarvik ANS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 695 192. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statss autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisjonsforening

Offices in

<small>Oslo</small>	<small>Finnmark</small>	<small>Øst-Rana</small>	<small>Sørøst</small>
<small>Ålesund</small>	<small>Finnøy</small>	<small>Trondheim</small>	<small>Stromme</small>
<small>Bergen</small>	<small>Hamar</small>	<small>Sørlandet</small>	<small>Trondheim</small>
<small>Bodo</small>	<small>Knarvik</small>	<small>Svalbard og Jan Mayen</small>	<small>Lysefjord</small>
<small>Drammen</small>	<small>Kristiansund</small>	<small>Stavanger</small>	<small>Alesund</small>



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 22. mars 2019
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor