



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 514 044
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDNESVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 612 044	1 538 424
Annen driftsinntekt	3	32 257	31 016
Sum inntekter		1 644 301	1 569 440
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	96 985	96 985
Annen driftskostnad	6,7,8	1 018 233	937 042
Sum kostnader		1 115 218	1 034 027
Driftsresultat		529 083	535 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 200	10 922
Sum finansinntekter		11 200	10 922
Annen rentekostnad		411 883	352 703
Sum finanskostnader		411 883	352 703
Netto finans		-400 683	-341 781
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		128 400	193 632
Totalresultat		128 400	193 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 400	193 632
Sum overføringer og disponeringer		128 400	193 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	3 967 453	3 967 453
Sum varige driftsmidler		3 967 453	3 967 453
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 967 453	3 967 453
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		166 642	112 209
Sum fordringer		166 642	112 209
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 811	234 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 811	234 190
Sum omløpsmidler		298 453	346 399
SUM EIENDELER		4 265 905	4 313 851

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	3 563 393	3 691 793
Sum opptjent egenkapital		-3 563 393	-3 691 793
Sum egenkapital		-3 561 293	-3 689 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	6 230 433	6 427 150
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 369 900	1 369 900
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 333	7 797 050
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 112	82 716
Skyldige offentlige avgifter		11 985	11 985
Annen kortsiktig gjeld		115 768	111 793
Sum kortsiktig gjeld		226 865	206 494
Sum gjeld		7 827 198	8 003 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 265 905	4 313 851



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569658

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 514 044
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDNESVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 953 514 044
NORDNESVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 612 044	1 538 424
Annen driftsinntekt	3	32 257	31 016
Sum inntekter		1 644 301	1 569 440
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	96 985	96 985
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 018 233	937 042
Sum kostnader		1 115 218	1 034 027
Driftsresultat		529 083	535 413
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 200	10 922
Sum finansinntekter		11 200	10 922
Annen rentekostnad		411 883	352 703
Sum finanskostnader		411 883	352 703
Netto finans		-400 683	-341 781
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		128 400	193 632
Totalresultat		128 400	193 632
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		128 400	193 632
Sum overføringer og disponeringer		128 400	193 632



Organisasjonsnr: 953 514 044
NORDNESVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 10	3 967 453	3 967 453
Sum varige driftsmidler		3 967 453	3 967 453

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		3 967 453	3 967 453
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		166 642	112 209
Sum fordringer		166 642	112 209

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		131 811	234 190
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 811	234 190

Sum omløpsmidler		298 453	346 399
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 265 905	4 313 851
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 100	2 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100

Opptjent egenkapital



Udekket tap	11	3 563 393	3 691 793
Sum opptjent egenkapital		-3 563 393	-3 691 793
Sum egenkapital		-3 561 293	-3 689 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10, 12	6 230 433	6 427 150
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 369 900	1 369 900
Sum annen langsiktig gjeld		7 600 333	7 797 050
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 112	82 716
Skyldige offentlige avgifter		11 985	11 985
Annen kortsiktig gjeld		115 768	111 793
Sum kortsiktig gjeld		226 865	206 494
Sum gjeld		7 827 198	8 003 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 265 905	4 313 851



Organisasjonsnr: 953 514 044
NORDNESVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordnesveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordnesveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pennec Dokumentnøkkel: PCJOU-JFE0E-GPAGA-XSEIF-M1L48-SA3CY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennec Dokumentnøkkel: PCJOU-JFE0E-GPAGA-XSEIF-M1LA8-SA3CY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Tom

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-14 10:33:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PCJOU-JFE0E-GPAGA-XSEIF-M1L48-SA3CY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Nordnesveien Borettslag
2024**

Nordnesveien Borettslag Org.nr. 953514044

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Nordnesveien Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	9, 10	3 762 348	3 762 348
Tomt	9, 10	205 105	205 105
Sum varige driftsmidler		3 967 453	3 967 453
Sum anleggsmidler		3 967 453	3 967 453
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		140 959	112 209
Andre fordringer		25 683	0
Sum fordringer		166 642	112 209
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		131 811	234 190
Sum bankinnsk. og kontanter		131 811	234 190
Sum omløpsmidler		298 453	346 399
SUM EIENDELER		4 265 905	4 313 851

Balanserapport 2024 for Nordnesveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Nordnesveien Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-3 563 393	-3 691 793
Sum opptjent egenkapital		-3 563 393	-3 691 793
SUM EGENKAPITAL		-3 561 293	-3 689 693
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 12	6 230 433	6 427 150
Borettsinnskudd	10	1 369 900	1 369 900
Sum langsiktig gjeld		7 600 333	7 797 050
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		9 057	24 592
Leverandørgjeld		99 112	82 716
Skyldige off. myndigheter		11 985	11 985
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		85 000	85 000
Påløpne renter		2 213	2 201
Annen kortsiktig gjeld		19 498	0
Sum kortsiktig gjeld		226 865	206 494
SUM GJELD		7 827 198	8 003 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 265 905	4 313 851

Bergen,
Styret for Nordnesveien Borettslag

Bente Gjesdal
Styrets leder

Inger-Johanne Haugen
Styremedlem

Øystein Grønlund Bekken
Styremedlem

Balanse rapport 2024 for Nordnesveien Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 542 924	1 469 304	1 542 000	1 589 000
3816 TV/Internett	69 120	69 120	69 000	120 000
Sum felleskostnader	1 612 044	1 538 424	1 611 000	1 709 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	32 257	31 016	31 000	32 000
Sum andre inntekter	32 257	31 016	31 000	32 000

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	85 000	85 000	85 000	85 000
Sum styrehonorar	85 000	85 000	85 000	85 000

Nordnesveien Borettslag org.nr. 953514044

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5510 Styredisposisjoner	1 173	2 080	2 000	2 000
5902 Gaver til styremedlemmer	945	0	0	0
6300 Leiekostnader	3 859	2 407	3 000	4 000
6326 Snømaking og brøyting	0	894	0	0
6335 Containerleie/ -tømming	4 290	5 171	6 000	6 000
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	1 258	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	70 240	60 685	70 000	76 000
6375 TV/Internett	114 586	102 909	117 000	120 000
6390 Andre driftskostnader	0	419	1 000	1 000
6391 Diverse serviceavtaler	7 429	6 404	7 000	8 000
6800 Kontorkostnader	2 609	4 478	3 000	3 000
6860 Kursutgifter	1 000	0	0	1 000
6906 Internett/bredbånd	9 272	6 798	8 000	10 000
6940 Porto	0	138	0	0
7779 Andre gebyr	1 875	100	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	497	1 000	1 000
Sum driftskostnader	218 536	192 980	218 000	232 000

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6500 IT utstyr	1 648	0	1 000	1 000
6503 Annet driftsmateriell	0	499	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	4 983	1 000	1 000
6540 Inventar	149	0	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater, hagemøbler	0	6 047	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	1 797	11 529	2 000	2 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6602 Vedlikehold rør og sanitær	29 986	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	2 031	0	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	119 818	78 256	50 000	90 000
6614 Vedlikehold maling	0	66 866	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	9 739	1 349	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	45 832	0	0	0
Sum vedlikehold	207 405	146 472	50 000	90 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Note 9 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	3 762 347	205 105
Anskaffelseskost pr.31.12	3 762 347	205 105
Bokført verdi pr.31.12	3 762 347	205 105
Anskaffelsesår	1977	1977

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	7 600 333	7 797 050
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 967 453	3 967 453

Note 11 - Udekket tap

	2024	2023
Sum udekket tap	-3 563 393	-3 691 793

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn verdi av gjelden. På grunn av betydelige merverdier i bygningsmassen anser vi det imidlertid ikke nødvendig å øke egenkapitalen.

Nordnesveien Borettslag org.nr. 953514044

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 6,50%, løpetid 30 år

Opprinnelig 2012

9 000 000

Nedbetalt tidligere

2 572 850

Nedbetalt i år

196 717

Lånesaldo 31.12

6 230 433

Beregnet innfrielsesdato: 15.01.2042

Sum langsiktig gjeld

6 230 433

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2024

Gjeld til kredittinstitusjoner

5 040 686

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 90437190452	9	337 935	3 041 415
	3	307 121	921 363
	3	286 482	859 446
	2	255 668	511 336
	3	230 886	692 658
	1	204 215	204 215

Note 13 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	139 905	161 997
Periodens resultat	128 400	193 632
Avdrag lån	-196 717	-215 725
Endring i disponible midler	-68 317	-22 093
Disponible midler 31.12.	71 587	139 905

Nordnesveien Borettslag org.nr. 953514044

Dokumentet er elektronisk signert



8 - Årsregnskap...

Name Date
Gjesdal, Bente 2025-03-05

Identification

 bankID™ Gjesdal, Bente

Name Date
Haugen, Inger Johanne 2025-03-05

Identification

 bankID™ Haugen, Inger Johanne

Name Date
Bekken, Øystein Grønlund 2025-03-12

Identification

 bankID™ Bekken, Øystein Grønlund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))