



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSTREDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 3
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 605	3 605
Sum inntekter		3 605	3 605
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	101 989	97 474
Sum kostnader		101 989	97 474
Driftsresultat		-98 384	-93 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111	
Sum finansinntekter		111	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 884	13 655
Sum finanskostnader		23 884	13 655
Netto finans		-23 773	-13 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-122 157	-107 524
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 157	-107 524
Årsresultat		-122 157	-107 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 157	-107 524
Totalresultat		-122 157	-107 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 157	-107 524
Sum overføringer og disponeringer	3	-122 157	-107 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 538 670	1 538 670
Sum varige driftsmidler	5	1 538 670	1 538 670
Sum anleggsmidler		1 538 670	1 538 670
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 523
Sum fordringer			1 523
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			308
Sum omløpsmidler		0	1 831
SUM EIENDELER		1 538 670	1 540 501
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	508 012	385 855
Sum opptjent egenkapital		-508 012	-385 855
Sum egenkapital		991 988	1 114 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			426 356
Sum annen langsiktig gjeld			426 356
Sum langsiktig gjeld		0	426 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 150	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		541 532	
Sum kortsiktig gjeld		546 682	
Sum gjeld		546 682	426 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 538 670	1 540 501



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422390

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 379 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSTREDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 3
1607 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 921 379 668
DAMSTREDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 605	3 605
Sum inntekter		3 605	3 605
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	101 989	97 474
Sum kostnader		101 989	97 474
Driftsresultat		-98 384	-93 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111	
Sum finansinntekter		111	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 884	13 655
Sum finanskostnader		23 884	13 655
Netto finans		-23 773	-13 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-122 157	-107 524
Ordinært resultat etter skattekostnad		-122 157	-107 524
Årsresultat		-122 157	-107 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-122 157	-107 524
Totalresultat		-122 157	-107 524
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-122 157	-107 524
Sum overføringer og disponeringer	3	-122 157	-107 524



Organisasjonsnr: 921 379 668
DAMSTREDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	1 538 670	1 538 670
--------------	------	-----------	-----------

Sum varige driftsmidler	5	1 538 670	1 538 670
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		1 538 670	1 538 670
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 523
-----------------	--	--	-------

Sum fordringer			1 523
-----------------------	--	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.			308
------------------------------	--	--	-----

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			308
--	--	--	------------

Sum omløpsmidler		0	1 831
-------------------------	--	----------	--------------

SUM EIENDELER		1 538 670	1 540 501
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	3		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	508 012	385 855
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-508 012	-385 855
---------------------------------	--	-----------------	-----------------

Sum egenkapital		991 988	1 114 145
------------------------	--	----------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			426 356
Sum annen langsiktig gjeld			426 356
Sum langsiktig gjeld		0	426 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 150	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		541 532	
Sum kortsiktig gjeld		546 682	
Sum gjeld		546 682	426 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 538 670	1 540 501



Organisasjonsnr: 921 379 668
DAMSTREDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Damstredet Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Damstredet Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 61CW5-1LWW6-3QFCB-8FY4D-7PCEJ-7WEJA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-29 15:14:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6VOW5-1LWW6-3QFCB-8FY4D-7PCEJ-7WEJA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Damstredet Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: GCF3A-5D8YO-TDAH2-DCXNF-MVPH1-F45UJ

Organisasjonsnr: 921 379 668



Resultatregnskap Damstredet Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		3 605	3 605
Sum driftsinntekter		3 605	3 605
Annen driftskostnad	1	101 989	97 474
Sum driftskostnader		101 989	97 474
Driftsresultat		-98 384	-93 869
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		111	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 884	13 655
Resultat av finansposter		-23 773	-13 655
Resultat før skattekostnad		-122 157	-107 524
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Årsresultat		-122 157	-107 524
Overføringer			
Overført til udekket tap		122 157	107 524
Sum overføringer	3	-122 157	-107 524

Penneo Dokumentnøkkel: GCF3A-5D8YO-TDAH2-DCXNF-MVPH1-F45UU



Balanse
Damstredet Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	1 538 670	1 538 670
Sum varige driftsmidler	5	1 538 670	1 538 670
Sum anleggsmidler		1 538 670	1 538 670
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	1 523
Sum fordringer		0	1 523
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	308
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		0	308
Sum omløpsmidler		0	1 831
Sum eiendeler		1 538 670	1 540 501

Penneo Dokumentnøkkel: GCF3A-5D8YO-TDAH2-DCXNF-MVPH1-F45UU



Balanse Damstredet Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 6	500 000	500 000
Overkurs	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-508 012	-385 855
Sum opptjent egenkapital		-508 012	-385 855
Sum egenkapital		991 988	1 114 145
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	426 356
Sum annen langsiktig gjeld		0	426 356
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		5 150	0
Kortsiktig konserngjeld		541 532	0
Sum kortsiktig gjeld		546 682	0
Sum gjeld		546 682	426 356
Sum egenkapital og gjeld		1 538 670	1 540 501

Fredrikstad, 24.04.2024
Styret i Damstredet Eiendom AS

Eva Hagen
styreleder

Thor Olaf Askjer
styremedlem

Bernt Nordby Skøien
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: GCF3A-5D8YO-TDAH2-DCXNI-MVPH1-F45UU



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2023

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Konsernkontosystem

Selskapet inngår i konsernkontosystem med konsernspiss Isegran Eiendom AS som eier av toppkonto i ordningen. Det er stillet solidaransvar blant alle deltakerne for konsernets samlede forpliktelser overfor banken.

Note 1 Antall ansatte, revisjonshonorar

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2023 utgjør kr 38 500,- inkl. mva.

Lovpålagt revisjon	18 750
Andre tjenester	19 750
Sum honorar til revisor	38 500

Penneo Dokumentnøkkel: GCF3A-5D8YO-TDAH2-DCXNF-MVPH1-F45UJ



Noter til regnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-122 157	-107 524
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-122 157	-107 524
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-508 012	-385 855	122 157
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	508 012	385 855	-122 157
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	500 000	1 000 000	-385 855	1 114 145
Årets resultat			-122 157	-122 157
Pr 31.12	500 000	1 000 000	-508 012	991 988

Note 4 Heftelser i Eiendom

Fredrikstad Kommune har rettighetene til drift av parkeringsarealet på de av eiendommene som er bokført i selskapet og slik aktivitet er etablert. Inntekter fra utleie av disse og utgifter til vedlikehold av disse tilfaller seksjon for teknisk drift inntil eiendommen utvikles.



Noter til regnskapet 2023

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 538 670	1 538 670
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 538 670	1 538 670
= Bokført verdi 31.12.23	1 538 670	1 538 670

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damstredet Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Isegran Eiendom AS	500	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: GCF3A-5D8YO-TDAH2-DCXNF-MVPH1-F45UU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Askjer, Thor Olaf

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1177525

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-04-24 16:13:05 UTC



Skøien, Bernt Nordby

Styremedlem

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-687484

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-04-25 05:05:39 UTC



HAGEN, EVA

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2768552

IP: 195.139.xxx.xxx

2024-04-25 09:47:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GCF3A-5D8YO-TDAH2-DCXNI-MVPH1-F45UU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>