



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 281 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AH39 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hollendergata 5E  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sigmund Kåveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.02.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		261 224	158 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 224</b>	<b>158 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 012	178 644
Annen driftskostnad		69 867	114 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 879</b>	<b>292 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 345</b>	<b>-134 776</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			104 048
Annen rentekostnad		135 495	81 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 495</b>	<b>185 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 495</b>	<b>-185 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 150</b>	<b>-319 901</b>
Skattekostnad på resultat	4	-25 553	-68 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 597</b>	<b>-251 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 597</b>	<b>-251 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 597</b>	<b>-251 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 597</b>	<b>-251 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-97 597	-251 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 597</b>	<b>-251 283</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill		304 000	311 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>304 000</b>	<b>311 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 892 260	3 060 732
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			3 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>2 892 260</b>	<b>3 064 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 196 260</b>	<b>3 375 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Kundefordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 127	45 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 127</b>	<b>45 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 127</b>	<b>45 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 362 388</b>	<b>3 420 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	92 000	92 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 000</b>	<b>92 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-413 658	-316 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-413 658</b>	<b>-316 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-321 658</b>	<b>-224 061</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	441 254	466 807
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>441 254</b>	<b>466 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 300 000	2 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		930 000	930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 230 000</b>	<b>3 130 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 671 254</b>	<b>3 596 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 680	3 619
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		9 112	1 072
Annen kortsiktig gjeld			42 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 792</b>	<b>47 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 684 046</b>	<b>3 644 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 362 388</b>	<b>3 420 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 345294

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 281 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AH39 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hollendergata 5E  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Sigmund Kåveland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 926 281 607  
AH39 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		261 224	158 115
<b>Sum inntekter</b>		<b>261 224</b>	<b>158 115</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 012	178 644
Annen driftskostnad		69 867	114 247
<b>Sum kostnader</b>		<b>248 879</b>	<b>292 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 345</b>	<b>-134 776</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			104 048
Annen rentekostnad		135 495	81 078
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>135 495</b>	<b>185 125</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-135 495</b>	<b>-185 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 150</b>	<b>-319 901</b>
Skattekostnad på resultat	4	-25 553	-68 618
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 597</b>	<b>-251 283</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 597</b>	<b>-251 283</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-97 597</b>	<b>-251 283</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-97 597</b>	<b>-251 283</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-97 597	-251 283
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 597</b>	<b>-251 283</b>



Organisasjonsnr: 926 281 607  
AH39 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill		304 000	311 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>304 000</b>	<b>311 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 892 260	3 060 732
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			3 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 5</b>	<b>2 892 260</b>	<b>3 064 272</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 196 260</b>	<b>3 375 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Kundefordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		166 127	45 146
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 127</b>	<b>45 146</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 127</b>	<b>45 146</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 362 388</b>	<b>3 420 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	92 000	92 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 000</b>	<b>92 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-413 658	-316 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-413 658</b>	<b>-316 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-321 658</b>	<b>-224 061</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	441 254	466 807
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>441 254</b>	<b>466 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 300 000	2 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		930 000	930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 230 000</b>	<b>3 130 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 671 254</b>	<b>3 596 807</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld		3 680	3 619
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		9 112	1 072
Annen kortsiktig gjeld			42 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 792</b>	<b>47 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 684 046</b>	<b>3 644 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 362 388</b>	<b>3 420 419</b>



Organisasjonsnr: 926 281 607  
AH39 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2024

Pemso Dokumentnøkke: JAVQM-PAIMP-XHC0Z-6ZYDK-CDKA0-CW744

### Ah39 Eiendom AS

Org.nr. 926 281 607



## Ah39 Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		261 224	158 115
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>261 224</b>	<b>158 115</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	179 012	178 644
Annen driftskostnad		69 867	114 247
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>248 879</b>	<b>292 891</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 345</b>	<b>-134 776</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	104 048
Annen rentekostnad		135 495	81 078
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-135 495</b>	<b>-185 125</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-123 150</b>	<b>-319 901</b>
Skattekostnad på resultat	4	-25 553	-68 618
<b>Årsresultat</b>		<b>-97 597</b>	<b>-251 283</b>
<b>Anvendelse</b>			
Overført til udekket tap		97 597	251 283
<b>Sum anvendelse</b>		<b>-97 597</b>	<b>-251 283</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JAVGM-PAIMP-XHCOZ-6ZYDK-CDKA0-CW744



**Ah39 Eiendom AS**

Årsregnskap 2024

**Balanse**

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Goodwill		304 000	311 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>304 000</b>	<b>311 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 892 260	3 060 732
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	3 540
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 5	<b>2 892 260</b>	<b>3 064 272</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 196 260</b>	<b>3 375 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		166 127	45 146
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>166 127</b>	<b>45 146</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 362 388</b>	<b>3 420 419</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JAVQM-FAIMP-XHIC0Z-6ZYDK-CDK40-CW744



## Ah39 Eiendom AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	92 000	92 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>92 000</b>	<b>92 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-413 658	-316 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-413 658</b>	<b>-316 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-321 658</b>	<b>-224 061</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	441 254	466 807
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>441 254</b>	<b>466 807</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 300 000	2 200 000
Øvrig langsiktig gjeld		930 000	930 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 230 000</b>	<b>3 130 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 680	3 619
Skyldige offentlige avgifter		9 112	1 072
Annen kortsiktig gjeld		0	42 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 792</b>	<b>47 673</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 684 046</b>	<b>3 644 480</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 362 388</b>	<b>3 420 419</b>

Mandal, 06.02.2025  
Styret i Ah39 Eiendom AS

Ove Sigmund Kåveland  
styreleder

Christian August Knudsen Aass  
nestleder



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

## Note 3 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	341 000	3 727 087	61 317	4 129 404
= Anskaffelseskost 31.12.24	<b>341 000</b>	<b>3 727 087</b>	<b>61 317</b>	<b>4 129 404</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	37 000	834 827	61 317	933 144
= Bokført verdi 31.12.24	<b>304 000</b>	<b>2 892 260</b>	<b>0</b>	<b>3 196 260</b>
Årets ordinære avskrivninger	7 000	168 472	3 540	179 012
Økonomisk levetid	50 år	10-50 år	5 år	

Penneo Dokumentnøkkel: JAVQM-PAIMP-XHCOZ-6ZYDK-CDIA0-CW744



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-25 553	-68 618
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-25 553</b>	<b>-68 618</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-123 150	-319 901
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	135 692	249 902
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 542	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-69 999</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 317 472	2 440 743	123 271
Gevinst – og tapskonto	49 684	62 106	12 421
<b>Sum</b>	<b>2 367 156</b>	<b>2 502 848</b>	<b>135 692</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-57 457	-69 999	-12 542
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-304 000	-311 000	-7 000
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 005 699</b>	<b>2 121 849</b>	<b>116 150</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>508 134</b>	<b>535 227</b>	<b>27 093</b>

Perneo Dokumentnøkkel: JAVQM-PAIMP-XHC0Z-6ZYDK-CDKAO-CW744



### Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2024	2023
<b>Forfall senere enn ett år fra balansedagen</b>		
Lån til andre selskaper i samme konsern	0	0
Lån til tilknyttede selskaper	0	0
Ande langsiktige fordringer	0	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2024	2023
<b>Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 100 000	2 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 100 000</b>	<b>2 150 000</b>

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

	2024	2023
<b>Balanseført gjeld sikret ved pant</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 300 000	2 200 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 300 000</b>	<b>2 200 000</b>

	2024	2023
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Varige driftsmidler	2 892 260	3 060 732
Kundefordringer	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 892 260</b>	<b>3 060 732</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ah39 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	920,0	92 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>92 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As P Ltz Aass	50	50,0	50,0
OSK INVEST AS	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Alle aksjonærer er representert i styret.

Penneo Dokumentnøkkel: JAVQIM-PAIMP-XHC0Z-6ZYDK-CDK40-CW744



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 01.01</b>	92 000	0	-316 061	-224 061
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-97 597	-97 597
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>92 000</b>	<b>0</b>	<b>-413 658</b>	<b>-321 658</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: JAVQM-PAIMP-XHC0Z-6ZYDK-CDKA0-CW744