



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	880 397 842
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KROGH EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Gorm Krogh Trollnes 1 1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gorm Eystein Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		241 680	229 440
Sum inntekter		241 680	229 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		87 755	76 574
Sum kostnader		87 755	76 574
Driftsresultat		153 925	152 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		15 091	15 242
Annen finanskostnad		261	219
Sum finanskostnader		15 352	15 462
Netto finans		-15 352	-15 452
Ordinært resultat før skattekostnad		138 573	137 415
Skattekostnad på resultat	2	30 533	30 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 040	107 186
Årsresultat	3	108 040	107 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 040	107 186
Totalresultat		108 040	107 186
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 040	107 186
Sum overføringer og disponeringer		108 040	107 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 333 505	1 333 505
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 333 505	1 333 505
Sum anleggsmidler		1 333 505	1 333 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 366	10 075
Sum fordringer		33 366	10 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 866	99 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 866	99 905
Sum omløpsmidler		134 232	109 981
SUM EIENDELER		1 467 737	1 443 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		75 476	75 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		225 476	225 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		934 181	826 140
Sum opptjent egenkapital		934 181	826 140
Sum egenkapital	3	1 159 656	1 051 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	132 403	128 163
Sum avsetninger for forpliktelser		132 403	128 163
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	148 783	233 779
Sum annen langsiktig gjeld		148 783	233 779
Sum langsiktig gjeld		281 186	361 942
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2	26 293	25 801
Annen kortsiktig gjeld		602	4 127
Sum kortsiktig gjeld		26 895	29 928
Sum gjeld		308 081	391 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 467 737	1 443 486
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 559816

Enheten

Organisasjonsnummer: 880 397 842
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGH EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Gorm Krogh
Trollnes 1
1394 NESBRU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gorm Eystein Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Organisasjonsnr: 880 397 842
KROGH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		241 680	229 440
Sum inntekter		241 680	229 440
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		87 755	76 574
Sum kostnader		87 755	76 574
Driftsresultat		153 925	152 866
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			10
Sum finansinntekter			10
Annen rentekostnad		15 091	15 242
Annen finanskostnad		261	219
Sum finanskostnader		15 352	15 462
Netto finans		-15 352	-15 452
Ordinært resultat før skattekostnad		138 573	137 415
Skattekostnad på resultat	2	30 533	30 229
Ordinært resultat etter skattekostnad		108 040	107 186
Årsresultat	3	108 040	107 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 040	107 186
Totalresultat		108 040	107 186
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 040	107 186
Sum overføringer og disponeringer		108 040	107 186



Organisasjonsnr: 880 397 842
KROGH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 333 505	1 333 505
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		1 333 505	1 333 505
Sum anleggsmidler		1 333 505	1 333 505
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		33 366	10 075
Sum fordringer		33 366	10 075
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		100 866	99 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 866	99 905
Sum omløpsmidler		134 232	109 981
SUM EIENDELER		1 467 737	1 443 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	150 000	150 000
Overkurs		75 476	75 476
Sum innskutt egenkapital		225 476	225 476
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		934 181	826 140
Sum opptjent egenkapital		934 181	826 140



Sum egenkapital	3	1 159 656	1 051 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	132 403	128 163
Sum avsetninger for forpliktelser		132 403	128 163
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	148 783	233 779
Sum annen langsiktig gjeld		148 783	233 779
Sum langsiktig gjeld		281 186	361 942
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Betalbar skatt	2	26 293	25 801
Annen kortsiktig gjeld		602	4 127
Sum kortsiktig gjeld		26 895	29 928
Sum gjeld		308 081	391 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 467 737	1 443 486
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 880 397 842
KROGH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Krogh Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 880 397 842



RESULTATREGNSKAP

KROGH EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		241 680	229 440
Sum driftsinntekter		241 680	229 440
Annen driftskostnad		87 755	76 574
Sum driftskostnader		87 755	76 574
Driftsresultat		153 925	152 866
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	10
Annen rentekostnad		15 091	15 242
Annen finanskostnad		261	219
Resultat av finansposter		-15 352	-15 452
Resultat før skattekostnad		138 573	137 415
Skattekostnad på resultat	2	30 533	30 229
Årsresultat	3	108 040	107 186
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		108 040	107 186
Sum overføringer		108 040	107 186



BALANSE

KROGH EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 333 505	1 333 505
Sum varige driftsmidler		1 333 505	1 333 505
Sum anleggsmidler		1 333 505	1 333 505
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		33 366	10 075
Sum fordringer		33 366	10 075
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 866	99 905
Sum omløpsmidler		134 232	109 981
Sum eiendeler		1 467 737	1 443 486



BALANSE				
KROGH EIENDOM AS				
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022	
EGENKAPITAL				
INNSKUTT EGENKAPITAL				
Aksjekapital	5	150 000	150 000	
Overkurs		75 476	75 476	
Sum innskutt egenkapital		225 476	225 476	
OPPTJENT EGENKAPITAL				
Annen egenkapital		934 181	826 140	
Sum opptjent egenkapital		934 181	826 140	
Sum egenkapital	3	1 159 656	1 051 616	
GJELD				
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER				
Utsatt skatt	2	132 403	128 163	
Sum avsetning for forpliktelser		132 403	128 163	
ANNEN LANGSIKTIG GJELD				
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	148 783	233 779	
Sum annen langsiktig gjeld		148 783	233 779	
KORTSIKTIG GJELD				
Betalbar skatt	2	26 293	25 801	
Annen kortsiktig gjeld		602	4 127	
Sum kortsiktig gjeld		26 895	29 928	
Sum gjeld		308 081	391 870	
Sum egenkapital og gjeld		1 467 737	1 443 486	

Nesbru, 26.06.2024
Styret i Krogh Eiendom AS

Gorm Eystein Krogh
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	26 293	25 801
Endring i utsatt skattefordel	4 240	4 428
Skattekostnad ordinært resultat	30 533	30 229
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	138 573	137 415
Permanente forskjeller	196	-10
Endring i midlertidige forskjeller	-19 256	-20 129
Skattepliktig inntekt	119 513	117 276
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	26 293	25 801
Sum betalbar skatt i balansen	26 293	25 801

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	601 831	582 575	-19 256
Sum	601 831	582 575	-19 256
Grunnlag for utsatt skatt	601 831	582 575	-19 256
Utsatt skatt (22 %)	132 403	128 167	-4 236

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	150 000	75 476	826 140	1 051 616
Pr. 01.01.2023	150 000	75 476	826 140	1 051 616
Årets overskudd			108 040	108 040
Pr. 31.12.2023	150 000	75 476	934 181	1 159 656



Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	148 783	233 779
Sum	148 783	233 779
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 333 505	1 333 505
Sum	1 333 505	1 333 505

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KROGH EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	75	2 000,0	150 000
Sum	75		150 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Gorm Eystein Krogh	75	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	75	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Gorm Eystein Krogh	Styreleder/daglig leder	75
Totalt antall aksjer		75