



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 118 485
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 2
Forretningsadresse: Regimentsvegen 142C
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Innbetaling felleskostnader		331 200	276 540
Anna driftsinntekt			190
Sum inntekter		331 200	276 730
Kostnader			
Annan driftskostnad	1	326 111	258 336
Sum kostnader		326 111	258 336
Driftsresultat		5 089	18 394
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		5 089	18 394
Årsresultat	2	5 089	18 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 089	18 394
Totalresultat		5 089	18 394
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan egenkapital		5 089	18 394
Sum overføringer og disponeringar		5 089	18 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige krav		20 168	17 441
Sum krav		20 168	17 441
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		110 599	153 157
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		110 599	153 157
Sum omløpsmiddel		130 766	170 597
SUM EIGEDELAR		130 766	170 597
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		44 974	39 885
Sum opptent eigenkapital		44 974	39 885
Sum eigenkapital	2	44 974	39 885
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		77 891	103 512
Anna kortsiktig gjeld		7 901	27 200
Sum kortsiktig gjeld		85 793	130 712
Sum gjeld		85 793	130 712
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		130 766	170 597



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360110

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 118 485
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 2
Forretningsadresse: Regimentsvegen 142C
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: A B REKNESKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 922 118 485
EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Innbetaling felleskostnader		331 200	276 540
Anna driftsinntekt			190
Sum inntekter		331 200	276 730
Kostnader			
Annan driftskostnad	1	326 111	258 336
Sum kostnader		326 111	258 336
Driftsresultat		5 089	18 394
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		5 089	18 394
Årsresultat	2	5 089	18 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 089	18 394
Totalresultat		5 089	18 394
Overføringer og disponeringar			
Avsett til annan eigenkapital		5 089	18 394
Sum overføringer og disponeringar		5 089	18 394



Organisasjonsnr: 922 118 485
EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige krav		20 168	17 441
Sum krav		20 168	17 441
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		110 599	153 157
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		110 599	153 157
Sum omløpsmiddel		130 766	170 597
SUM EIGEDELAR		130 766	170 597
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		44 974	39 885
Sum opptent eigenkapital		44 974	39 885
Sum eigenkapital	2	44 974	39 885
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 891	103 512
Anna kortsiktig gjeld		7 901	27 200
Sum kortsiktig gjeld		85 793	130 712
Sum gjeld		85 793	130 712
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		130 766	170 597



Organisasjonsnr: 922 118 485
EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Årsrekneskap 2024

Eigarseksjonssameige Karibyen 2

Resultatrekneskap
Balanse
Notar til rekneskapen



Org.nr.: 922 118 485



RESULTATREKNESKAP

EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 2

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Innbetaling felleskostnader		331 200	276 540
Anna driftsinntekt		0	190
Sum driftsinntekter		331 200	276 730
Annan driftskostnad	1	326 111	258 336
Sum driftskostnader		326 111	258 336
Driftsresultat		5 089	18 394
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat		5 089	18 394
Årsresultat	2	5 089	18 394
OVERFØRING			
Avsett til annan egenkapital		5 089	18 394
Sum overføringer		5 089	18 394



BALANSE

EIGARSEKSJONSSAMEIGE KARIBYEN 2

EIGEDELAR	Note	2024	2023
OMLØPSMIDDEL			
KRAV			
Andre kortsiktige krav		20 168	17 441
Sum krav		20 168	17 441
Bankinnskot, kontantar og liknande		110 599	153 157
Sum omløpsmiddel		130 766	170 597
Sum egedelar		130 766	170 597
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
OPPTENT EIGENKAPITAL			
Annan eigenkapital		44 974	39 885
Sum opptent eigenkapital		44 974	39 885
Sum eigenkapital	2	44 974	39 885
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		77 891	103 512
Anna kortsiktig gjeld		7 901	27 200
Sum kortsiktig gjeld		85 793	130 712
Sum gjeld		85 793	130 712
Sum eigenkapital og gjeld		130 766	170 597

Voss, 17.03.2025

Styret i Eigarseksjonssameige Karibyen 2

Kristina Lekve
styreleiar

Olav Askeland Selje
styremedlem

Torjus Mundal Knapstad
styremedlem



Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og NRS 8, God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester blir inntektsførte etter kvart som dei blir leverte.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLAR

Omløpsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt postar som forfell til betaling seinast eitt år etter balansedagen, og postar som gjeld varekrinsløpet. Omløpsmidlar blir vurderte til lågaste verdi av innkjøpskostnad og verkeleg verdi.

FORDRINGAR

Kundefordringar og andre fordringar blir førte opp til pålydande verdi etter frådrag for avsetning til forventta tap. Avsetning til tap blir gjort på grunnlag av ei individuell vurdering av dei enkelte fordringane.

Note 1 Lønskostnader

Eigarseksjonssameige Karibyen 2 har ikkje hatt løns- eller personalkostnader i 2024 og det finst heller ingen slike plikter.

Note 2 Eigenkapital

	Annan eigenkapital	Sum eigenkapital
Per 01.01.2024	39 885	39 885
Årets resultat	5 089	5 089
Per 31.12.2024	44 974	44 974