



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 549 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET HEIEN 25
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	679 332	736 944
Sum inntekter		679 332	736 944
Kostnader			
Lønnskostnad	5	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 197	7 197
Annen driftskostnad	6,7	837 949	644 490
Sum kostnader		902 196	708 738
Driftsresultat		-222 864	28 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 047	500
Sum finansinntekter		1 047	500
Sum finanskostnader		1 047	500
Netto finans		1 047	500
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 817	28 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 817	28 707
Årsresultat	1,3	-221 817	28 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-221 817	28 706
Sum overføringer og disponeringer		-221 817	28 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	20 392	27 589
Sum varige driftsmidler		20 392	27 589
Sum anleggsmidler		20 392	27 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 604	2 539
Sum fordringer		2 604	2 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		195 436	479 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		195 436	479 776
Sum omløpsmidler		198 041	482 316
SUM EIENDELER		218 433	509 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	98 816	320 633
Sum opptjent egenkapital		98 816	320 633
Sum egenkapital	3	98 816	320 633



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	10
Leverandørgjeld		94 650	163 957
Annen kortsiktig gjeld		24 967	25 305
Sum kortsiktig gjeld		119 617	189 272
Sum gjeld		119 617	189 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 433	509 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 423017

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 549 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET HEIEN 25
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robin Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 988 549 274
SEKSJONSSAMEIET HEIEN 25

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	679 332	736 944
Sum inntekter		679 332	736 944
Kostnader			
Lønnskostnad	5	57 050	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 197	7 197
Annen driftskostnad	6,7	837 949	644 490
Sum kostnader		902 196	708 738
Driftsresultat		-222 864	28 206
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 047	500
Sum finansinntekter		1 047	500
Sum finanskostnader		1 047	500
Netto finans		1 047	500
Ordinært resultat før skattekostnad		-221 817	28 707
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 817	28 707
Årsresultat	1,3	-221 817	28 706
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-221 817	28 706
Sum overføringer og disponeringer		-221 817	28 706



Organisasjonsnr: 988 549 274
SEKSJONSSAMEIET HEIEN 25

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

2	20 392	27 589
---	--------	--------

Sum varige driftsmidler	20 392	27 589
-------------------------	--------	--------

Sum anleggsmidler	20 392	27 589
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

2 604	2 539
-------	-------

Sum fordringer	2 604	2 539
----------------	-------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

195 436	479 776
---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	195 436	479 776
--	---------	---------

Sum omløpsmidler	198 041	482 316
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	218 433	509 905
---------------	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3	98 816	320 633
---	--------	---------

Sum opptjent egenkapital	98 816	320 633
--------------------------	--------	---------

Sum egenkapital	3	98 816	320 633
-----------------	---	--------	---------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

0	10
---	----

Leverandørgjeld	94 650	163 957
-----------------	--------	---------



Annen kortsiktig gjeld	24 967	25 305
Sum kortsiktig gjeld	119 617	189 272
Sum gjeld	119 617	189 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	218 433	509 905



Organisasjonsnr: 988 549 274
SEKSJONSSAMEIET HEIEN 25

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



591 Ss Heien 25 RESULTATREGNSKAP 2022					
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		513 348	736 944	526 103	545 280
Andre inntekter	4	165 984	0	153 216	153 216
SUM INNETEKTER		679 332	736 944	679 319	698 496
KOSTNADER:					
Styrehonorar	5	50 000	50 000	50 000	50 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	5	7 050	7 050	7 050	7 050
Avskrivninger	2	7 197	7 197	0	7 197
Forretningsførsel		49 272	47 742	49 271	51 612
Andre honorarer		0	5 450	0	0
Revisjon		7 900	7 650	7 900	8 400
Forsikringspremier		63 750	61 067	64 800	70 125
Energikostnader		187 611	190 705	167 600	183 541
Andre driftskostnader	6	285 373	187 791	88 600	235 903
Vedlikehold	7	244 043	144 085	100 000	70 000
SUM KOSTNADER		902 196	708 738	535 221	683 828
DRIFTSRESULTAT		-222 864	28 206	144 098	14 668
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		1 047	500	0	0
NETTO FINANSPOSTER		1 047	500	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 3	-221 817	28 706	144 098	14 668
Overføringer og disponeringer		-221 817	28 706	0	0



591 Ss Heien 25			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Inventar og utstyr	2	20 392	27 589
Sum anleggsmidler		20 392	27 589
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Restanser felleskostnader		2 604	2 539
Vestbo i mellomregning		181 324	465 664
Bankinnskudd og kontanter:			
Håndkasse		14 112	14 112
Sum omløpsmidler		198 041	482 316
SUM EIENDELER		218 433	509 905



591 Ss Heien 25			
BALANSE			
2022			
	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	3	98 816	320 633
Sum opptjent egenkapital		98 816	320 633
Sum egenkapital	3	98 816	320 633
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		94 650	163 957
Kortsiktig gjeld/byggelån		0	10
Annen kortsiktig gjeld		24 967	25 305
Sum kortsiktig gjeld		119 617	189 272
Sum gjeld:		119 617	189 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		218 433	509 905

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Robin Andersen
Leder

Anniken Minde Nese
Styremedlem

Petter Rysst
Styremedlem

Katarzyna Kazimierczak
Styremedlem



Note 591 Ss Heien 25 2022

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 591 Ss Heien 25 Orgnr.: 988549274 Utskriftsdato 07.03.2023



Note 591 Ss Heien 25 2022

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.22	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01.	293 044	257 140
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	-221 817	28 706
Tilbakeføring av avskrivning	7 197	7 197
B. Årets endring i disponible midler	-214 620	35 904
C. Disponible midler	78 423	293 044
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	181 324	465 664
Kortsiktige fordringer	2 604	2 539
Kontanter og bankinnskudd	14 112	14 112
Omløpsmidler	198 041	482 316
Kortsiktig gjeld	-119 617	-189 272
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	78 423	293 044

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Vaskemaskin/tørketrommel
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 986
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 986
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	15 594
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 392
Årets avskrivninger :	7 197
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5



Note 591 Ss Heien 25 2022

Note 3 - Egenkapital

	01.01.2022	Årets resultat	31.12.2022
<u>Endring av egenkapital i år</u>			
Annen egenkapital	320 633	-221 817	98 816
Sum egenkapital 31.12.	320 633	-221 817	98 816

Note 4 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	165 984	0
Sum	165 984	0

Note 5 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
5310 Styrehonorar	50 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum	57 050	57 050

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 6 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6361 Fellesvask	89 819	24 375
6391 Snømåking strøing	8 313	19 723
6392 Containerleie / tømning	6 961	5 300
6526 Kontorm/inventar/arb.maskiner som utgiftføres	14 997	18 907
6551 Nøkler, låser o.l	1 018	2 643
6610 Leie vaktmester	5 681	76 187
6623 Gartnertjenester	0	27 888
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	153 216	12 768
7718 Fellesarrangement i brl	4 211	0
7770 Betalingsgebyrer	1 156	0
Sum	285 373	187 791



Note 591 Ss Heien 25 2022

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6602 Vedlikehold VVS	2 700	0
6603 Vedlikehold elektro	22 840	5 938
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	141 992	9 860
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	87 882
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6690 Vedlikehold og diverse	66 512	30 405
Sum	244 043	144 085

Note 591 Ss Heien 25 Orgnr.: 988549274 Utskriftsdato 07.03.2023



Resultat og balanse med noter for Ss Heien 25.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ss Heien 25

Styreleder	Robin Andersen (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Anniken Minde Nese (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Katarzyna Kazimierczak (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Petter Rysst (sign.)	22.03.2023

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	23.03.2023
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Heien 25

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Heien 25 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 30. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: DVFV8-MJH3G-XBE8X-DEBCB-ZIQJD-03KGL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-30 21:58:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DVFV8-MJH3G-XBE8X-DEBCB-ZIQJD-O3KGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Seksjonssameiet Heien 25

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Heien 25 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Bergen, 30. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: DVFV8-MJH3G-XBE8X-DEBCB-ZJQJD-03KGL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 88.89.xxx.xxx

2023-03-30 21:58:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DVFV8-MJH3G-XBE8X-DEBCB-ZIQJD-O3KGL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>