



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 319 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAREFJORD MARINA AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hjalmar Guldbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			145 000
Sum inntekter			145 000
Kostnader			
Varekostnad			143 676
Annen driftskostnad	1	20 887	-4 885
Sum kostnader		20 887	138 791
Driftsresultat		-20 887	6 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 409	67 133
Annen renteinntekt		18	13
Annen finansinntekt		3 245	3 224
Sum finansinntekter		62 672	70 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 954	15 113
Annen rentekostnad		31 706	98 513
Sum finanskostnader		76 660	113 626
Netto finans		-13 988	-43 256
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 874	-37 047
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-7 673	-8 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 201	-28 897
Årsresultat	3	-27 201	-28 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 201	-28 897
Totalresultat		-27 201	-28 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 201	-28 897



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-27 201	-28 897



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	15 823	8 150
Sum immaterielle eiendeler		15 823	8 150
Sum anleggsmidler		15 823	8 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 023 582	2 028 590
Sum fordringer		2 023 582	2 028 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630	600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630	600
Sum omløpsmidler		2 024 211	2 029 190
SUM EIENDELER		2 040 034	2 037 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		56 099	28 898
Sum opptjent egenkapital		-56 099	-28 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	3	-26 099	1 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 517 274
Sum annen langsiktig gjeld			1 517 274
Sum langsiktig gjeld		0	1 517 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	2	539 467	518 866
Annen kortsiktig gjeld		1 526 666	98
Sum kortsiktig gjeld		2 066 133	518 963
Sum gjeld		2 066 133	2 036 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 040 034	2 037 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 203779

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 319 022
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AAREFJORD MARINA AS
Forretningsadresse: Sandviksbodene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hjalmar Guldbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 917 319 022
AAREFJORD MARINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			145 000
Sum inntekter			145 000
Kostnader			
Varekostnad			143 676
Annen driftskostnad	1	20 887	-4 885
Sum kostnader		20 887	138 791
Driftsresultat		-20 887	6 209
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 409	67 133
Annen renteinntekt		18	13
Annen finansinntekt		3 245	3 224
Sum finansinntekter		62 672	70 370
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 954	15 113
Annen rentekostnad		31 706	98 513
Sum finanskostnader		76 660	113 626
Netto finans		-13 988	-43 256
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-7 673	-8 150
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 201	-28 897
Årsresultat	3	-27 201	-28 897
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 201	-28 897
Totalresultat		-27 201	-28 897
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-27 201	-28 897
Sum overføringer og disponeringer		-27 201	-28 897



Organisasjonsnr: 917 319 022
AAREFJORD MARINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	15 823	8 150
Sum immaterielle eiendeler		15 823	8 150
Sum anleggsmidler		15 823	8 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 023 582	2 028 590
Sum fordringer		2 023 582	2 028 590
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		630	600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630	600
Sum omløpsmidler		2 024 211	2 029 190
SUM EIENDELER		2 040 034	2 037 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		56 099	28 898
Sum opptjent egenkapital		-56 099	-28 898
Sum egenkapital	3	-26 099	1 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 517 274



Sum annen langsiktig gjeld			1 517 274
Sum langsiktig gjeld		0	1 517 274
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	2	539 467	518 866
Annen kortsiktig gjeld		1 526 666	98
Sum kortsiktig gjeld		2 066 133	518 963
Sum gjeld		2 066 133	2 036 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 040 034	2 037 340



Organisasjonsnr: 917 319 022
AAREFJORD MARINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Aarefjord Marina AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 319 022



Resultatregnskap

Aarefjord Marina AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	145 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>145 000</u>
Varekostnad		0	143 676
Annen driftskostnad	1	20 887	-4 885
Sum driftskostnader		<u>20 887</u>	<u>138 791</u>
Driftsresultat		<u>-20 887</u>	<u>6 209</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		59 409	67 133
Annen renteinntekt		18	13
Annen finansinntekt		3 245	3 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		44 954	15 113
Annen rentekostnad		31 706	98 513
Resultat av finansposter		<u>-13 988</u>	<u>-43 256</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 874	-37 047
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-7 673	-8 150
Ordinært resultat		<u>-27 201</u>	<u>-28 897</u>
Årsresultat	3	<u>-27 201</u>	<u>-28 897</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		27 201	28 897
Sum overføringer		<u>-27 201</u>	<u>-28 897</u>



Balanse

Aarefjord Marina AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Utsatt skattefordel	7	15 823	8 150
Sum immaterielle eiendeler		<u>15 823</u>	<u>8 150</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 823</u>	<u>8 150</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	2 023 582	2 028 590
Sum fordringer		<u>2 023 582</u>	<u>2 028 590</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630	600
Sum omløpsmidler		<u>2 024 211</u>	<u>2 029 190</u>
Sum eiendeler		<u>2 040 034</u>	<u>2 037 340</u>



Balanse

Aarefjord Marina AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Udekket tap		-56 099	-28 898
Sum opptjent egenkapital		<u>-56 099</u>	<u>-28 898</u>
Sum egenkapital	3	<u>-26 099</u>	<u>1 102</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	1 517 274
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 517 274</u>
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	2	539 467	518 866
Annen kortsiktig gjeld		1 526 666	98
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 066 133</u>	<u>518 963</u>
Sum gjeld		<u>2 066 133</u>	<u>2 036 237</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 040 034</u>	<u>2 037 340</u>

Bergen, 04.04.2022
Styret i Aarefjord Marina AS

Tommy Hjalmar Guldbrandsøy
styreleder/daglig leder

Roger Gjervik
styremedlem



Noter

Aarefjord Marina AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Aarefjord Marina AS



Noter

Aarefjord Marina AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Styret har ikke mottatt honorar i løpet av 2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 10 375 inkl. mva
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 5 938 inkl. mva

Note 2 Fordring og gjeld konsernselskap

	Fordring konsernselskap	
	2021	2020
ATR Eiendom AS	2 023 582	2 028 590
Sum	2 023 582	2 028 590

	Gjeld konsernselskap	
	2021	2020
Nordhordland Næringspark AS	497 552	483 060
Sandviksboder 3/4 AS	0	0
Sandviksbodene 5 AS	41 915	35 806
NNP Parsell 7 AS	1 529 916	
ATR Eiendom AS (konsernbidrag)	0	0
Sum	2 069 382	518 866

Det er beregnet renter av mellomværende med konsernselskaper.



Noter

Aarefjord Marina AS

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	-28 898	1 102
Årets resultat		-27 201	-27 201
Pr 31.12.2021	30 000	-56 099	-26 099

Note 4 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Løpende forpliktelser vil bli dekket ved tilførsel av midler fra selskapets aksjeeier. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Aarefjord Marina AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ATR Eiendom AS	30 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Aksjer indirekte eid av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære (andel)
Tommy Hjalmar Guldbrandsøy	styreleder/daglig leder	15 000 (50,0)
Roger Gjervik	styremedlem	15 000 (50,0)

Note 6 Gjeld og pantstillelser

Pantesikret gjeld	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 517 274
Sum pantesikret gjeld	0	1 517 274

Aarefjord Marina AS



Noter

Aarefjord Marina AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-7 673	-8 150
Skattekostnad ordinært resultat	-7 673	-8 150
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-34 874	-37 047
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-34 874	-37 047
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-71 921	-37 047	34 874
Grunnlag for utsatt skattefordel	-71 921	-37 047	34 874
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 823	-8 150	7 672

Aarefjord Marina AS



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Pb 63 Kristianborg, 5822 Bergen
NO 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77

F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Aarefjord Marina AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Aarefjord Marina AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 27 201. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internt kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 4. april 2022

RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.