



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECO TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Thomas S. Aas
Sognsveien 54
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bakker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 250	
Sum inntekter		396 250	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	101 838	59 189
Sum kostnader		101 838	59 189
Driftsresultat		294 412	-59 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	
Annen finansinntekt		3 485	19
Sum finansinntekter		3 535	19
Annen rentekostnad		285 528	143 675
Sum finanskostnader		285 528	143 675
Netto finans		-281 993	-143 656
Ordinært resultat før skattekostnad		12 419	-202 845
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 988	-44 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 431	-158 681
Årsresultat		10 431	-158 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 431	-158 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 489	-1 489
Overføringer annen egenkapital		8 941	-157 191
Sum overføringer og disponeringer		10 431	-158 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 176	44 164
Sum immaterielle eiendeler		42 176	44 164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 663 910	1 565 176
Sum varige driftsmidler		2 663 910	1 565 176
Sum anleggsmidler		2 706 086	1 609 340
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		400 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer		140 000	
Sum fordringer		540 000	400 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	620 868	3 498 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 868	3 498 112
Sum omløpsmidler		1 160 868	3 898 112
SUM EIENDELER		3 866 954	5 507 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 941	
Udekket tap	5		1 489
Sum opptjent egenkapital		8 941	-1 489
Sum egenkapital		108 941	98 511
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld			400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	5 400 000
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	5 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 950	
Annen kortsiktig gjeld		-250 937	8 941
Sum kortsiktig gjeld		-241 987	8 941
Sum gjeld		3 758 013	5 408 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 866 954	5 507 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 530070

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 950 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECO TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Thomas S. Aas
Sognsveien 54
0851 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Bakker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 950 990
ECO TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		396 250	
Sum inntekter		396 250	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	101 838	59 189
Sum kostnader		101 838	59 189
Driftsresultat		294 412	-59 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50	
Annen finansinntekt		3 485	19
Sum finansinntekter		3 535	19
Annen rentekostnad		285 528	143 675
Sum finanskostnader		285 528	143 675
Netto finans		-281 993	-143 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 988	-44 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 431	-158 681
Årsresultat		10 431	-158 681
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		10 431	-158 681
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 489	-1 489
Overføringer annen egenkapital		8 941	-157 191
Sum overføringer og disponeringer		10 431	-158 681



Organisasjonsnr: 991 950 990
ECO TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 42 176 44 164
Sum immaterielle eiendeler 42 176 44 164

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 663 910 1 565 176
Sum varige driftsmidler 2 663 910 1 565 176

Sum anleggsmidler 2 706 086 1 609 340

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 400 000 400 000
Andre kortsiktige fordringer 140 000
Sum fordringer 540 000 400 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 620 868 3 498 112
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 620 868 3 498 112

Sum omløpsmidler 1 160 868 3 898 112

SUM EIENDELER 3 866 954 5 507 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 941
Udekket tap 5 1 489
Sum opptjent egenkapital 8 941 -1 489

Sum egenkapital 108 941 98 511



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		400 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 000 000	5 400 000
Sum langsiktig gjeld	4 000 000	5 400 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 950	
Annen kortsiktig gjeld	-250 937	8 941
Sum kortsiktig gjeld	-241 987	8 941
Sum gjeld	3 758 013	5 408 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 866 954	5 507 452



Organisasjonsnr: 991 950 990
ECO TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Eco Tomteutvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper og virking av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak NRS 8. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Endring i regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 - Annen driftskostnad

Noter for Eco Tomteutvikling AS

Organisasjonsnr. 991950990



Eco Tomteutvikling AS

Noter 2022

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet hadde ingen ansatte under året, og det har eller ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn, pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer.

Revisor

Det er ingen revisjonskostnader da revisor er fravalgt.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	12 419
+ Permanente og andre forskjeller	-3 380
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	9 038
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	9 038
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 988
= Ordinær skattekostnad	1 988
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Eco Tomteutvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.
Det er ikke opprettet egen skattetrekkskonto pr 31.12 og det er heller ikke foretatt forskuddstrekk under året da det ikke har blitt gjort noen lønnsutbetalinger.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hjemlengsel AS	967 974 803	34	34,00 %
Topp Eiendom AS	987 631 627	33	33,00 %
Bakker Holding AS	987 086 750	33	33,00 %

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-1 489	98 511
+Fra årets resultat			10 431	10 431
Pr 31.12.	100 000	0	8 941	108 941

Fortsatt drift

Det er ikke usikkerhet ved fortsatt drift. Det forventes overskudd i 2023.



Eco Tomteutvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		396 250	0
Sum driftsinntekter		396 250	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	101 838	59 189
Sum driftskostnader		101 838	59 189
DRIFTSRESULTAT		294 412	(59 189)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50	0
Annen finansinntekt		3 485	19
Sum finansinntekter		3 535	19
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		285 528	143 675
Sum finanskostnader		285 528	143 675
NETTO FINANSPOSTER		(281 993)	(143 656)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		12 419	(202 845)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 988	(44 164)
ORDINÆRT RESULTAT		10 431	(158 681)
ÅRSRESULTAT		10 431	(158 681)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		8 941	(157 191)
Fremføring av udekket tap		1 489	(1 489)
SUM OVERF. OG DISP.		10 431	(158 681)



Eco Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		42 176	44 164
Sum immaterielle eiendeler		42 176	44 164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 663 910	1 565 176
Sum varige driftsmidler		2 663 910	1 565 176
SUM ANLEGGSMIDLER		2 706 086	1 609 340
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		400 000	400 000
Andre kortsiktige fordringer		140 000	0
Sum fordringer		540 000	400 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	620 868	3 498 112
SUM OMLØPSMIDLER		1 160 868	3 898 112
SUM EIENDELER		3 866 954	5 507 452
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 941	0
Udekket tap	5	0	(1 489)
Sum opptjent egenkapital		8 941	(1 489)
SUM EGENKAPITAL		108 941	98 511
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	5 400 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 000 000	5 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 950	0
Annen kortsiktig gjeld		(250 937)	8 941
SUM KORTSIKTIG GJELD		(241 987)	8 941
SUM GJELD		3 758 013	5 408 941
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 866 954	5 507 452



Eco Tomteutvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Hans Bakker