



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDS VEG 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ivar Lykkes veg 7
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Magne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 574 253	2 712 432
Sum inntekter		2 574 253	2 712 432
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	190 503	194 226
Annen driftskostnad	2	387 712	436 864
Sum kostnader		578 215	631 090
Driftsresultat		1 996 038	2 081 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	112 851	50 043
Annen renteinntekt		28 582	
Sum finansinntekter		141 432	50 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		5 288
Annen rentekostnad		1 091	
Sum finanskostnader		1 091	5 288
Netto finans		140 341	44 755
Ordinært resultat før skattekostnad		2 136 379	2 126 097
Skattekostnad på ordinært resultat	4	470 244	467 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 666 135	1 658 356
Årsresultat		1 666 135	1 658 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 666 135	1 658 356
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	9 800 000	
Avgitt konsernbidrag	3	1 667 617	
Overføringer annen egenkapital	5	-9 801 482	1 658 356
Sum overføringer og disponeringer		1 666 135	1 658 356



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	208 939	208 829
Sum immaterielle eiendeler		208 939	208 829
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 882 553	5 073 055
Sum varige driftsmidler		4 882 553	5 073 055
Sum anleggsmidler		5 091 492	5 281 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			92 092
Andre kortsiktige fordringer	6	11 864	24 100
Konsernfordringer	3		8 028 319
Sum fordringer		11 864	8 144 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 860	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 860	
Sum omløpsmidler		458 724	8 144 511
SUM EIENDELER		5 550 216	13 426 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 101 000	1 101 000
Sum innskutt egenkapital		1 101 000	1 101 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 877 721	11 679 203
Sum opptjent egenkapital		1 877 721	11 679 203
Sum egenkapital		2 978 721	12 780 203
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 401	179 736
Betalbar skatt	4		466 456
Kortsiktig konserngjeld	3	2 137 971	
Annen kortsiktig gjeld		234 123	
Sum kortsiktig gjeld		2 571 495	646 192
Sum gjeld		2 571 495	646 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 550 216	13 426 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482167

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 397 479
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INGVALD YSTGAARDS VEG 17 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Magne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 397 479
INGVALD YSTGAARDS VEG 17 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 574 253	2 712 432
Sum inntekter		2 574 253	2 712 432
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	190 503	194 226
Annen driftskostnad	2	387 712	436 864
Sum kostnader		578 215	631 090
Driftsresultat		1 996 038	2 081 342
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	112 851	50 043
Annen renteinntekt		28 582	
Sum finansinntekter		141 432	50 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		5 288
Annen rentekostnad		1 091	
Sum finanskostnader		1 091	5 288
Netto finans		140 341	44 755
Ordinært resultat før skattekostnad		2 136 379	2 126 097
Skattekostnad på ordinært resultat	4	470 244	467 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 666 135	1 658 356
Årsresultat		1 666 135	1 658 356
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 666 135	1 658 356
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	9 800 000	
Avgitt konsernbidrag	3	1 667 617	
Overføringer annen egenkapital	5	-9 801 482	1 658 356
Sum overføringer og disponeringer		1 666 135	1 658 356



Organisasjonsnr: 997 397 479
INGVALD YSTGAARDS VEG 17 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	208 939	208 829
Sum immaterielle eiendeler		208 939	208 829
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 882 553	5 073 055
Sum varige driftsmidler		4 882 553	5 073 055
Sum anleggsmidler		5 091 492	5 281 884
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			92 092
Andre kortsiktige fordringer	6	11 864	24 100
Konsernfordringer	3		8 028 319
Sum fordringer		11 864	8 144 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		446 860	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		446 860	
Sum omløpsmidler		458 724	8 144 511
SUM EIENDELER		5 550 216	13 426 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 101 000	1 101 000
Sum innskutt egenkapital		1 101 000	1 101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 877 721	11 679 203
Sum opptjent egenkapital		1 877 721	11 679 203
Sum egenkapital		2 978 721	12 780 203



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		199 401	179 736
Betalbar skatt	4		466 456
Kortsiktig konserngjeld	3	2 137 971	
Annen kortsiktig gjeld		234 123	
Sum kortsiktig gjeld		2 571 495	646 192
Sum gjeld		2 571 495	646 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 550 216	13 426 395



Organisasjonsnr: 997 397 479
INGVALD YSTGAARDS VEG 17 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Ingvald Ystgaards Veg 17 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ingvald Ystgaards Veg 17 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 10. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2023-05-11 08:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Ingvald Ystgaards Veg 17 Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 574 253	2 712 432
Sum driftsinntekter		2 574 253	2 712 432
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	190 503	194 226
Annen driftskostnad	2	387 712	436 864
Sum driftskostnader		578 215	631 090
DRIFTSRESULTAT		1 996 038	2 081 342
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	112 851	50 043
Annen renteinntekt		28 582	0
Sum finansinntekter		141 432	50 043
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	5 288
Annen rentekostnad		1 091	0
Sum finanskostnader		1 091	5 288
NETTO FINANSPOSTER		140 341	44 755
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 136 379	2 126 097
Skattekostnad på ordinært resultat	4	470 244	467 741
ORDINÆRT RESULTAT		1 666 135	1 658 356
ARSRESULTAT		1 666 135	1 658 356
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	9 800 000	0
Avgitt konsernbidrag	3	1 667 617	0
Overføringer annen egenkapital	5	(9 801 482)	1 658 356
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 666 135	1 658 356



Ingvald Ystgaards Veg 17 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	208 939	208 829
Sum immaterielle eiendeler		208 939	208 829
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 882 553	5 073 055
Sum varige driftsmidler		4 882 553	5 073 055
SUM ANLEGGSMIDLER		5 091 492	5 281 884
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	92 092
Fordringer på konsernselskap	3	0	8 028 319
Andre kortsiktige fordringer	6	11 864	24 100
Sum fordringer		11 864	8 144 511
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 860	0
SUM OMLØPSMIDLER		458 724	8 144 511
SUM EIENDELER		5 550 216	13 426 395



Ingvald Ystgaards Veg 17 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 101 000	1 101 000
Sum innskutt egenkapital		1 101 000	1 101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 877 721	11 679 203
Sum opptjent egenkapital		1 877 721	11 679 203
SUM EGENKAPITAL		2 978 721	12 780 203
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		199 401	179 736
Betalbar skatt	4	0	466 456
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 137 971	0
Annen kortsiktig gjeld		234 123	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 571 495	646 192
SUM GJELD		2 571 495	646 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 550 216	13 426 395

Trondheim 10.05.2023

Øyvind Antonsen
Styrets leder

Morten Opøyen
Styremedlem



Ingvald Ystgaards Veg 17 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av bygg skjer i leieperioden.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for regnskapsåret 2022 (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Ingvald Ystgaards Veg 17 Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 213 960
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 213 960
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 140 904
+ Ordinære avskrivninger	190 503
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 331 407
Balansført verdi pr 31/12	4 882 553
Prosentstøt for ord.avskr	2-7

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å inngå avtale om obliatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 850	17 100
Totalt	16 850	17 100

Note 3 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	8 028 319
Sum fordringer	0	8 028 319
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	2 137 971	0
Sum gjeld	2 137 971	0

Renter er beregnet i henhold til avtale.

Noter for Ingvald Ystgaards Veg 17 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997397479



Ingvald Ystgaards Veg 17 Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	2 136 379
Permanente og andre forskjeller	1 091
Endring i midlertidige forskjeller	501
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	2 137 971

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	470 354
= Sum betalbar skatt	470 354
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-110
= Ordinær skattekostnad	470 244

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	470 354
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-470 354
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-917 857	-909 389
+ Gevinst- og tapskonto	-31 867	-39 834
Sum negative skatteøkende forskjeller	949 724	949 223
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-949 724	-949 223
Balanseført utsatt skattefordel	208 939	208 829



Ingvald Ystgaards Veg 17 Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 101 000	5 151 279	6 527 924	12 780 203
-Til årets resultat			-1 482	-1 482
+/-Andre transaksjoner:	0	-5 151 279	-4 648 721	-9 800 000
Pr 31.12.	1 101 000	0	1 877 721	2 978 721

Det er gitt tilleggsutbytte på NOK 9 800 000 i 2022.

Note 6 - Pantsettelsler

Pantsatte eiendeler: 2022

Bygg 4 882 553

SUM pantsatte eiendeler 4 882 553

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for banklån i morselskapet Ingvald Ystgaards Vei 17 Holding AS.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 2 202 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 101 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ingvald Ystgaards veg 17 Holding AS	926 743 538	2 202 100,00 %

Invald Ystgaards veg 17 Eiendom AS ble solgt fra Bakehuset AS til Ingvald Ystgaards veg 17 holding 30.11.2022.



Ingvald Ystgaards Veg 17 Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved utleie av bygg skjer i leieperioden.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen for regnskapsåret 2022 (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Fortsatt Drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.



Ingvald Ystgaards Veg 17 Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 213 960
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 213 960
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 140 904
+ Ordinære avskrivninger	190 503
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 331 407
Balansført verdi pr 31/12	4 882 553
Prosentstøt for ord.avskr	2-7

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å inngå avtale om obliatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	16 850	17 100
Totalt	16 850	17 100

Note 3 - Fordringer og gjeld på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	0	8 028 319
Sum fordringer	0	8 028 319
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	2 137 971	0
Sum gjeld	2 137 971	0

Renter er beregnet i henhold til avtale.

Noter for Ingvald Ystgaards Veg 17 Eiendom AS

Organisasjonsnr. 997397479



Ingvald Ystgaards Veg 17 Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	2 136 379
Permanente og andre forskjeller	1 091
Endring i midlertidige forskjeller	501
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Ytet konsernbidrag	2 137 971

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	470 354
= Sum betalbar skatt	470 354
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-110
= Ordinær skattekostnad	470 244

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	470 354
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-470 354
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-917 857	-909 389
+ Gevinst- og tapskonto	-31 867	-39 834
Sum negative skatteøkende forskjeller	949 724	949 223
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-949 724	-949 223
Balanseført utsatt skattefordel	208 939	208 829



Ingvald Ystgaards Veg 17 Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 101 000	5 151 279	6 527 924	12 780 203
-Til årets resultat			-1 482	-1 482
+/-Andre transaksjoner:	0	-5 151 279	-4 648 721	-9 800 000
Pr 31.12.	1 101 000	0	1 877 721	2 978 721

Det er gitt tilleggsutbytte på NOK 9 800 000 i 2022.

Note 6 - Pantsettelsler

Pantsatte eiendeler:	2022
Bygg	4 882 553
SUM pantsatte eiendeler	4 882 553

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for banklån i morselskapet Ingvald Ystgaards Vei 17 Holding AS.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 2 202 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 101 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Ingvald Ystgaards veg 17 Holding AS	926 743 538	2 202 100,00 %

Ingvald Ystgaards veg 17 Eiendom AS ble solgt fra Bakehuset AS til Ingvald Ystgaards veg 17 holding 30.11.2022.



Ingvald Ystgaards Veg 17 Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 574 253	2 712 432
Sum driftsinntekter		2 574 253	2 712 432
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	190 503	194 226
Annen driftskostnad	2	387 712	436 864
Sum driftskostnader		578 215	631 090
DRIFTSRESULTAT		1 996 038	2 081 342
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	112 851	50 043
Annen renteinntekt		28 582	0
Sum finansinntekter		141 432	50 043
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	0	5 288
Annen rentekostnad		1 091	0
Sum finanskostnader		1 091	5 288
NETTO FINANSPOSTER		140 341	44 755
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 136 379	2 126 097
Skattekostnad på ordinært resultat	4	470 244	467 741
ORDINÆRT RESULTAT		1 666 135	1 658 356
ARSRESULTAT		1 666 135	1 658 356
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	5	9 800 000	0
Avgitt konsernbidrag	3	1 667 617	0
Overføringer annen egenkapital	5	(9 801 482)	1 658 356
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 666 135	1 658 356



Ingvald Ystgaards Veg 17 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	208 939	208 829
Sum immaterielle eiendeler		208 939	208 829
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 882 553	5 073 055
Sum varige driftsmidler		4 882 553	5 073 055
SUM ANLEGGSMIDLER		5 091 492	5 281 884
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	92 092
Fordringer på konsernselskap	3	0	8 028 319
Andre kortsiktige fordringer	6	11 864	24 100
Sum fordringer		11 864	8 144 511
Bankinnskudd, kontanter o.l.		446 860	0
SUM OMLØPSMIDLER		458 724	8 144 511
SUM EIENDELER		5 550 216	13 426 395



Ingvald Ystgaards Veg 17 Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	1 101 000	1 101 000
Sum innskutt egenkapital		1 101 000	1 101 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 877 721	11 679 203
Sum opptjent egenkapital		1 877 721	11 679 203
SUM EGENKAPITAL		2 978 721	12 780 203
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		199 401	179 736
Betalbar skatt	4	0	466 456
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 137 971	0
Annen kortsiktig gjeld		234 123	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 571 495	646 192
SUM GJELD		2 571 495	646 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 550 216	13 426 395

Trondheim 10.05.2023

Øyvind Antonsen
Styrets leder

Morten Opøyen
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
Ingvald Ystgaards Veg 17 Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 997397479

Utarbeidet av:

Regnskapshuset Borg AS
Godkjent regnskapsselskap
Strandveien 43
7067 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 922364184

