



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 822 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TND PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Fosnagata 13  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Børge Hustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 460	31 794
Sum kostnader		40 460	31 794
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 460</b>	<b>-31 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		424 102	304 046
Sum finansinntekter		424 105	304 046
Annen rentekostnad		197 137	190 470
Sum finanskostnader		197 137	190 470
<b>Netto finans</b>		<b>226 968</b>	<b>113 576</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>186 508</b>	<b>81 782</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>186 508</b>	<b>81 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		186 508	81 782
Sum overføringer og disponeringer		186 508	81 782



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	27 105	27 105
Lån til foretak i samme konsern	4	6 582 541	6 134 015
Sum finansielle anleggsmidler		6 609 646	6 161 120
Sum anleggsmidler		6 609 646	6 161 120
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 104	11 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 104	11 027
Sum omløpsmidler		7 104	11 027
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 616 750</b>	<b>6 172 147</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 334</b>	<b>91 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		679 907	866 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-679 907</b>	<b>-866 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-588 573</b>	<b>-775 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	6	7 164 611	6 927 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 164 611</b>	<b>6 927 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 164 611</b>	<b>6 927 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 713	17 971
Annen kortsiktig gjeld		0	1 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 713</b>	<b>19 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 205 324</b>	<b>6 947 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 616 750</b>	<b>6 172 147</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737019

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 814 822 222  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TND PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Fosnagata 13  
6509 KRISTIANSUND N

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Børge Hustad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 814 822 222  
TND PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 460	31 794
Sum kostnader		40 460	31 794
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 460</b>	<b>-31 794</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		424 102	304 046
Sum finansinntekter		424 105	304 046
Annen rentekostnad		197 137	190 470
Sum finanskostnader		197 137	190 470
<b>Netto finans</b>		<b>226 968</b>	<b>113 576</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>186 508</b>	<b>81 782</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>186 508</b>	<b>81 782</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		186 508	81 782
Sum overføringer og disponeringer		186 508	81 782



Organisasjonsnr: 814 822 222  
TND PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	27 105	27 105
Lån til foretak i samme konsern	4	6 582 541	6 134 015
Sum finansielle anleggsmidler		6 609 646	6 161 120
Sum anleggsmidler		6 609 646	6 161 120
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 104	11 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 104	11 027
Sum omløpsmidler		7 104	11 027
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 616 750</b>	<b>6 172 147</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
Sum innskutt egenkapital		91 334	91 334
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		679 907	866 415



Sum opptjent egenkapital	-679 907	-866 415
Sum egenkapital	-588 573	-775 081
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Ansvarlig lånekapital 6	7 164 611	6 927 474
Sum annen langsiktig gjeld	7 164 611	6 927 474
Sum langsiktig gjeld	7 164 611	6 927 474
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	40 713	17 971
Annen kortsiktig gjeld	0	1 783
Sum kortsiktig gjeld	40 713	19 754
Sum gjeld	7 205 324	6 947 228
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 616 750</b>	<b>6 172 147</b>



Organisasjonsnr: 814 822 222  
TND PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

5

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er tapt. Eierne har gitt ansvarlig lån til selskapet som overstiger underbalansen og finansierer selskapets drift og forpliktelser. Selskapet er avhengig av tilførsel av midler fra eierne for fortsatt drift.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Balanseført verdi 31.12.                      Varige driftsmidler   Immaterielle eiend.

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6582541.00	6134015.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Lån fra aksjonærer, hvor det ikke er stilt sikkerhet. Deler av lånene er renteberegnet med 3,5%.



## Statsautorisert revisor Revisjonsfirmaet

**Ansvarlig revisor:**  
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik  
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

*Arne J. Buvik AS*

**Medlem:** Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i TND Property AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TND Property AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

1. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
2. gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

---

**Adresse:**  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim

**Telefon:**  
73829950

**E-mail/hjemmeside:**  
[arne.buvik@revbuvik.no](mailto:arne.buvik@revbuvik.no)  
<https://revbuvik.no>

**Foretaksregisteret:**  
976038886MVA



Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet  
*Arne J. Buvik AS*

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 20. august 2024  
**Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS**

Arne Jørgen Buvik  
*Statsautorisert revisor*



Årsregnskap for  
**TND PROPERTY AS**  
814822222  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TND PROPERTY AS  
814 822 222

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	40 460	31 794
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>40 460</b>	<b>31 794</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-40 460</b>	<b>-31 794</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3	0
Annen finansinntekt		424 102	304 046
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>424 105</b>	<b>304 046</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		197 137	190 470
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 137</b>	<b>190 470</b>
<b>Netto finans</b>		<b>226 968</b>	<b>113 576</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>186 508</b>	<b>81 782</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>186 508</b>	<b>81 782</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		186 508	81 782
<b>Sum overføringer</b>		<b>186 508</b>	<b>81 782</b>



TND PROPERTY AS  
814 822 222

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	27 105	27 105
Lån til foretak i samme konsern	4	6 582 541	6 134 015
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 609 646</b>	<b>6 161 120</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 609 646</b>	<b>6 161 120</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 104	11 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 104</b>	<b>11 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 104</b>	<b>11 027</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 616 750</b>	<b>6 172 147</b>



TND PROPERTY AS  
814 822 222

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		-10 666	-10 666
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>91 334</b>	<b>91 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		679 907	866 415
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-679 907</b>	<b>-866 415</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-588 573</b>	<b>-775 081</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	6	7 164 611	6 927 474
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 164 611</b>	<b>6 927 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		40 713	17 971
Annen kortsiktig gjeld		0	1 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 713</b>	<b>19 754</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 205 324</b>	<b>6 947 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 616 750</b>	<b>6 172 147</b>

Kristiansund, 15.08.2024

Tore Larssen  
styrets leder

Nils Aakvik  
styremedlem

Dag Børge Hustad  
styremedlem / daglig leder



TND PROPERTY AS  
814 822 222

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosntad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	186 508	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-424 102	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-237 594</b>	<b>0</b>

#### Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



## TND PROPERTY AS

814 822 222

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1 492 344	-1 729 938	237 594
Andre forskjeller	615 261	1 039 363	-424 102
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-877 083</b>	<b>-690 575</b>	<b>-186 508</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	877 083	690 575	186 508
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 582 541	6 134 015

## Note 5 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt. Eierne har gitt ansvarlig lån til selskapet som overstiger underbalansen og finansierer selskapets drift og forpliktelser. Selskapet er avhengig av tilførsel av midler fra eierne for fortsatt drift.

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Lån fra aksjonærer, hvor det ikke er stilt sikkerhet. Deler av lånene er renteberegnet med 3,5%.