



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 105 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MIDTUN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fleslandsvegen 140B 5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Magne Midtun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 451 342	16 470 000
Annen driftsinntekt	1	2 064 425	2 106 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 515 767</b>	<b>18 576 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	9 682 588	17 347 191
Avskrivning på varige driftsmidler	2	586 218	587 375
Annen driftskostnad	1	956 004	767 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 224 811</b>	<b>18 702 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 956</b>	<b>-126 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			265 000
Annen renteinntekt		11 795	150 398
Annen finansinntekt		55 732	5 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 527</b>	<b>420 698</b>
Annen rentekostnad		478 601	334 813
Annen finanskostnad		30 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 601</b>	<b>334 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 074</b>	<b>85 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-150 118</b>	<b>-40 321</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-37 520	-90 119
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 598</b>	<b>49 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 598</b>	<b>49 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 598</b>	<b>49 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-112 598	49 798



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		-112 598	49 798



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	250 281	212 761
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 281</b>	<b>212 761</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 487 123	11 491 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	281 101	471 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 768 224</b>	<b>11 962 446</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	110 000	128 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	340 000	1 840 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	800 800	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 250 800</b>	<b>1 968 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 269 305</b>	<b>14 143 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1		8 447 910
<b>Sum varer</b>			<b>8 447 910</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 250	23 750
Fordringer på tilknyttet selskap			306 713
Andre fordringer	4	2 624 007	2 734 576
Konsernfordringer			401 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 637 257</b>	<b>3 466 820</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre aksjer	4	1 100 000	1 100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 113 451	2 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 113 451</b>	<b>2 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 850 708</b>	<b>13 017 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 120 013</b>	<b>27 160 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 844 605	7 957 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 844 605</b>	<b>7 957 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 944 605</b>	<b>8 057 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 930 422	7 345 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 930 422</b>	<b>7 345 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 930 422</b>	<b>7 345 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	776	761 400
Betalbar skatt			122 642
Skyldig offentlige avgifter		73 460	59 081
Kortsiktig konserngjeld		69 031	2 919 021
Annen kortsiktig gjeld	8	1 101 719	7 895 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 244 986</b>	<b>11 757 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 175 408</b>	<b>19 103 128</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 120 013</b>	<b>27 160 331</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 347542

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 105 922  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MIDTUN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Fleslandsvegen 140B  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Magne Midtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 989 105 922  
MIDTUN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 451 342	16 470 000
Annen driftsinntekt	1	2 064 425	2 106 301
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 515 767</b>	<b>18 576 301</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	9 682 588	17 347 191
Avskrivning på varige driftsmidler	2	586 218	587 375
Annen driftskostnad	1	956 004	767 940
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 224 811</b>	<b>18 702 506</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>290 956</b>	<b>-126 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			265 000
Annen renteinntekt		11 795	150 398
Annen finansinntekt		55 732	5 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 527</b>	<b>420 698</b>
Annen rentekostnad		478 601	334 813
Annen finanskostnad		30 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 601</b>	<b>334 813</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-441 074</b>	<b>85 885</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	<b>-37 520</b>	<b>-90 119</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 598</b>	<b>49 798</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 598</b>	<b>49 798</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 598</b>	<b>49 798</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-112 598	49 798
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 598</b>	<b>49 798</b>



Organisasjonsnr: 989 105 922  
MIDTUN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	250 281	212 761
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 281</b>	<b>212 761</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 487 123	11 491 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	281 101	471 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 768 224</b>	<b>11 962 446</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	110 000	128 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	340 000	1 840 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	800 800	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 250 800</b>	<b>1 968 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 269 305</b>	<b>14 143 207</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	1		8 447 910
<b>Sum varer</b>			<b>8 447 910</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 250	23 750
Fordringer på tilknyttet selskap			306 713
Andre fordringer	4	2 624 007	2 734 576
Konsernfordringer			401 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 637 257</b>	<b>3 466 820</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre aksjer	4	1 100 000	1 100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 113 451	2 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 113 451</b>	<b>2 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 850 708</b>	<b>13 017 124</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 120 013</b>	<b>27 160 331</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 844 605	7 957 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 844 605</b>	<b>7 957 203</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 944 605</b>	<b>8 057 203</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 930 422	7 345 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 930 422</b>	<b>7 345 652</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 930 422</b>	<b>7 345 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	1	776	761 400
Betalbar skatt			122 642
Skyldig offentlige avgifter		73 460	59 081
Kortsiktig konserngjeld		69 031	2 919 021
Annen kortsiktig gjeld	8	1 101 719	7 895 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 244 986</b>	<b>11 757 476</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 175 408</b>	<b>19 103 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 120 013</b>	<b>27 160 331</b>



Organisasjonsnr: 989 105 922  
MIDTUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Midtun Eiendom AS**

Org.nr. 989105922

**Årsrapport 2021**

**Årsregnskap**

**Revisjonsberetning**



## Midtun Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	9 451 342	16 470 000
Annen driftsinntekt	1	2 064 425	2 106 301
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 515 767</b>	<b>18 576 301</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	1	9 682 588	17 347 191
Avskrivning på varige driftsmidler	2	586 218	587 375
Annen driftskostnad	1	956 004	767 940
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 224 811</b>	<b>18 702 506</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>290 956</b>	<b>(126 205)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	265 000
Annen renteinntekt		11 795	150 398
Annen finansinntekt		55 732	5 300
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 527</b>	<b>420 698</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		478 601	334 813
Annen finanskostnad		30 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>508 601</b>	<b>334 813</b>
<b>Sum finansinntekter og finanskostnader</b>		<b>(441 074)</b>	<b>85 885</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(150 118)</b>	<b>(40 321)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(37 520)	(90 119)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(112 598)</b>	<b>49 798</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(112 598)</b>	<b>49 798</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(112 598)	49 798
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(112 598)</b>	<b>49 798</b>



## Midtun Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	250 281	212 761
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>250 281</b>	<b>212 761</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 487 123	11 491 320
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	281 101	471 126
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 768 224</b>	<b>11 962 446</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	110 000	128 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	340 000	1 840 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	800 800	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 250 800</b>	<b>1 968 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 269 305</b>	<b>14 143 207</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	1	0	8 447 910
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		13 250	23 750
Fordringer på konsernselskap		0	401 781
Fordringer på tilknyttet selskap		0	306 713
Andre fordringer	4	2 624 007	2 734 576
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 637 257</b>	<b>3 466 820</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre aksjer	4	1 100 000	1 100 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 113 451	2 395
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>7 850 708</b>	<b>13 017 124</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 120 013</b>	<b>27 160 331</b>



## Midtun Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 844 605	7 957 203
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 844 605</b>	<b>7 957 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 944 605</b>	<b>8 057 203</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 930 422	7 345 652
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 930 422</b>	<b>7 345 652</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 930 422</b>	<b>7 345 652</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	1	776	761 400
Betalbar skatt		0	122 642
Skyldig offentlige avgifter		73 460	59 081
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		69 031	2 919 021
Annen kortsiktig gjeld	8	1 101 719	7 895 332
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 244 986</b>	<b>11 757 476</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 175 408</b>	<b>19 103 128</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 120 013</b>	<b>27 160 331</b>

Bergen 16. mai 2022

---

John Magne Midtun  
Styrets leder



Midtun Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Midtun Eiendom AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Transaksjoner med konsernselskap**

Selskapet har kostnadsført varekjøp kr 738 870 inkl mva etter fakturering fra konsernselskap  
Selskapet har kostnadsført kr 196 000 i leie etter transaksjoner med nærstående.  
Selskapet har inntektsført leieinntekter på kr 952 500 etter transaksjon med konsernselskap.

Selskapet har kjøpt eiendom for videreutvikling og salg. Inntekt knyttet til dette er oppført under salgsinntekter.

Selskapet har ingen ansatte.

**Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	15 236 449	122 920	831 594	16 190 964
+ Tilgang	19 987	0	63 416	83 403
- Avgang	4 775 223	122 920	62 500	4 960 643
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 481 214	0	832 510	11 313 724
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 745 129	16 389	466 999	4 228 518
+ Ordinære avskrivninger	493 996	0	92 222	586 218
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	245 034	16 389	7 813	269 236
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 994 091	0	551 409	4 545 500
Balanseført verdi pr 31/12	6 487 123	0	281 101	6 768 224
Prosentstatts for ord.avskr	2-20	10-10	10-20	



Midtun Eiendom AS

**Noter 2021**

**Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat**

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	-150 118
+ Permanente og andre forskjeller	-20 427
+ Endring i midlertidige forskjeller	-516 466
<b>= Inntekt</b>	<b>-687 011</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-37 520
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-37 520</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-236 913	-165 422
+ Varebeholdning	0	-776 000
+ Utestående fordringer	-49 000	0
+ Gevinst- og tapskonto	-164 718	-25 675
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	687 011	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 137 642</b>	<b>-967 097</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 137 642	967 097
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 137 642</b>	<b>967 097</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>250 281</b>	<b>212 761</b>



## Midtun Eiendom AS

## Noter 2021

**Note 4 - Investeringer i selskap**

## Investeringer i datterselskap

Selskap	Kostpris	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Flesland Flis AS	110 000	100%	(1 125 940)	2 995 921
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>	<b>kostpris</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
Riggsservice Vest AS	340 000	20%	288 000	905 000 ( 2020)
Fordring utgjør kr 660 000				
<b>Investering i aksjer og andeler</b>	<b>kostpris</b>	<b>Antall aksjer</b>		
Profi-Camper Holding AS	800 800	451 aksjer		
Profi-Camper Norge AS		112 aksjer		
<b>Finansielle instrumenter</b>				
Vollane Eiendom AS	1 000 000	952 aksjer		
Spinnaker Property II AS	100 000	345 aksjer		
Fordring utgjør kr 1,9 mill				

**Note 5 - Selskapskapital**

Selskapskapitalen er kr 100 000 og består av 100 aksjer til pålydende kr 1 000.

John Magne Midtun 100 aksjer 100%

**Note 6 - Udekket tap**

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	7 957 203	8 057 203
-Til årets resultat			-112 598	-112 598
Pr 31.12.	100 000	0	7 844 605	7 944 605

**Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld**

Banken har pant i selskapets eiendommer. Balanseført verdi er kr 6 497 594  
Gjeld knyttet til pantsatte eiendommer utgjør kr 6 930 422

**Note 8 - Annen kortsiktig gjeld**

Gjeld til aksjonær utgjør ca kr 1,1 mill. Lånet er renteberegnet med gjeldende skjermingsrente.



Til generalforsamlingen i  
**Midtun Eiendom AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Midtun Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 112 598. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Til generalforsamlingen i  
**Midtun Eiendom AS**  
Side 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 16. mai 2022

**REVISOR-PARTNER AS**

**Bjørn Erik Flakne**  
statsautorisert revisor