



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 833 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAUDA FJORDHOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøen 2
4208 SAUDASJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Elise Urheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 519 175	5 800 770
Annen driftsinntekt		40 220	209 856
Sum inntekter		4 559 395	6 010 626
Kostnader			
Varekostnad		796 980	944 942
Lønnskostnad	1, 2	2 267 629	2 490 431
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		231 305	231 305
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 633 429	1 795 553
Sum kostnader		4 929 343	5 462 231
Driftsresultat		-369 949	548 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	451
Sum finansinntekter		0	451
Annen rentekostnad		369 306	220 121
Sum finanskostnader		369 306	220 121
Netto finans		-369 306	-219 670
Resultat før skattekostnad		-739 254	328 725
Skattekostnad	4	-162 636	74 928
Årsresultat		-576 618	253 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-576 618	0
Annen egenkapital		0	253 795
Sum overføringer og disponeringer		-576 618	253 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	45 642	91 284
Utsatt skattefordel	4	487 526	324 890
Sum immaterielle eiendeler		533 168	416 174
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 802 342	3 983 292
Maskiner og anlegg		0	39 671
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	34 957	0
Sum varige driftsmidler		3 837 299	4 022 963
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 370 467	4 439 137
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		72 207	47 682
Sum varer		72 207	47 682
Fordringer			
Kundefordringer		426 601	213 391
Andre kortsiktige fordringer		214 864	105 428
Sum fordringer		641 465	318 819
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 281	213 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 281	213 603
Sum omløpsmidler		842 952	580 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		5 213 419	5 019 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 454 000	2 454 000
Beholdning av egne aksjer	5	-401 000	-401 000
Sum innskutt egenkapital		2 053 000	2 053 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 740 584	1 163 966
Sum opptjent egenkapital		-1 740 584	-1 163 966
Sum egenkapital		312 416	889 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 638 076	0
Øvrig langsiktig gjeld		508 389	2 931 793
Sum annen langsiktig gjeld		4 146 465	2 931 793
Sum langsiktig gjeld		4 146 465	2 931 793
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		114 998	0
Leverandørgjeld		175 896	235 187
Skyldige offentlige avgifter		147 085	247 327
Annen kortsiktig gjeld		316 559	715 899
Sum kortsiktig gjeld		754 538	1 198 413
Sum gjeld		4 901 003	4 130 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 213 419	5 019 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 744293

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 833 056
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAUDA FJORDHOTELL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøen 2
4208 SAUDASJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Elise Urheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.09.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 833 056
SAUDA FJORDHOTELL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 519 175	5 800 770
Annen driftsinntekt		40 220	209 856
Sum inntekter		4 559 395	6 010 626
Kostnader			
Varekostnad		796 980	944 942
Lønnskostnad	1, 2	2 267 629	2 490 431
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		231 305	231 305
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 633 429	1 795 553
Sum kostnader		4 929 343	5 462 231
Driftsresultat		-369 949	548 395
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	451
Sum finansinntekter		0	451
Annen rentekostnad		369 306	220 121
Sum finanskostnader		369 306	220 121
Netto finans		-369 306	-219 670
Resultat før skattekostnad		-739 254	328 725
Skattekostnad	4	-162 636	74 928
Årsresultat		-576 618	253 797
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-576 618	0
Annen egenkapital		0	253 795
Sum overføringer og disponeringer		-576 618	253 795



Organisasjonsnr: 918 833 056
SAUDA FJORDHOTELL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	45 642	91 284
Utsatt skattefordel	4	487 526	324 890
Sum immaterielle eiendeler		533 168	416 174
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 802 342	3 983 292
Maskiner og anlegg		0	39 671
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	34 957	0
Sum varige driftsmidler		3 837 299	4 022 963
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 370 467	4 439 137
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		72 207	47 682
Sum varer		72 207	47 682
Fordringer			
Kundefordringer		426 601	213 391
Andre kortsiktige fordringer		214 864	105 428
Sum fordringer		641 465	318 819
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 281	213 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 281	213 603
Sum omløpsmidler		842 952	580 104
SUM EIENDELER		5 213 419	5 019 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	2 454 000	2 454 000
Beholdning av egne aksjer 5	-401 000	-401 000
Sum innskutt egenkapital	2 053 000	2 053 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 740 584	1 163 966
Sum opptjent egenkapital	-1 740 584	-1 163 966
Sum egenkapital	312 416	889 034
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 6	3 638 076	0
Øvrig langsiktig gjeld	508 389	2 931 793
Sum annen langsiktig gjeld	4 146 465	2 931 793
Sum langsiktig gjeld	4 146 465	2 931 793
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	114 998	0
Leverandørgjeld	175 896	235 187
Skyldige offentlige avgifter	147 085	247 327
Annen kortsiktig gjeld	316 559	715 899
Sum kortsiktig gjeld	754 538	1 198 413
Sum gjeld	4 901 003	4 130 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 213 419	5 019 242



Organisasjonsnr: 918 833 056
SAUDA FJORDHOTELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret



4.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2000336.00	2226146.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	216453.00	237761.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	46939.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3901.00	26524.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2267629.00	2490431.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4570890.00	136926.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4570890.00	136926.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1233590.00	91284.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3337299.00	45642.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	185664.00	45642.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		3
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær



Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

5

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	4010.00	100.00	16.30%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3638076.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Lån fra DNB sikret med pant i eiendom Sjøen 2.

Mer om gjeld



SAUDA FJORDHOTELL EIENDOM AS
918 833 056

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 519 175	5 800 770
Annen driftsinntekt		40 220	209 856
Sum driftsinntekter		4 559 395	6 010 626
Driftskostnader			
Varekostnad		-796 980	-944 942
Lønnskostnad	1, 2	-2 267 629	-2 490 431
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-231 305	-231 305
Annen driftskostnad		-1 633 429	-1 795 553
Sum driftskostnader		-4 929 343	-5 462 231
Driftsresultat		-369 949	548 395
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	451
Sum finansinntekter		0	451
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-369 306	-220 121
Sum finanskostnader		-369 306	-220 121
Netto finans		-369 306	-219 670
Resultat før skattekostnad		-739 254	328 725
Skattekostnad	4	162 636	-74 928
Årsresultat		-576 618	253 797
Overføringer			
Annen egenkapital		0	253 795
Udekket tap		-576 618	0
Sum overføringer		-576 618	253 795



SAUDA FJORDHOTELL EIENDOM AS
918 833 056

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	45 642	91 284
Utsatt skattefordel	4	487 526	324 890
Sum immaterielle eiendeler		533 168	416 174
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 802 342	3 983 292
Maskiner og anlegg		0	39 671
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	34 957	0
Sum varige driftsmidler		3 837 299	4 022 963
Sum anleggsmidler		4 370 467	4 439 137
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		72 207	47 682
Sum varer		72 207	47 682
Fordringer			
Kundefordringer		426 601	213 391
Andre kortsiktige fordringer		214 864	105 428
Sum fordringer		641 465	318 819
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 281	213 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 281	213 603
Sum omløpsmidler		842 952	580 104
SUM EIENDELER		5 213 419	5 019 241



SAUDA FJORDHOTELL EIENDOM AS
918 833 056

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 454 000	2 454 000
Beholdning av egne aksjer	5	-401 000	-401 000
Sum innskutt egenkapital		2 053 000	2 053 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 740 584	-1 163 966
Sum opptjent egenkapital		-1 740 584	-1 163 966
Sum egenkapital		312 416	889 034
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	2
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 638 076	0
Øvrig langsiktig gjeld		508 389	2 931 793
Sum annen langsiktig gjeld		4 146 465	2 931 793
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		114 998	0
Leverandørgjeld		175 896	235 187
Skyldige offentlige avgifter		147 085	247 327
Annen kortsiktig gjeld		316 559	715 899
Sum kortsiktig gjeld		754 538	1 198 413
Sum gjeld		4 901 003	4 130 206
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 213 419	5 019 242

Sauda, 03.09.2024

Harald Berge Urheim
styrets leder

Christian Urheim Jakobsen
nestleder

Tone Kristin Urheim
styremedlem

Kjetil Urheim
styremedlem

Brit Elise Urheim
styremedlem / daglig leder



SAUDA FJORDHOTELL EIENDOM AS
918 833 056

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

4



SAUDA FJORDHOTELL EIENDOM AS
918 833 056

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 000 336	2 226 146
Arbeidsgiveravgift	216 453	237 761
Pensjonskostnader	46 939	0
Andre relaterte ytelser	3 901	26 524
Sum	2 267 629	2 490 431

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	4 570 890	136 926
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 570 890	136 926
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 233 590	-91 284
Balanseført verdi per 31.12.	3 337 299	45 642
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	185 664	45 642
Økonomisk levetid immaterielle eiendeler		3
Avskrivningsplan immaterielle eiendeler		Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-162 636	0
Skattekostnad	-162 636	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-739 254	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	24 890	0
Skattepliktig inntekt	-714 365	0

Note 5 - Egne aksjer og medlemskontoer i samvirkeforetak

	Antall	Aksjens pålydende	Andel av aksjekapital %
Beholdning av egne aksjer	4 010	100	16,3

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 638 076
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Lån fra DNB sikret med pant i eiendom Sjøen 2.