



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 449 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USKEDALEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Uskedalsvegen 555
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hjørnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		407 950	337 850
Annen driftsinntekt		744 750	738 875
Sum inntekter		1 152 700	1 076 725
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 200	93 600
Annen driftskostnad	4	470 613	492 575
Sum kostnader		528 813	586 175
Driftsresultat		623 887	490 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-615	
Sum finansinntekter		-615	
Annen rentekostnad		116 640	110 299
Sum finanskostnader		116 640	110 299
Netto finans		-117 255	-110 299
Ordinært resultat før skattekostnad		506 632	380 251
Skattekostnad på resultat	3	125 148	102 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 484	277 525
Årsresultat		381 484	277 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 484	277 525
Totalresultat		381 484	277 525
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		381 484	277 525
Sum overføringer og disponeringer		381 484	277 525



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 281 580	12 339 780
Maskiner og anlegg	2	163	163
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	147	147
Sum varige driftsmidler	2	12 281 890	12 340 090
Sum anleggsmidler		12 281 890	12 340 090
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 269	198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 269	198
Sum omløpsmidler		51 269	198
SUM EIENDELER		12 333 159	12 340 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 340 000	1 340 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		1 340 000	1 340 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 166 910	2 785 426
Sum opptjent egenkapital		3 166 910	2 785 426



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 506 910	4 125 426
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 203 279	7 444 080
Langsiktig konserngjeld		479 999	639 999
Sum annen langsiktig gjeld		7 683 278	8 084 079
Sum langsiktig gjeld		7 683 278	8 084 079
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 221
Betalbar skatt	3	125 148	102 726
Annen kortsiktig gjeld		17 823	20 836
Sum kortsiktig gjeld		142 971	130 783
Sum gjeld		7 826 249	8 214 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 333 159	12 340 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610587

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 449 253
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: USKEDALEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Uskedalsvegen 555
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Hjørnevåg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 993 449 253
USKEDALEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		407 950	337 850
Annen driftsinntekt		744 750	738 875
Sum inntekter		1 152 700	1 076 725
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 200	93 600
Annen driftskostnad	4	470 613	492 575
Sum kostnader		528 813	586 175
Driftsresultat		623 887	490 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-615	
Sum finansinntekter		-615	
Annen rentekostnad		116 640	110 299
Sum finanskostnader		116 640	110 299
Netto finans		-117 255	-110 299
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	125 148	102 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		381 484	277 525
Årsresultat		381 484	277 525
Årsresultat etter minoritetsinteresser		381 484	277 525
Totalresultat		381 484	277 525
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		381 484	277 525
Sum overføringer og disponeringer		381 484	277 525



Organisasjonsnr: 993 449 253
USKEDALEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 281 580	12 339 780
Maskiner og anlegg	2	163	163
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	147	147
Sum varige driftsmidler	2	12 281 890	12 340 090
Sum anleggsmidler		12 281 890	12 340 090

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 269	198
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 269	198
Sum omløpsmidler		51 269	198

SUM EIENDELER **12 333 159** **12 340 288**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	1 340 000	1 340 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		1 340 000	1 340 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 166 910	2 785 426
Sum opptjent egenkapital		3 166 910	2 785 426

Sum egenkapital **4 506 910** **4 125 426**

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 203 279	7 444 080
Langsiktig konserngjeld	479 999	639 999
Sum annen langsiktig gjeld	7 683 278	8 084 079
Sum langsiktig gjeld	7 683 278	8 084 079
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 221
Betalbar skatt	3 125 148	102 726
Annen kortsiktig gjeld	17 823	20 836
Sum kortsiktig gjeld	142 971	130 783
Sum gjeld	7 826 249	8 214 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 333 159	12 340 288



Organisasjonsnr: 993 449 253
USKEDALEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Uskedalen Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 449 253



RESULTATREGNSKAP

USKEDALEN EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		407 950	337 850
Annen driftsinntekt		744 750	738 875
Sum driftsinntekter		1 152 700	1 076 725
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	58 200	93 600
Annen driftskostnad	4	470 613	492 575
Sum driftskostnader		528 813	586 175
Driftsresultat		623 887	490 550
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		-615	0
Annen rentekostnad		116 640	110 299
Resultat av finansposter		-117 255	-110 299
Resultat før skattekostnad		506 632	380 251
Skattekostnad på resultat	3	125 148	102 726
Resultat		381 484	277 525
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		381 484	277 525
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		381 484	277 525
Sum overføringer		381 484	277 525



BALANSE

USKEDALEN EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	12 281 580	12 339 780
Maskiner og anlegg	2	163	163
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	147	147
Sum varige driftsmidler	2	12 281 890	12 340 090
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		12 281 890	12 340 090
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 269	198
Sum omløpsmidler		51 269	198
Sum eiendeler		12 333 159	12 340 288



BALANSE

USKEDALEN EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	1 340 000	1 340 000
Sum innskutt egenkapital		1 340 000	1 340 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 166 910	2 785 426
Sum opptjent egenkapital		3 166 910	2 785 426
Sum egenkapital		4 506 910	4 125 426
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 203 279	7 444 080
Langsiktig konserngjeld		479 999	639 999
Sum annen langsiktig gjeld		7 683 278	8 084 079
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 221
Betalbar skatt	3	125 148	102 726
Annen kortsiktig gjeld		17 823	20 836
Sum kortsiktig gjeld		142 971	130 783
Sum gjeld		7 826 249	8 214 862
Sum egenkapital og gjeld		12 333 159	12 340 288

16.02.2023

Styret i Uskedalen Eigedom AS

Alf Norvald Hjørnevang
styreleder

Johannes Hjørnevang
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I USKEDALEN EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 680	500,0	1 340 000
Sum	2 680		1 340 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Johannes Hjørnevig	1 340	50,0	50,0
Trond Lekva Myklebust	1 340	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 680	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Johannes Hjørnevig	styremedlem/daglig leder	1 340
Totalt antall aksjer		1 340



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 674 854	71 000	15 745 854
= Anskaffelseskost 31.12.22	15 674 854	71 000	15 745 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	164 800	70 690	235 490
= Bokført verdi 31.12.22	15 510 054	310	15 510 364
Årets ordinære avskrivninger	82 400		82 400
Økonomisk levetid	190 år	2 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	125 148	102 726
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	125 148	102 726
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	506 632	380 251
Permanente forskjeller	21	1 010
Endring i midlertidige forskjeller	62 201	85 676
Skattepliktig inntekt	568 854	466 938
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	125 148	102 456
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	270
Sum betalbar skatt i balansen	125 148	102 726

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-375 625	-325 799	49 827
Gevinst – og tapskonto	0	12 374	12 374
Sum	-375 625	-313 425	62 201
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	375 625	313 425	-62 201
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre former for honorar i 2022.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.