



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 514 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CIRKELGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellinor Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 705 278	1 809 603
Sum inntekter		1 705 277	1 809 603
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 910	24 977
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 550	0
Annen driftskostnad	3,4	1 062 745	947 430
Sum kostnader		1 095 205	972 407
Driftsresultat		610 072	837 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	1 259
Sum finansinntekter		123	1 259
Annen rentekostnad		620 083	754 527
Sum finanskostnader		620 083	754 527
Netto finans		-619 960	-753 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 887	83 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 887	83 928
Årsresultat		-9 887	83 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 887	83 928
Sum overføringer og disponeringer		-9 887	83 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	78 100 000	78 100 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	99 450	0
Sum varige driftsmidler		78 199 450	78 100 000
Sum anleggsmidler		78 199 450	78 100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		89 512	76 729
Sum fordringer		89 512	76 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		383 144	542 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 144	542 712
Sum omløpsmidler		472 655	619 441
SUM EIENDELER		78 672 105	78 719 441
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		317 125	327 012



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		317 125	327 012
Sum egenkapital	7	417 125	427 012
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	39 050 000	39 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	39 050 000	39 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 100 000	78 100 000
Sum langsiktig gjeld		78 100 000	78 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 147	152 405
Annen kortsiktig gjeld		9 833	40 023
Sum kortsiktig gjeld		154 980	192 429
Sum gjeld		78 254 980	78 292 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 672 105	78 719 441
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	78 100 000	78 100 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 222440

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 514 669
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: CIRKELGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellinor Zahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Organisasjonsnr: 999 514 669
CIRKELGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 705 278	1 809 603
Sum inntekter		1 705 277	1 809 603
Kostnader			
Lønnskostnad	1	29 910	24 977
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 550	0
Annen driftskostnad	3,4	1 062 745	947 430
Sum kostnader		1 095 205	972 407
Driftsresultat		610 072	837 196
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	1 259
Sum finansinntekter		123	1 259
Annen rentekostnad		620 083	754 527
Sum finanskostnader		620 083	754 527
Netto finans		-619 960	-753 268
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 887	83 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 887	83 928
Årsresultat		-9 887	83 928
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-9 887	83 928
Sum overføringer og disponeringer		-9 887	83 928



Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	9	39 050 000	39 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	39 050 000	39 050 000
Sum annen langsiktig gjeld		78 100 000	78 100 000
Sum langsiktig gjeld			
		78 100 000	78 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 147	152 405
Annen kortsiktig gjeld		9 833	40 023
Sum kortsiktig gjeld		154 980	192 429
Sum gjeld			
		78 254 980	78 292 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		78 672 105	78 719 441
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	78 100 000	78 100 000



Organisasjonsnr: 999 514 669
CIRKELGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Cirkelgården borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		917 352	890 664	917 348	944 868
Sentralvarmeavgift		162 012	162 012	162 000	162 000
Strømvavgifter		4 864	2 400	3 000	3 000
IN andel renter og avdrag		620 083	754 527	892 300	892 300
Andre inntekter		967	0	0	0
Sum inntekter		1 705 277	1 809 603	1 974 648	2 002 168
KOSTNADER					
Pensj.kostn., arb.g.avg, sos.kostn.		2 034	1 260	1 400	1 400
Refusjoner		0	-987	0	0
Styrehonorar	1	27 876	24 704	25 000	32 740
Avskrivninger	2	2 550	0	0	0
Revisjonshonorar	3	3 388	3 250	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		80 812	79 113	80 090	82 815
Fakturerte vaktmesterjenester		5 070	1 528	3 000	3 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		6 242	5 945	5 300	5 300
Kontingent boligbyggelag		10 800	10 800	10 400	10 400
Drift/vedlikehold	4	161 645	73 441	85 000	170 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	5 093	3 141	0	0
Drift/vedlikehold heiser	4	30 701	61 717	23 000	23 000
Kabel-tv/internett		191 760	191 761	192 100	192 100
Forsikringer		65 941	61 059	61 100	72 500
Kommunale avgifter		229 375	192 530	295 800	258 514
Fellesstrøm		80 125	51 699	63 600	69 500
Fjernvarme		149 600	174 032	161 900	161 900
Renhold, fellesareal		27 700	29 280	22 500	2 700
Verktøy, driftsmateriell, inventar		3 826	4 381	1 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		871	730	3 500	3 500
Telefon og porto		601	777	1 500	1 500
Drift maskiner		653	0	0	0
Andre driftskostnader		8 542	2 246	9 400	9 400
Sum kostnader		1 095 205	972 407	1 049 590	1 105 269
DRIFTSRESULTAT		610 072	837 196	925 058	896 899
FINANSINNEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		123	1 259	1 000	1 000
Rentekostnader		620 083	754 527	892 300	892 300
RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.		-619 960	-753 268	-891 300	-891 300
RESULTAT		-9 887	83 928	33 758	5 599
Overført til egenkapital		0	83 928	0	0
Overført fra egenkapital		-9 887	0	0	0



Balanse 2021 Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	5	400 000	400 000
Bygninger	6	77 700 000	77 700 000
Andre anleggsmidler	2	99 450	0
Sum anleggsmidler		78 199 450	78 100 000
OMLØPSMIDLER			
Husleierestanse		6 522	0
Periodisering kostnader		75 624	70 614
Kundefordringer		1 032	0
Tilgode av forretningsfører/forv.klient		6 334	6 115
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		383 144	542 712
Sum omløpsmidler		472 655	619 441
SUM EIENDELER		78 672 105	78 719 441



Balanse 2021 Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital		317 125	327 012
Sum egenkapital	7	417 125	427 012
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	8	38 240 000	38 340 000
Annen langsiktig gjeld	8	810 000	710 000
Borettsinnskudd	9	39 050 000	39 050 000
Sum langsiktig gjeld		78 100 000	78 100 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 061	36 671
Mellomregning		670	45
Leverandørgjeld		144 477	152 360
Påløpte renter		3 772	3 352
Sum kortsiktig gjeld		154 980	192 429
Sum gjeld		78 254 980	78 292 429
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 672 105	78 719 441
Pantstillelser	10	78 100 000	78 100 000

Cirkelgården borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ellinor Zahl
Styreleder

Mona Rita Aronsen
Styremedlem

Ambjørn Olsen
Styremedlem



Noter Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Verdsettelse bygg

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Styrehonorar

Det er utbetalt styrehonorar med totalt kr 27 876, herav til styreleder kr 13 210.



Noter Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

Note 2 - Anleggsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi IB	Tilgang	Avskrivning	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Elbilladere, 10 år	102 000	0	102 000	2 550	99 450	2021
Sum anleggsmidler	102 000	0	102 000	2 550	99 450	

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 388. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	64 236	50 441
6602 Drift/vedlikehold VVS	57 086	9 000
6603 Drift/vedlikehold elektro	33 812	5 808
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	6 512	8 193
6607 Drift/vedlikehold garasjer/motorvarmere	5 093	3 141
6608 Drift/vedlikehold heiser	30 701	61 717
Sum	197 440	138 300

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Tomt

Tomta er kjøpt i 2014. Estimert kostpris er kr 400 000,-

Note 6 - Bygninger

Navn	Ansk.kost. IB	Tilgang	Regnsk.verdi UB	Kjøpsår
Bygninger	77 700 000	0	77 700 000	2014
Sum bygninger	77 700 000	0	77 700 000	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.



Noter Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

Note 7 - Egenkapital

	2021	2020
Andelskapital	100 000	100 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	327 012	243 084
Årets resultat	-9 887	83 928
Sum egenkapital pr. 31.12.	417 125	427 012

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 20.

130 Cirkelgården borettslag



Noter Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12128998142
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.80 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2054
Opprinnelig lånebeløp:	39 050 000
Lånesaldo 01.01:	38 340 000
Avdrag i perioden:	100 000
Lånesaldo 31.12:	38 240 000
Saldo 5 år frem i tid:	38 240 000
Andelssaldo 01.01:	710 000
Innbetalt IN i perioden:	100 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	810 000
Sum pantegjeld for lån:	39 050 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128998142	2	2 400 000	4 800 000
	2	2 350 000	4 700 000
	1	2 300 000	2 300 000
	2	2 050 000	4 100 000
	1	2 000 000	2 000 000
	5	1 850 000	9 250 000
	1	1 800 000	1 800 000
	5	1 600 000	8 000 000
	1	1 290 000	1 290 000

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12128998142 har første avdrag 30.12.2029 med kr 593 207	2	2 400 000	6 205
	2	2 350 000	6 076
	1	2 300 000	5 947
	2	2 050 000	5 300
	1	2 000 000	5 171
	5	1 850 000	4 783
	1	1 800 000	4 654
	5	1 600 000	4 137
	1	1 290 000	3 335



Noter Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

130 Cirkelgården borettslag



Noter Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

Note 9 - Borettsinnskudd

	2021	2020
2250 Borettsinnskudd	39 050 000	39 050 000
Sum	39 050 000	39 050 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 78 100 000,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 78 100 000,- pr. 31.12.

130 Cirkelgården borettslag



Noter Cirkelgården borettslag orgnr: 999 514 669

Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	427 012	343 084
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-9 887	83 928
Tilbakeføring avskrivninger	2 550	0
Avdrag langsiktige lån	-100 000	0
Påkostninger	-102 000	0
Annen langsiktig gjeld	100 000	0
B. Årets endring disponible midler	-111 887	83 928
C. Disponible midler	317 675	427 012
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	472 655	619 441
Kortsiktig gjeld	-154 980	-192 429
Disponible midler	317 675	427 012

130 Cirkelgården borettslag



Resultat og balanse med noter for Cirkelgården borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Cirkelgården borettslag

Styreleder	Ellinor Zahl (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Mona Rita Aronsen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Arnbjørn Olsen (sign.)	25.02.2022



Til generalforsamlingen i Cirkegården borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Cirkegården borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Cirkelgården borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 21. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i Cirkegården borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Cirkegården borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Cirkelgården borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 21. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor