



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 248 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØYA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ulla M. Rognstad  
Gamle Ringeriksvei 47A  
1357 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Drengsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad		48 238	31 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 238</b>	<b>31 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 238</b>	<b>-31 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	660 110	747 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>660 110</b>	<b>747 725</b>
Annen rentekostnad		190 442	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 442</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>469 668</b>	<b>747 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>421 430</b>	<b>716 650</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>421 430</b>	<b>716 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>421 430</b>	<b>716 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>421 430</b>	<b>716 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>421 430</b>	<b>716 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			400 096
Ordinært utbytte	5	1 425 000	376 000
Overført fra annen egenkapital	5	-1 003 570	-59 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>421 430</b>	<b>716 650</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	15 594 862	9 031 952
Investeringer i aksjer og andeler	3		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 594 862</b>	<b>9 031 952</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 594 862</b>	<b>9 031 952</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		265 796	429 505
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>265 796</b>	<b>429 505</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>265 796</b>	<b>429 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 860 658</b>	<b>9 461 457</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	504 086	504 086
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 096	1 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>505 182</b>	<b>505 182</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 895 560	7 899 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 895 560</b>	<b>7 899 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 400 742</b>	<b>8 404 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 562 910	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 562 910</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 562 910</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 425 000	776 096
Annen kortsiktig gjeld		472 006	281 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 897 006</b>	<b>1 057 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 459 916</b>	<b>1 057 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 860 658</b>	<b>9 461 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 492040

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 248 722  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLØYA INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Ulla M. Rognstad  
Gamle Ringeriksvei 47A  
1357 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Drengsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 923 248 722  
FLØYA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad m.m.	2		
Annen driftskostnad		48 238	31 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 238</b>	<b>31 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 238</b>	<b>-31 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	660 110	747 725
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>660 110</b>	<b>747 725</b>
Annen rentekostnad		190 442	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>190 442</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>469 668</b>	<b>747 725</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>421 430</b>	<b>716 650</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>421 430</b>	<b>716 650</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>421 430</b>	<b>716 650</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>421 430</b>	<b>716 650</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>421 430</b>	<b>716 650</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			400 096
Ordinært utbytte	5	1 425 000	376 000
Overført fra annen egenkapital	5	-1 003 570	-59 446
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>421 430</b>	<b>716 650</b>



Organisasjonsnr: 923 248 722  
FLØYA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	15 594 862	9 031 952
Investeringer i aksjer og andeler	3		
Sum finansielle anleggsmidler		15 594 862	9 031 952
Sum anleggsmidler		15 594 862	9 031 952
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		265 796	429 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 796	429 505
Sum omløpsmidler		265 796	429 505
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 860 658</b>	<b>9 461 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	504 086	504 086
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		1 096	1 096
Sum innskutt egenkapital		505 182	505 182



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 895 560	7 899 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 895 560</b>	<b>7 899 131</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 400 742</b>	<b>8 404 313</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 562 910	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 562 910</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 562 910</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Utbytte		1 425 000	776 096
Annen kortsiktig gjeld		472 006	281 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 897 006</b>	<b>1 057 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 459 916</b>	<b>1 057 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 860 658</b>	<b>9 461 457</b>



Organisasjonsnr: 923 248 722  
FLØYA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### Fløya Invest AS

Resultatregnskap for 2023

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad		48 238	31 075
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>48 238</b>	<b>31 075</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-48 238</b>	<b>-31 075</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	660 110	747 725
Annen rentekostnad		190 442	0
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>469 668</b>	<b>747 725</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>421 430</b>	<b>716 650</b>
Skattekostnad på resultat	4	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>421 430</b>	<b>716 650</b>
<b>OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		0	400 096
Avsatt til utbytte	5	1 425 000	376 000
Overført fra annen egenkapital	5	1 003 570	59 446
<b>SUM DISPONERT</b>		<b>421 430</b>	<b>716 650</b>



### Fløya Invest AS

Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3, 6	15 594 862	9 031 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 594 862</b>	<b>9 031 952</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>15 594 862</b>	<b>9 031 952</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		265 796	429 505
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>265 796</b>	<b>429 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 860 658</b>	<b>9 461 457</b>

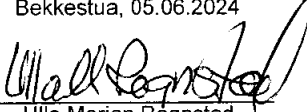


## Fløya Invest AS

Balanse pr. 31. desember 2023

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	504 086	504 086
Overkurs		1 096	1 096
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>505 182</b>	<b>505 182</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	6 895 560	7 899 131
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 895 560</b>	<b>7 899 131</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>5</b>	<b>7 400 742</b>	<b>8 404 313</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 562 910	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 562 910</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Utbytte		1 425 000	776 096
Annen kortsiktig gjeld		472 006	281 048
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 897 006</b>	<b>1 057 144</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 459 916</b>	<b>1 057 144</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>15 860 658</b>	<b>9 461 457</b>

Bekkestua, 05.06.2024

  
Ulla Marian Rognstad  
styreleder



## Fløya Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i konsernselskaper og tilknyttede selskaper

Investeringer i konsernselskaper og tilknyttede selskaper er vurdert etter kostmetoden.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt styrehonorar.

### Note 3 Aksjer i konsernselskaper og tilknyttede selskaper

	Kontorkommune	Anskaffelses- kost	Egenkapital 100%	Årsresultat 100%
<b>Anleggsmidler</b>				
Nova AS	Tromsø	15 594 862	4 906 651	303 937

Egenkapital i Nova AS konsern pr 31.12.23 er kr 22.501.835 og årsresultat 2023 kr 3.940.742.

Aksjene er anskaffet i 2019 gjennom fisjon av Nova Invest Tromsø AS, og kjøp i 2023. Fløya Invest AS eier pr 31.12.23 50% av selskapets A-aksjer og 50% av B-aksjer.

Mottatt utbytte i 2023 er kr 660.110.



## Fløya Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	421 430	716 650
Permanente forskjeller	-640 307	-725 293
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-218 877</b>	<b>-8 642</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.23 utover framførbart underskudd kr 268.093.

Utsatt skattefordel føres ikke opp i balansen.

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	504 086	1 096	7 899 131	8 404 313
Årets resultat			421 430	421 430
Avsatt utbytte			-1 425 000	-1 425 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>504 086</b>	<b>1 096</b>	<b>6 895 560</b>	<b>7 400 742</b>

### Note 6 Lån og pantstillelser

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld	6 562 910	0
<b>Sum</b>	<b>6 562 910</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Aksjer	14 145 332	0
<b>Sum</b>	<b>14 145 332</b>	<b>0</b>

Langsiktig gjeld er sikret i 3.333 A-aksjer og 4.000 B-aksjer i Nova AS.

Ingen andel av selskapets gjeld forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets utgang.



## Fløya Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fløya Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1	121	121
B-aksjer	4 165	121	503 965
<b>Sum</b>	<b>4 166</b>		<b>504 086</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Arne Inge Rognstad		4 165	4 165	100
Ulla Marian Rognstad	1		1	0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1</b>	<b>4 165</b>	<b>4 166</b>	<b>100</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Ulla Marian Rognstad	styreleder	1	0	1
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1</b>	<b>0</b>	<b>1</b>