



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 241 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LÅSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Blomhaugane 32  
5943 AUSTRHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LÅSTAD GEIR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		195 000	132 262
Annen driftsinntekt		450 998	211 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 998</b>	<b>343 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		178 788	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 121	87 620
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		652 875	341 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 060 784</b>	<b>429 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-414 786</b>	<b>-85 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 934	11 832
Annen finansinntekt		2 097	556 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 031</b>	<b>568 123</b>
Annen rentekostnad		264 814	64 450
Annen finanskostnad			77 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 814</b>	<b>141 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 783</b>	<b>426 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-636 568</b>	<b>340 844</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-636 568</b>	<b>340 844</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-636 568</b>	<b>340 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-636 568</b>	<b>340 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-636 568</b>	<b>340 844</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			159 513
Avsatt til annen egenkapital		-636 568	181 331
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-636 568</b>	<b>340 844</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 291 000	1 677 000
Maskiner og anlegg		491 393	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>5 782 393</b>	<b>1 677 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			47 388
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>47 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 782 393</b>	<b>1 724 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			10 000
Andre kortsiktige fordringer		168 083	40 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 083</b>	<b>50 282</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 664 586	3 338 706
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 664 586</b>	<b>3 338 706</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 832 669</b>	<b>3 388 988</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 615 062</b>	<b>5 113 376</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 600</b>	<b>103 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 799 584	3 436 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 799 584</b>	<b>3 436 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 903 184</b>	<b>3 539 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 673 338	1 515 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 673 338</b>	<b>1 515 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 673 338</b>	<b>1 515 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 660	14 617
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		24 880	43 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 540</b>	<b>58 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 711 878</b>	<b>1 573 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 615 062</b>	<b>5 113 376</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398234

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 241 744  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LÅSTAD INVEST AS  
Forretningsadresse: Blomhaugane 32  
5943 AUSTRHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LÅSTAD GEIR  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 241 744  
LÅSTAD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		195 000	132 262
Annen driftsinntekt		450 998	211 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>645 998</b>	<b>343 562</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		178 788	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 121	87 620
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		652 875	341 498
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 060 784</b>	<b>429 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-414 786</b>	<b>-85 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 934	11 832
Annen finansinntekt		2 097	556 290
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 031</b>	<b>568 123</b>
Annen rentekostnad		264 814	64 450
Annen finanskostnad			77 273
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>264 814</b>	<b>141 723</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-221 783</b>	<b>426 399</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-636 568	340 844
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-636 568</b>	<b>340 844</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-636 568</b>	<b>340 844</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-636 568</b>	<b>340 844</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-636 568</b>	<b>340 844</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			159 513
Avsatt til annen egenkapital		-636 568	181 331



Sum overføringer og  
disponeringer

-636 568

340 844



Organisasjonsnr: 991 241 744  
LÅSTAD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		5 291 000	1 677 000
--------------	--	-----------	-----------

Maskiner og anlegg		491 393	
--------------------	--	---------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	5 782 393	1 677 000
-------------------------	---	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			47 388
------------	--	--	--------

Sum finansielle			47 388
-----------------	--	--	--------

anleggsmidler			47 388
---------------	--	--	--------

Sum anleggsmidler		5 782 393	1 724 388
-------------------	--	-----------	-----------

##### Omløpsmidler

###### Varer

###### Fordringer

Kundefordringer			10 000
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		168 083	40 282
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		168 083	50 282
----------------	--	---------	--------

###### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		1 664 586	3 338 706
----	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 664 586	3 338 706
-----------------------	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		1 832 669	3 388 988
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 615 062	5 113 376
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Overkurs		3 600	3 600
----------	--	-------	-------



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 600</b>	<b>103 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 799 584	3 436 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 799 584</b>	<b>3 436 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 903 184</b>	<b>3 539 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 673 338	1 515 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 673 338</b>	<b>1 515 025</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 673 338</b>	<b>1 515 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 660	14 617
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		24 880	43 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 540</b>	<b>58 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 711 878</b>	<b>1 573 623</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 615 062</b>	<b>5 113 376</b>



Organisasjonsnr: 991 241 744  
LÅSTAD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Låstad Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 241 744



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Låstad Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		195 000	132 262
Annen driftsinntekt		450 998	211 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>645 998</b>	<b>343 562</b>
Varekostnad		178 788	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	229 121	87 620
Annen driftskostnad		652 875	341 498
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 060 784</b>	<b>429 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-414 786</b>	<b>-85 556</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 934	11 832
Annen finansinntekt		2 097	556 290
Annen rentekostnad		264 814	64 450
Annen finanskostnad		0	77 273
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-221 783</b>	<b>426 399</b>
Resultat før skattekostnad	3	-636 568	340 844
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-636 568</b>	<b>340 844</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	159 513
Avsatt til annen egenkapital		-636 568	181 331
<b>Sum overføringer</b>		<b>-636 568</b>	<b>340 844</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Låstad Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 291 000	1 677 000
Maskiner og anlegg		491 393	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>5 782 393</b>	<b>1 677 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	47 388
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>47 388</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 782 393</b>	<b>1 724 388</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	10 000
Andre kortsiktige fordringer		168 083	40 282
<b>Sum fordringer</b>		<b>168 083</b>	<b>50 282</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 664 586	3 338 706
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 832 669</b>	<b>3 388 988</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 615 062</b>	<b>5 113 376</b>
<b>Låstad Invest AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Låstad Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		3 600	3 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 600</b>	<b>103 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 799 584	3 436 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 799 584</b>	<b>3 436 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 903 184</b>	<b>3 539 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 673 338	1 515 025
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 673 338</b>	<b>1 515 025</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 660	14 617
Annen kortsiktig gjeld		24 880	43 981
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 540</b>	<b>58 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 711 878</b>	<b>1 573 623</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 615 062</b>	<b>5 113 376</b>
Mongstad, 26.04.2024 Styret i Låstad Invest AS			
_____ Geir Låstad styreleder/daglig leder			
<b>Låstad Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av anleggsmidler, eiendommer og investering i andre selskaper.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanserføres ikke.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Låstad Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Boliger	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 749 920		1 749 920
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 817 258	517 256	4 334 514
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>5 567 178</b>	<b>517 256</b>	<b>6 084 434</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	276 178	25 863	302 041
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	276 178	25 863	302 041
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 291 000</b>	<b>491 393</b>	<b>5 782 393</b>
Årets ordinære avskrivninger	203 258	25 863	229 121
Økonomisk levetid	20 år	5 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-636 568	340 844
Permanente forskjeller	0	-467 695
Endring i midlertidige forskjeller	120 505	81 165
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-516 063</b>	<b>-45 687</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Varige driftsmidler	-219 246	-98 741
<b>Sum</b>	<b>-219 246</b>	<b>-98 741</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-814 497	-298 434
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 033 743	397 175
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	100 000	3 600	3 436 153	3 539 753
Årets resultat			-636 568	-636 568
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>3 600</b>	<b>2 799 585</b>	<b>2 903 185</b>

## Note 5 Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede selv om selskapet har et negativt driftsresultat i 2023. Det er utført mye vedlikehold av boliger i 2023, og dette er med på å øke verdien av eiendommene. Selskapet har også en positiv egenkapital.