



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 641 678
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR.1
Forretningsadresse: c/o Kasper Aasnes Krog
Havreveien 15
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Aasnes Krog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 262	556 512
Sum inntekter		472 262	556 512
Kostnader			
Lønnskostnader	1	63 709	53 314
Avskrivning på driftsmidler	3	10 398	4 749
Annen driftskostnad	1,2	287 455	251 690
Sum kostnader		361 562	309 753
Driftsresultat		110 700	246 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 715	950
Sum finansinntekter		1 715	950
Netto finans		1 715	950
Ordinært resultat før skattekostnad		112 415	247 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 415	247 709
Årsresultat		112 415	247 709
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	112 415	247 710
Sum overføringer og disponeringer		112 415	247 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy		64 844	33 242
Sum varige driftsmidler		64 844	33 242
Sum anleggsmidler		64 844	33 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 979	2 002
Andre fordringer		23 093	13 065
Sum fordringer		33 072	15 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		946 546	881 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 546	881 394
Sum omløpsmidler		979 618	896 461
SUM EIENDELER		1 044 462	929 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 018 880	906 465
Sum opptjent egenkapital		1 018 880	906 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 018 880	906 465
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 331	20 746
Annen kortsiktig gjeld		12 251	2 492
Sum kortsiktig gjeld		25 582	23 238
Sum gjeld		25 582	23 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 044 462	929 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400170

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 641 678
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR.1
Forretningsadresse: c/o Kasper Aasnes Krog
Havreveien 15
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kasper Aasnes Krog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 912 641 678
SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR.1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		472 262	556 512
Sum inntekter		472 262	556 512
Kostnader			
Lønnskostnader	1	63 709	53 314
Avskrivning på driftsmidler	3	10 398	4 749
Annen driftskostnad	1,2	287 455	251 690
Sum kostnader		361 562	309 753
Driftsresultat		110 700	246 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 715	950
Sum finansinntekter		1 715	950
Netto finans		1 715	950
Ordinært resultat før skattekostnad		112 415	247 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		112 415	247 709
Årsresultat		112 415	247 709
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	6	112 415	247 710
Sum overføringer og disponeringer		112 415	247 710



Organisasjonsnr: 912 641 678
SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR.1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy		64 844	33 242
Sum varige driftsmidler		64 844	33 242
Sum anleggsmidler		64 844	33 242
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 979	2 002
Andre fordringer		23 093	13 065
Sum fordringer		33 072	15 067
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		946 546	881 394
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		946 546	881 394
Sum omløpsmidler		979 618	896 461
SUM EIENDELER		1 044 462	929 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 018 880	906 465
Sum opptjent egenkapital		1 018 880	906 465
Sum egenkapital		1 018 880	906 465
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 331	20 746
Annen kortsiktig gjeld		12 251	2 492
Sum kortsiktig gjeld		25 582	23 238



Sum gjeld	25 582	23 238
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 044 462	929 703



Organisasjonsnr: 912 641 678
SAMEIET PRESTEGÅRDSTUNET-TR.1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Prestegårdstunet tr.-1				
Org.nr.:	912 641 678			
Resultatregnskap pr. 31.12.2022	Noter	2022	2021	
		1.1-31.12	1.1-31.12	
Driftsinntekter				
Refusjon fellesutgifter		kr 472 192	kr 556 512	
Annen driftsrelatert inntekt		kr 70		
Sum driftsinntker		kr 472 262	kr 556 512	
Driftskostnader				
Styrehonorar	1	kr 63 709	kr 53 314	
Avskrivning på maskiner	3	kr 10 398	kr 4 749	
Strøm		kr 12 203	kr 12 289	
Rep. og vedlikehold bygninger inkl. v.filtre		kr 38 317	kr 15 864	
Rep og vedlikehold uteareal/ utstyr		kr 47 722	kr 70 135	
Revisjonshonorar	1	kr 21 750	kr 16 891	
Regnskapshonorar inkl. PowerOffice		kr 108 437	kr 70 640	
Forsikringspremie		kr 45 395	kr 51 581	
Annen driftskostnad	2	kr 13 631	kr 14 289	
Sum Driftskostnader		kr 361 562	kr 309 752	
Driftsresultat		kr 110 700	kr 246 760	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt		kr 1 715	kr 950	
Annen rentekostnad				
Netto finanskostnad		kr -1 715	kr -950	
Årsresultat	6	kr 112 415	kr 247 710	



Sameiet Prestegårdstunet tr.-1					
Balanse per 31.12					
		Noter	2022		2021
Eiendeler					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler					
Gressklipper			25 644		33 242
Infrastruktur for ladeanlegg			39 200		0
Sum anleggsmidler			kr 64 844		kr 33 242
Omløpsmidler					
Fordringer			kr 9 979		kr 2 002
Forskuddsbetalte kostnader			kr 23 093		kr 13 065
Bankinnskudd,kontanter			kr 946 546		kr 881 394
Sum omløpsmidler			kr 979 618		kr 896 461
Sum eiendeler			kr 1 044 462		kr 929 703
Egenkapital og gjeld					
Egenkapital					
Opptjent egenkapital	5		kr 1 018 880		kr 906 465
Sum egenkapital			kr 1 018 880		kr 906 465
Gjeld					
Leverandørgjeld			kr 13 331		kr 20 746
Påløpte kostnader,			kr 12 251		kr 2 492
forskuddsbet.inntekter					
Arbeidsgiveravgift					kr -
Forskuddstrekk					kr -
Påløpte renter			kr -		kr -
Sum gjeld			kr 25 582		kr 23 238
Sum egenkapital og gjeld			kr 1 044 462		kr 929 703
Aurskog, 17. april 2023					
Kasper Aasnes Krog				Leif Henry Eklund	
Ove Henning Lien-Klevstad					



Sameiet Prestegårdstunet tr.-1

Noter til regnskapet for regnskapsåret 2022

Note 0 Regnskapsprinsippet m.v

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Det legges til grunn for fortsatt drift.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Sameiet har ikke salgsinntekter. Utfakturerte andeler felleskostnader inntektsføres i den periode de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet.

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Sameiet har ikke anleggsmidler, eiendeler bestemt til varig eie og bruk, eller langsiktig gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen i regnskapet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til forventet tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringspunktet og reguleres ikke ved renteendringer.

Skatt

Eierseksjonssameiet er et skattefritt selskap.

Note 1 Lønnskostnader

Styrehonorar	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050
Annen personalkostnad	6 659
Sum	<u>63 709</u>

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha Otp-ordning
Revisjonshonorar (for regnskapsåret 2021)

21 750

Note 2 Andre driftskostnader

Leie carport	1 350
Inventar, driftsmateriale, rekvisita, bensin, avg. Roaf	803
Annen kontorkostnad, trykksak	2 212
Porto	25
Kontingent (HLF)	1 890
Styre- og årsmøter	508
Bank- og kortgebyrer	6 844
Øreavrunding	-1
	<u>13 631</u>

Note 3 Anleggsmidler og avskrivning

**Varige driftsmidler**

Gressklipper bokført verdi 31.12.2021	33 424
Avskrivning i 2022	<u>-7 598</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2022	<u>25 826</u>

Infrastruktur el-billading, faste tekn. Intallasjoner, anskaffelseskost pr. 25.04.2022	42 000
Avskrivning i 2022	<u>-2 800</u>
Bokført verdi pr. 31.12.2022	<u>39 200</u>

Note 4 Forskuddsbetalte kostnader

Forskuddsbetalte kostnader pr. 31.12.2022	<u>23 093</u>
---	---------------

Note 5 Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	906 465	906 465
Årets resultat	112 415	112 415
Per 31.12.22	<u>1 018 880</u>	<u>1 018 880</u>



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til eiermøtet i Sameiet Prestegårdstunet-Tr.1

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Prestegårdstunet-Tr.1 som viser et overskudd på kr 112 415. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Årnes, 17. april 2023

Årnes Revisjon AS

Ole Kværner

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning for Prestegårdstunet tr

Name

Date

Kværner, Ole Ivar

2023-05-08

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))