



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 630 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TK PROSJEKT TJENESTER AS
Forretningsadresse: Geilovegen 44
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Kjerpeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 646 951	1 581 380
Annen driftsinntekt		83 957	635 308
Sum inntekter		1 730 908	2 216 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 331 279	1 173 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 186	10 715
Annen driftskostnad	2	374 942	605 501
Sum kostnader		1 718 407	1 789 661
Driftsresultat		12 501	427 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Annen finansinntekt		86 814	7 132
Sum finansinntekter		86 814	7 174
Annen rentekostnad		145 183	311 774
Sum finanskostnader		145 183	311 774
Netto finans		-58 368	-304 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 867	122 428
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 091	27 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 776	95 364
Årsresultat		-35 776	95 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 776	95 364
Totalresultat		-35 776	95 364
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			95 364



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-35 776	
Sum overføringer og disponeringer		-35 776	95 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 896	44 805
Sum immaterielle eiendeler		54 896	44 805
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 663 154	5 605 573
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	13 814	26 000
Sum varige driftsmidler	7	5 676 968	5 631 573
Sum anleggsmidler		5 731 864	5 676 378
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 798 350	1 798 350
Fordringer			
Kundefordringer		160 389	101 249
Andre kortsiktige fordringer			20 685
Sum fordringer		160 389	121 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	147 127	516 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 127	516 171
Sum omløpsmidler		2 105 866	2 436 454
SUM EIENDELER		7 837 730	8 112 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 526 143	1 561 919
Sum opptjent egenkapital		1 526 143	1 561 919
Sum egenkapital		1 626 143	1 661 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 233 382	5 417 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 233 382	5 417 200
Sum langsiktig gjeld		5 233 382	5 417 200
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		4 515
Leverandørgjeld		9 231	15 297
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		183 325	160 814
Annen kortsiktig gjeld	5	785 649	853 088
Sum kortsiktig gjeld		978 205	1 033 713
Sum gjeld		6 211 588	6 450 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 837 730	8 112 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 128658

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 630 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TK PROSJEKT TJENESTER AS
Forretningsadresse: Geilovegen 44
5451 VALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Kjerpeseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 630 752
TK PROSJEKT TJENESTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 646 951	1 581 380
Annen driftsinntekt		83 957	635 308
Sum inntekter		1 730 908	2 216 688
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 331 279	1 173 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 186	10 715
Annen driftskostnad	2	374 942	605 501
Sum kostnader		1 718 407	1 789 661
Driftsresultat		12 501	427 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			42
Annen finansinntekt		86 814	7 132
Sum finansinntekter		86 814	7 174
Annen rentekostnad		145 183	311 774
Sum finanskostnader		145 183	311 774
Netto finans		-58 368	-304 599
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 091	27 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 776	95 364
Årsresultat		-35 776	95 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 776	95 364
Totalresultat		-35 776	95 364
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			95 364
Overført fra annen egenkapital		-35 776	
Sum overføringer og disponeringer		-35 776	95 364





Organisasjonsnr: 889 630 752
TK PROSJEKT TJENESTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	54 896	44 805
Sum immaterielle eiendeler		54 896	44 805
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 663 154	5 605 573
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	7	13 814	26 000
Sum varige driftsmidler	7	5 676 968	5 631 573
Sum anleggsmidler		5 731 864	5 676 378
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	1 798 350	1 798 350
Fordringer			
Kundefordringer		160 389	101 249
Andre kortsiktige fordringer			20 685
Sum fordringer		160 389	121 934
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	147 127	516 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 127	516 171
Sum omløpsmidler		2 105 866	2 436 454
SUM EIENDELER		7 837 730	8 112 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 526 143	1 561 919
Sum opptjent egenkapital		1 526 143	1 561 919



Sum egenkapital		1 626 143	1 661 919
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 233 382	5 417 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 233 382	5 417 200
Sum langsiktig gjeld		5 233 382	5 417 200
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		4 515
Leverandørgjeld		9 231	15 297
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		183 325	160 814
Annen kortsiktig gjeld	5	785 649	853 088
Sum kortsiktig gjeld		978 205	1 033 713
Sum gjeld		6 211 588	6 450 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 837 730	8 112 832



Organisasjonsnr: 889 630 752
TK PROSJEKT TJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

TK PROSJEKT TJENESTER AS



Resultatregnskap			
Tk Prosjekt Tjenester AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 646 951	1 581 380
Annen driftsinntekt		83 957	635 308
Sum driftsinntekter		1 730 908	2 216 688
Lønnskostnad	2	1 331 279	1 173 445
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	12 186	10 715
Annen driftskostnad	2	374 942	605 501
Sum driftskostnader		1 718 407	1 789 661
Driftsresultat		12 501	427 028
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	42
Annen finansinntekt		86 814	7 132
Annen rentekostnad		145 183	311 774
Resultat av finansposter		-58 368	-304 599
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 867	122 428
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 091	27 064
Ordinært resultat		-35 776	95 364
Årsoverskudd		-35 776	95 364
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	95 364
Overført fra annen egenkapital		35 776	0
Sum overføringer		-35 776	95 364



Balanse			
Tk Prosjekt Tjenester AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	54 896	44 805
Sum immaterielle eiendeler		54 896	44 805
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	5 663 154	5 605 573
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	7	13 814	26 000
Sum varige driftsmidler	7	5 676 968	5 631 573
		5 731 864	5 676 378
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	1 798 350	1 798 350
Fordringer			
Kundefordringer		160 389	101 249
Andre kortsiktige fordringer		0	20 685
Sum fordringer		160 389	121 934
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	147 127	516 171
Sum omløpsmidler		2 105 866	2 436 454
Sum eiendeler		7 837 730	8 112 832



Balanse			
Tk Prosjekt Tjenester AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 526 143</u>	<u>1 561 919</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 526 143</u>	<u>1 561 919</u>
Sum egenkapital		<u>1 626 143</u>	<u>1 661 919</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>5 233 382</u>	<u>5 417 200</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 233 382</u>	<u>5 417 200</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	4 515
Leverandørgjeld		9 231	15 297
Skyldig offentlige avgifter		183 325	160 814
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>785 649</u>	<u>853 088</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>978 205</u>	<u>1 033 713</u>
Sum gjeld		<u>6 211 588</u>	<u>6 450 914</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 837 730</u>	<u>8 112 832</u>
Valen, 09.02.2022 Styret i Tk Prosjekt Tjenester AS			
<hr/> Trygve Kjell Kjerpeset styreleder/daglig leder			
Tk Prosjekt Tjenester AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Selskapet har endret flere regnskapsprinsipper i samsvar med regnskapsloven 1998. Endringene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investerings eiendommer

Prosjektutgifter i forbindelse med oppføring av eiendommer i egenregi for videresalg klassifiseres som varelager. Alle utgifter, herunder lønnskostnader og byggelånsrenter, aktiveres som varelager, og kostnadsføres som varekjøp ved salg av eiendommene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	1 038 584	863 415
Arbeidsgiveravgift	105 805	96 953
Andre ytelser	9 270	9 687
Pensjonskostnader	19 786	43 293
Sum	1 173 445	1 013 348

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har etablert ordning som tilfredsstiller lovens krav.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	629 722
Annen godtgjørelse	18 622
Sum	648 344

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 26 775,- delvis inkl mva.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-20 685
Endring i utsatt skattefordel	-10 091	47 749
Skattekostnad ordinært resultat	-10 091	27 064
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-45 867	122 428
Permanente forskjeller	0	591
Endring i midlertidige forskjeller	-336	-217 040
Skattepliktig inntekt	-46 203	-94 021
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på tilbakeført underskudd	0	-20 685
Sum betalbar skatt i balansen	0	-20 685

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-166 760	-157 956	8 804
Gevinst – og tapskonto	-36 564	-45 704	-9 140
Sum	-203 324	-203 660	-336
Akkumulert fremførbart underskudd	-46 203	0	46 203
Grunnlag for utsatt skattefordel	-249 527	-203 660	45 867
Utsatt skattefordel (22 %)	-54 896	-44 805	10 091



Note 4 Bundne midler

Av totale bankinnskudd er kr 45 793,- bundet til skyldig skattetrekk. Det er tilstrekkelig til å dekke skyldig skattetrekk pr 31.12.21.

Note 5 Aksjekapital

Aksjekapitalen i TK Prosjekt Tjenester AS består av 100 ordinære aksjer pålydende kr 1 000. Samtlige aksjer eies av daglig leder og styreleder Trygve Kjell Kjerpeset.

Trygve Kjell Kjerpeset har en fordring på selskapet pr. 31.12 på kr 614 536,-. Rente er beregnet etter den til enhver tid gjeldende skjermingsrentesats.

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 233 382	5 417 200
Sum	5 233 382	5 417 200
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	5 663 154	5 605 573
Varelager	1 798 350	1 798 350
Sum	7 461 504	7 403 923

Note 7 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 875 058	116 975	5 992 032
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	57 581		57 581
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 932 639	116 975	6 049 614
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-163 850	103 160	-60 690
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.21	433 335		433 335
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	269 485	103 160	372 644
= Bokført verdi 31.12.21	5 663 154	13 815	5 676 969
Årets ordinære avskrivninger		12 186	12 186
Økonomisk levetid		5-8 år	

Det ble føreteke nedskrivning til antatt marknadsværdi for den eine av bustadeigedomane i 2019.